

Создано: 03.09.2025 в 12:36
Обновлено: 24.11.2025 в 09:45

Агент
**79390130774,7985049
5938**

Москва, Донская улица, 28

35 000 000 ₽

Москва, Донская улица, 28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Донская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

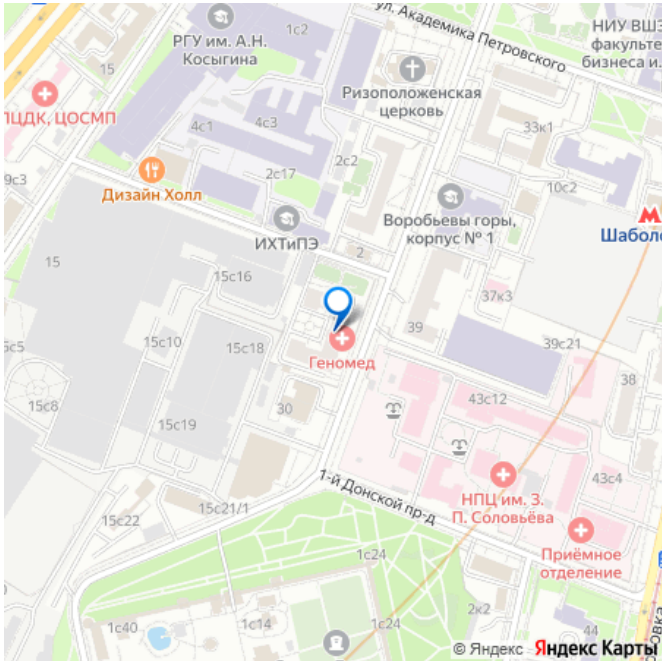
7.4 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в доме с историей в престижном Донском районе. Уникальное предложение! Квартира с прекрасным видом и огромным потенциалом для создания своего идеального пространства. Ключевые преимущества: Вид из окон: Прямой вид на знаменитый Донской монастырь — тишина, покой и прекрасные пейзажи из любого окна.

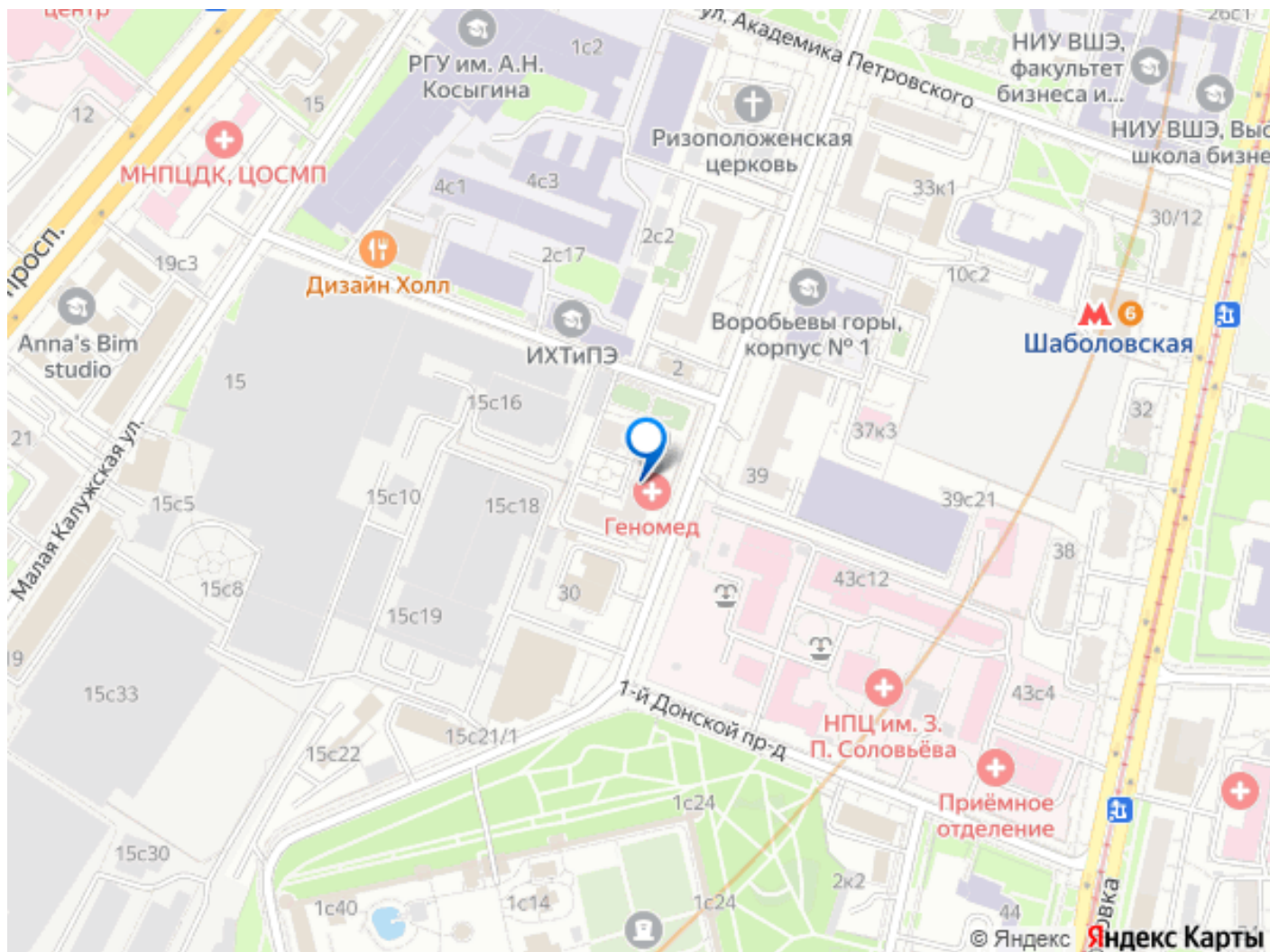
Отличная локация: Всё в шаговой доступности: Парк Горького, Нескучный сад, парк Музеон. Рядом Даниловский рынок с фермерскими продуктами. Престижные школы и сады: Прописка гарантирует зачисление в лучшие учебные заведения района, включая детский сад у парка Музеон и лицей. Хорошая базовая планировка: высокие потолки, изолированные комнаты.

Чистая история: С момента постройки домом владела только одна семья. Один взрослый собственник — быстрая и простая сделка.

Свобода для творчества: Квартира требует ремонта, но это возможность сделать всё с нуля под себя. Возможна перепланировка.

Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру в спокойном историческом районе с лучшей инфраструктурой города и хочет создать дизайн-проект по своему вкусу. Двор: Закрытая территория, охрана, новая детская площадка





Move.ru - вся недвижимость России