

Создано: 15.10.2025 в 14:01

Обновлено: 25.01.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9285761300>

Лейла Иолчиева, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

28 990 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

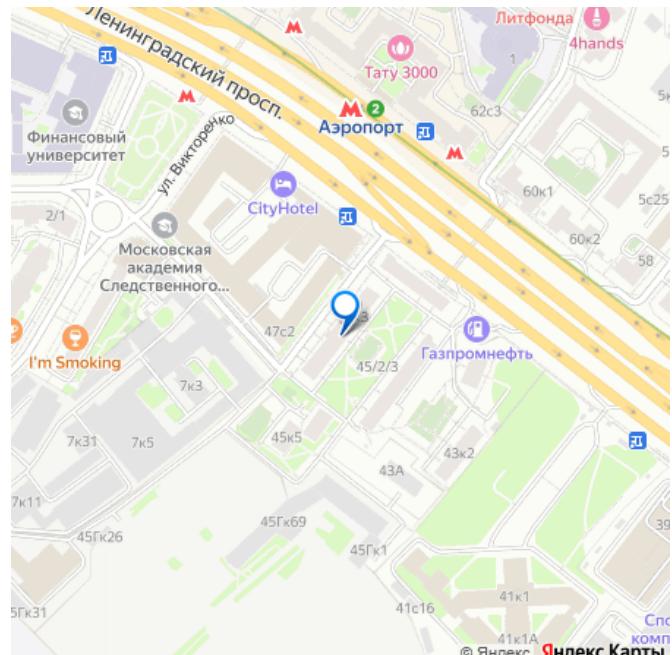
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 120232362 Данную квартиру можно приобрести в ипотеку под 12,25%! Продается просторная трехкомнатная квартира-распашонка в тихом зеленом районе, с отличной транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой. Ваши главные преимущества при покупке: - Качественный ремонт проведён с полной заменой всех коммуникаций - Итальянские обои и плитка, пол — паркет, столешница и подоконники из натурального камня. - Остаётся кухонный гарнитур из массива дерева и мебель в прихожей. Удобная планировка «распашонка»: - Три изолированные комнаты (20, 16 и 14 кв.м) - Окна выходят на две стороны обеспечивая квартиру светом и проветриванием. - Два балкона с ремонтом. - Квартира на последнем этаже кирпичного дома Лучшая транспортная доступность - Всего 3 минуты пешком до метро «Аэропорт»! - Выход на Ленинградский проспект обеспечивает быстрый выезд в центр и за город. Всё для жизни в шаговой доступности - Образование: Финансовый университет, МАДИ, а также школы и детские сады в 5-15 минутах

ходьбы. - Парки и отдых: Чапаевский парк (9 мин.), Парк Героев Первой мировой войны (15 мин.), Петровский парк (14 мин.). - Магазины и услуги: Всё необходимое — в радиусе 1-10 минут пешком. - Медицина и спорт:

Поликлиники, спортивный комплекс «Октябрь» и ФОК «Серебряный» рядом.

Документы: ДКП 15 лет назад 1 взрослый собственник Приобретая квартиру с нашей компанией Prime Самолет Плюс, вы получаете: - юридическое сопровождение - страхование - одобрение ипотеки Звоните, чтобы узнать подробности!



