

Создано: 09.11.2025 в 12:49

Обновлено: 02.12.2025 в 23:05

<https://move.ru/objects/9286434736>

**Собственник**

**79863042404, 7916339  
0728**

**Москва, улица Академика Анохина, 7**

**27 800 000 ₽**

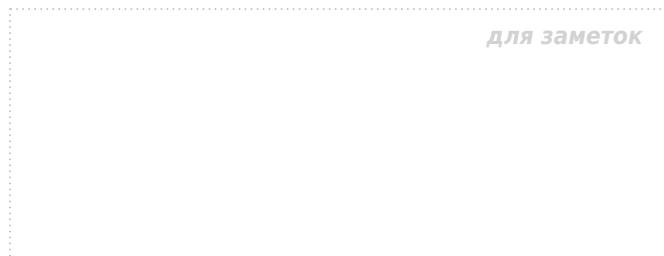
Москва, улица Академика Анохина, 7

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

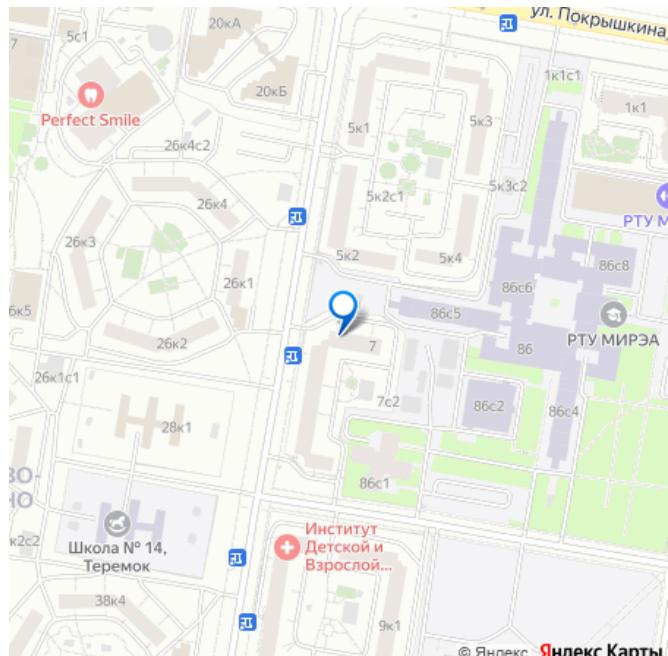
46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>



Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Светлая 3-комнатная квартира с современным ремонтом и мебелью. Всё уже готово для вашего комфортного переезда. Агенты и Агентства! Просьба не беспокоить. Почему вам понравится здесь жить: Простор для всей семьи: Три изолированные комнаты (19.5, 14 и 13.5 м?) — у детей будет свое личное пространство. Большая площадь 79.5 м? позволяет комфортно разместить всех. Район мечты для воспитания детей: Один из лучших районов Москвы с репутацией «академического». За окном — ухоженный лесопарк для прогулок на свежем воздухе в любое время года. Рядом лучшие школы, лицеи и вузы города, спортивные кружки — будущее ваших детей начинается здесь. Комфорт и покой каждый день: Квартира находится на высоком этаже (11/17), окна выходят во двор на две стороны, что гарантирует обилие света и тишину. Дом теплый (серия ПЗМ являются самыми теплыми среди панельных домов), построен в 2003 году. Всё под рукой: Развитая инфраструктура района — детские сады, торговые центры, кафе — всё в шаговой

доступности. А всего 7 минут пешком — и вы на станции метро Юго-Западная. Что сделает вашу жизнь проще: Хороший ремонт. Вся сантехника и электричество в отличном состоянии. Система теплых полов и бойлер для дополнительного уюта, особенно в межсезонье. Надежная техника Bosch. Керамогранит. Просторная лоджия 5 м?. Огороженная территория Техническая информация: Общая площадь: 79.5 м? (с лоджией 5 м?) Этаж: 11 из 17 Окна: во двор, на 2 стороны Собственник: 2, более 5 лет в собственности Обременений: нет Год постройки дома: 2003 Готовность к сделке: высокая, возможна ипотека. Гарантия юридической чистоты. Все документы готовы. Квартира прошла ипотеку (ипотека возможна) Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть ваш будущий дом!



