

Создано: 11.11.2025 в 16:57

Обновлено: 18.01.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9286512048>

**Вера Воробьева, Самолет Плюс**

**Москва ЮГ**

**79230725441**

**Москва, улица Раменки, 18**

**28 050 000 ₽**

Москва, улица Раменки, 18

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[улица Раменки](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

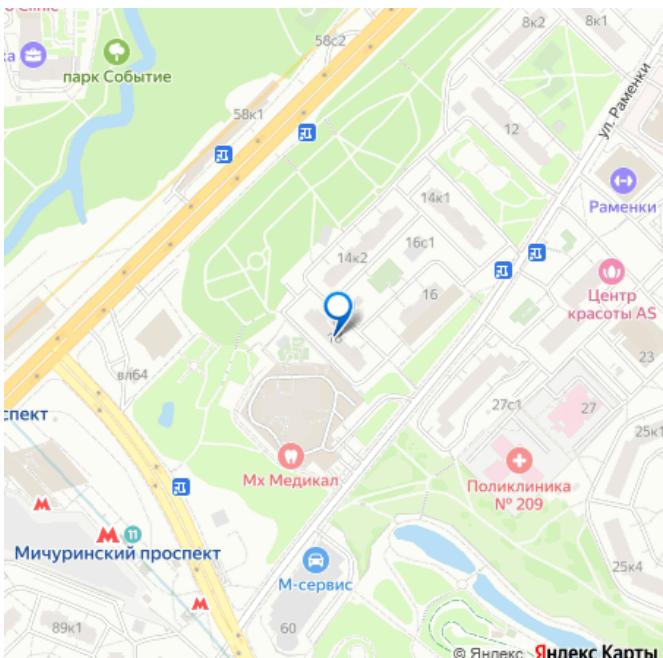
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124266326 Продается 3-х комнатная квартира, по адресу: улица Раменки, 18 Общая площадь 74,5 м<sup>2</sup>. 4/17 этаж панельного дома БЕЗ РЕМОНТА Чистый подъезд, хорошие соседи. Из окна открывается живописный вид на озелененный двор. Легко купить: один собственник, подходит под ипотеку, альтернативная продажа, показ в удобное для вас время возможна покупка объекта по субсидированной ставке 12,25% можем организовать создание дизайн проекта и современный, стильный ремонт Месторасположение: удобная транспортная развязка (быстрый выезд на Ломоносовский и Мичуринский проспекты ), 5 минут пешком до метро Мичуринский проспект 15 минут до центра; остановки общественного транспорта Развитая инфраструктура: все для жизни и отдыха. Раменки - престижный район, входит с ТОП-5 экологически чистых районов Москвы Элитное образование: МГУ, МГИМО, РУДН, лучшие школы и гимназии (гимназия МГУ, школа «Молодые политики»,

«Новая школа»). Экология и отдых: большое количество зеленых зон в шаговой доступности: Ботанический сад МГУ, Воробьёвы горы, Ландшафтный заказник «Долина реки Раменки» — более 1000 га зелени. Активная жизнь: гольф-клуб, теннисные корты, фитнес-центры, рестораны.

Что делает эту квартиру особенной: Академическая тишина. Дом стоит в глубоком, ухоженном дворе. Никакого транзитного транспорта, только покой и умиротворение. Состояние - без ремонта: Вы можете воплотить свои мечты и сделать квартиру в своем особенном стиле.

Блестящая инвестиция: недвижимость в «Золотом квадрате» Москвы — это ликвидный и статусный актив. Мечтаете о квартире, где слышен только шелест листвьев за окном, а не шум машин? Где есть свободное пространства для творчества и созданию квартиры-мечты в современном стиле? Мы продаем именно такую квартиру!

Готовы посмотреть эту квартиру вживую? Пишите или звоните — назначим просмотр на удобное время!



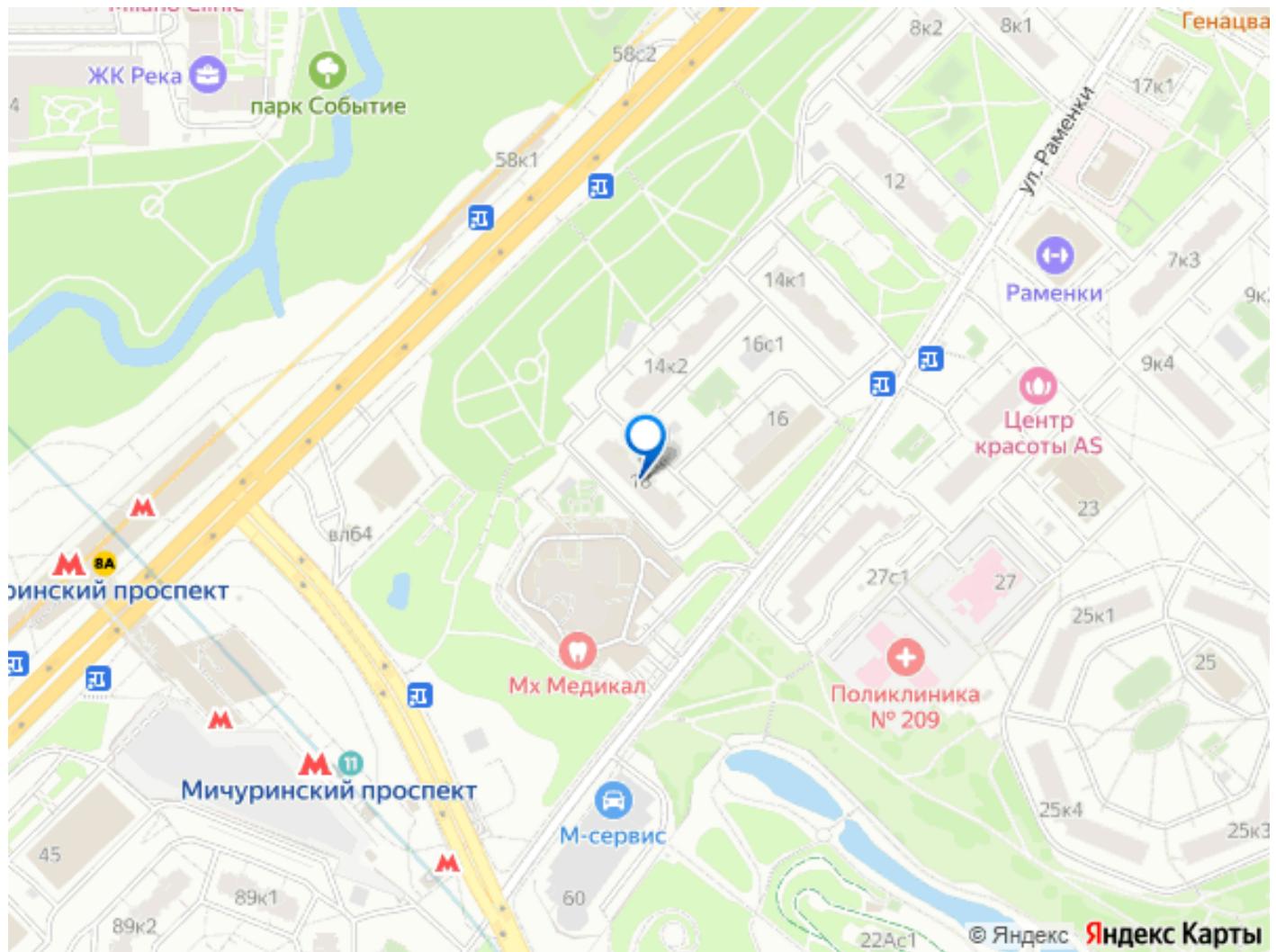
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России