

Создано: 17.11.2025 в 15:58  
Обновлено: 18.01.2026 в 15:42

Москва

**49 300 000 ₽**

Москва

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

лифт

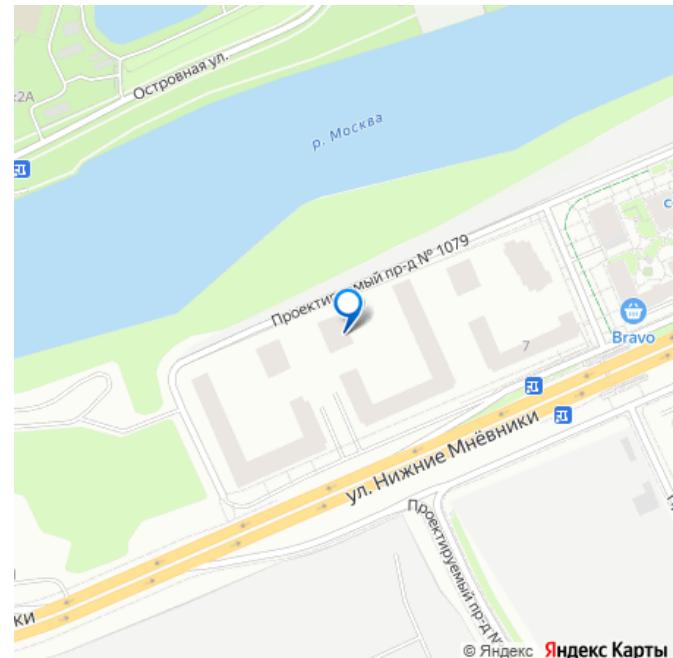
## Описание

6-й квартал, 2-й корпус! В декабре-январе

<https://move.ru/objects/9286679151>

Юлия Митюнина, Verges of estate

**79843243125, 7923076  
0215**



получение ключей. В жилом комплексе «Остров» от компании «Донстрой», расположенному в живописной Мнёвниковской пойме на западе Москвы, предлагается просторная и светлая квартира БЕЗ ОТДЕЛКИ. Общая площадь квартиры составляет 74,5 кв. м, что позволит вам реализовать свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни.

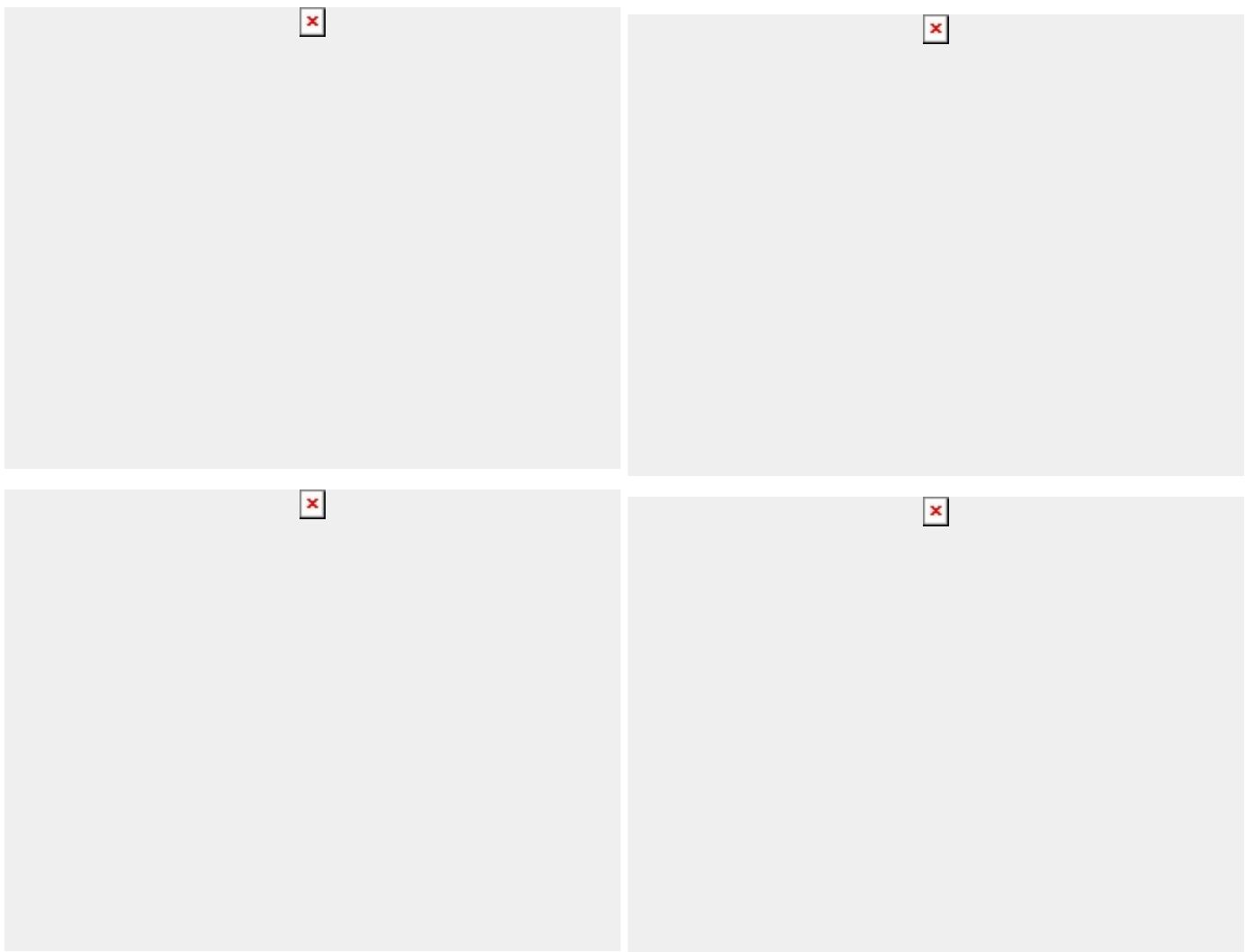
Высота потолков — 3,25 м.

**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** - кухня-гостиная; - две спальни; - два санузла; - гардеробная. - лоджия. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** - один взрослый участник долевого строительства; - быстрый выход на сделку. **О КОМПЛЕКСЕ:** Жилой комплекс «Остров» от «Донстрой» находится на западе Москвы в Мнёвниковской пойме и предлагает уникальное сочетание городской жизни и природы. Изолированность комплекса рекой и природным парком площадью 650 га обеспечивает высокий экологический статус и создаёт атмосферу уединения.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** На первом этаже расположена приватная инфраструктура, включающая кинотеатр, фитнес-клуб и детскую игровую зону, доступные только для жителей премиального корпуса. «Остров» обладает собственной инфраструктурой для комфортной жизни: школы, детские сады, фитнес-центр, медицинские учреждения и торговые центры. Два велопешеходных моста ведут к Гребному каналу и Филевскому парку, а вдоль Москвы-реки обустроена благоустроенная набережная. **СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** На территории комплекса, отдельно от жилых зданий, возводится крупнейший в Москве спортивный кластер, включающий ледовый дворец, академию хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания Т. Навки, крытый сёрфинг-парк, глубокий

бассейн для дайвинга, центр кёрлинга, футбольную школу, музыкальную школу и продюсерский центр Игоря Матвиенко.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Станция метро «Терехово» бирюзовой ветки находится в 8 минутах пешком. До Москва-Сити и Третьего транспортного кольца можно добраться за 10 минут на автомобиле, а до Садового кольца — за 15 минут. В 10 минутах ходьбы расположен парк Фили или Гребной канал. Удобный выезд из ЖК ведёт к Карамышевской набережной и Кутузовскому проспекту.





Move.ru - вся недвижимость России