

Создано: 23.11.2025 в 14:46

Обновлено: 24.12.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9286838822>

Иннокентий Манякин, Частный маклер

**79863041403**

**Москва, Ярославское шоссе, 122К1**

**22 500 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 122К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

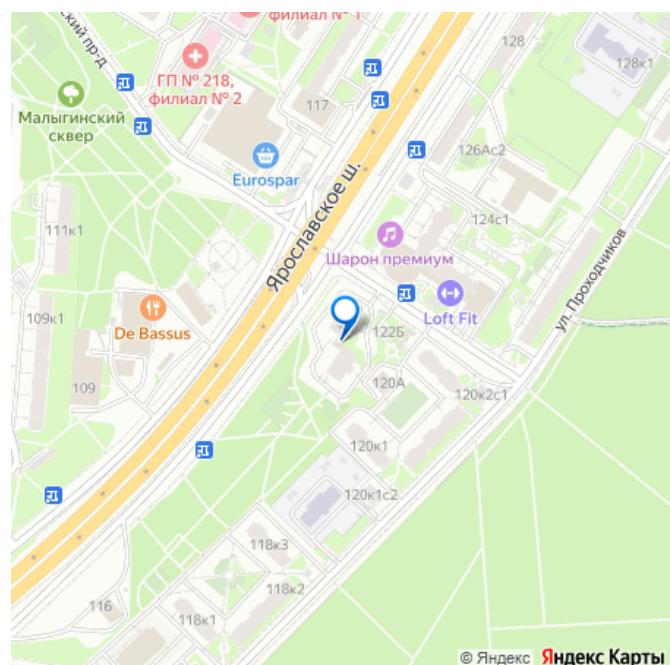
40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>



Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-к квартира в развитом районе! На кухне есть необходимая техника: плита, духовой шкаф, вытяжка, свч, холодильник. Большая гостиная.

Вместительный шкаф-купе. Есть ТВ зона и удобный диван. Спальня с двухспальной кроватью, шкафами для вещей и с выходом на балкон. Детская комната была разделена на две части, чтобы было удобнее использовать разнополым детям. При желании можно вернуть все назад. Санузел раздельный, с просторной ванной. В коридоре так же ещё есть встроенный шкафы для хранения вещей. В квартире сделан хороший евроремонт. Можно сразу заезжать и жить. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, что делает перемещение удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка у дома. Район, в котором находится квартира, богат инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро Медведково можно добраться на автомобиле всего за 9 минут. С двух сторон от дома скверы Ломоносовский и Малыгинский, с третьей стороны громадный массив Лосиноостровского и Яузского лесопарков с

прогулочными и лыжными трассами, конным двором, экоцентром, птичьим садом и др. До 2030 года построят ст. метро Ярославская в 10 минутах ходьбы. Про документы: Свободная продажа Один собственник ДКП 2023 года Есть ипотека, банк Сбербанк. Никто не живет. Быстрый выход на сделку. Показ по договоренности. По любым вопросам звоните или пишите! Если не отвечаю на звонок, то пожалуйста напишите, обязательно перезвоню.



