

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:41  
Обновлено: 24.12.2025 в 16:58

**Москва, проезд Проектируемый № 1074,  
Квартал 6 - Корпус 2**

**49 500 000 ₽**

Москва, проезд Проектируемый № 1074, Квартал 6 - Корпус 2

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

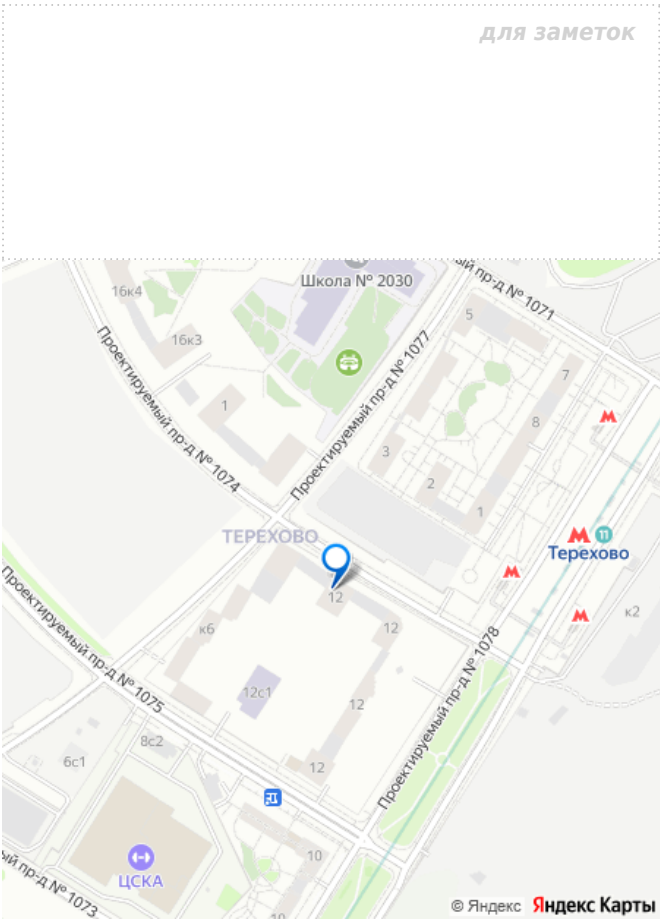
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

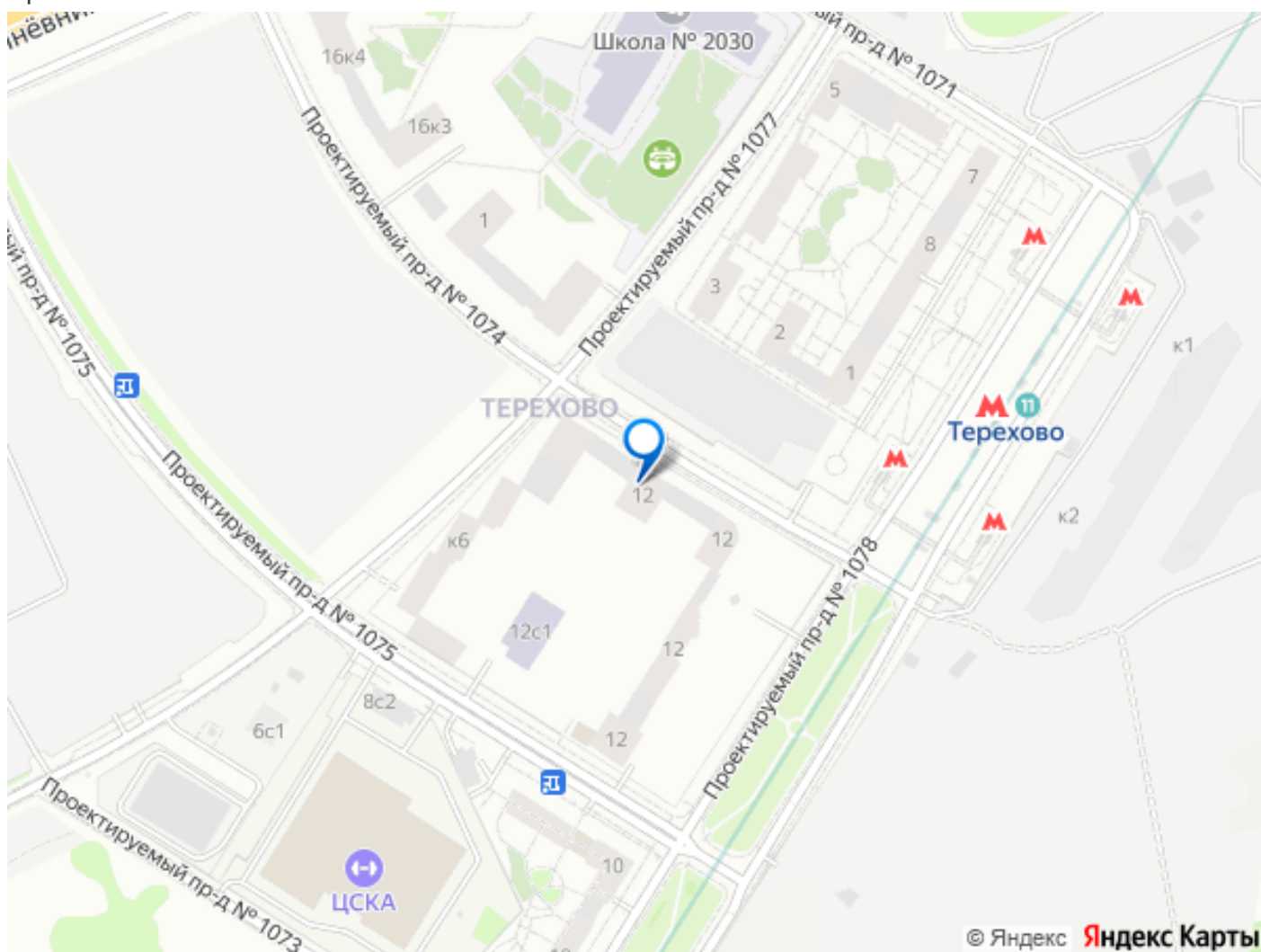
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся ПРОСТОРНАЯ квартира в жилом комплексе «ОСТРОВ». Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и лаконичность. Предлагается к продаже евро 3-х комнатная квартира площадью 74,5 кв м. Квартира продается без отделки на 17-м этаже по переуступке, что открывает перед новым владельцем возможность создать уникальное жилое пространство с учетом личных предпочтений. Кухня, 2-3 спальни, 2 санузла, лоджия, Холл. Преимущества, связанные с квартирой: Один собственник Свободная продажа Лоджия и небольшой балкон. ЖК ОСТРОВ — премиальный жилой комплекс в окружении реки и 650 га природных парков, суперсовременная самодостаточная инфраструктура, продуманные общественные пространства, инновационные и экологичные решения в строительстве и благоустройстве территории. Закрытая территория с красивым ландшафтным дизайном, двор без машин. Дома с роскошными лобби, подземным паркингом с электро-зарядками, зоной хранения велосипедов, келлерами. На территории комплекса построена инновационная школа 2030 «Школа будущего». Здесь создается крупнейший в

Москве спортивный кластер: от гребных баз до ледовой арены Татьяны Навки и хоккейной академии Александра Овечкина. В шаговой доступности поликлиника, детские сады, магазины, рестораны, маркетплейсы и прочая инфраструктура. Указанная цена, может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем! C21 Premium Property участник ассоциации AREA. Арт. 127281883



Move.ru - вся недвижимость России