

Создано: 11.01.2026 в 13:31

Обновлено: 11.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9287910324>

**Светлана Лушкина, Частный маклер**

**79150409199**

**Москва, Лукинская улица, 18**

**18 000 000 ₽**

Москва, Лукинская улица, 18

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

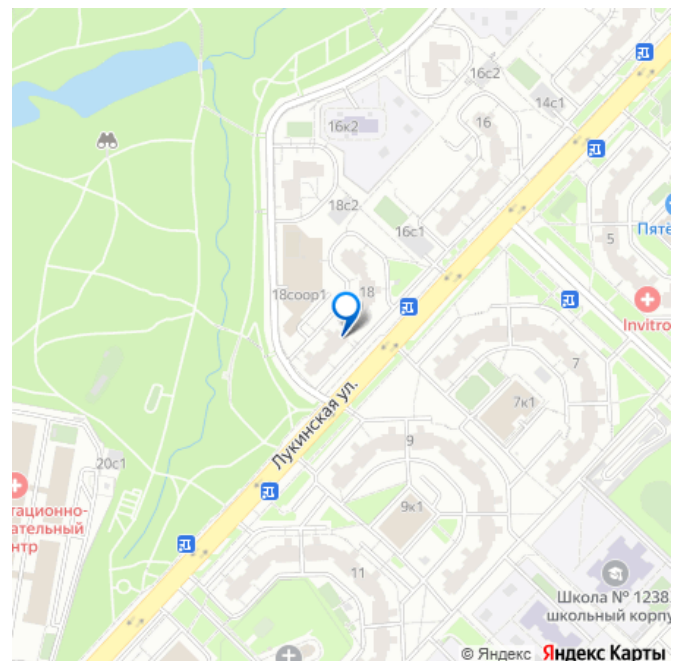
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

для заметок



СРОЧНО за НАЛИЧНЫЕ продаётся просторная полноценная 3х-комнатная квартира в самом экологически чистом, зелёном районе Ново-Переделкино, ЗАО г. Москвы в окружении лесных массивов и в пешей доступности от метро. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: -

функциональная планировка: 3 изолированные комнаты ( 19,6 + 13,1 + 13 кв. м. ) с прекрасными видами на густой лес, просторная светлая кухня ( 10,2 кв. м. ) с видом во двор, гардеробная, застекленный балкон и уютная утеплённая лоджия, отдельный санузел, прихожая. Общая площадь в ЕГРН - 74,5 кв. м. без учёта балкона и лоджии. Видовая квартира, из окон которой открывается панорамный вид на лес. Квартира с ремонтом, меблированная и оснащена бытовой техникой для комфортной жизни. Чистый подъезд, приличные соседи, консьерж. 1 взр. собственник по ДКП, без маткапитала, без перепланировок, в залоге банка Дом РФ, свободная продажа.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: -экологически чистый район в окружении густых лесов. - благоустроенные дворы с различными интерактивными детскими и спортивными площадками, а также прогулочными зонами. -свободная парковка на территории внутреннего и внешнего двора с выделенной зоной для парковки. -район с хорошо развитой социальной инфраструктурой: муниципальные и частные детские сады и школы, медицинские учреждения, сетевые магазины и торговые центры, кафе, рестораны, фитнес центры, салоны красоты и многое другое. Здесь есть всё, что необходимо жителю современного мегаполиса. -для прогулок в шаговой доступности расположена живописная лесопарковая зона, а также в непосредственной близости находятся

Ульяновский и Боровский парки с прогулочными маршрутами, велодорожками, детскими и спортплощадками, зонами отдыха. - расположение дома обусловлено прекрасной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта прямо у дома, до станции метро «Новопеределкино» 15-17 минут пешком. Удобный выезд на Боровское и Киевское шоссе. До МКАД - 8 км. Квартира продается ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ. Звоните прямо сейчас, если Вы готовы к быстрой сделке! Показы в любое удобное для Вас время по предварительной договорённости.



