

Дмитрий Юсков, На Петровке  
**79843219322**

Создано: 13.01.2026 в 20:33  
Обновлено: 13.01.2026 в 20:21

Москва, Никитский бульвар, 25

**49 000 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

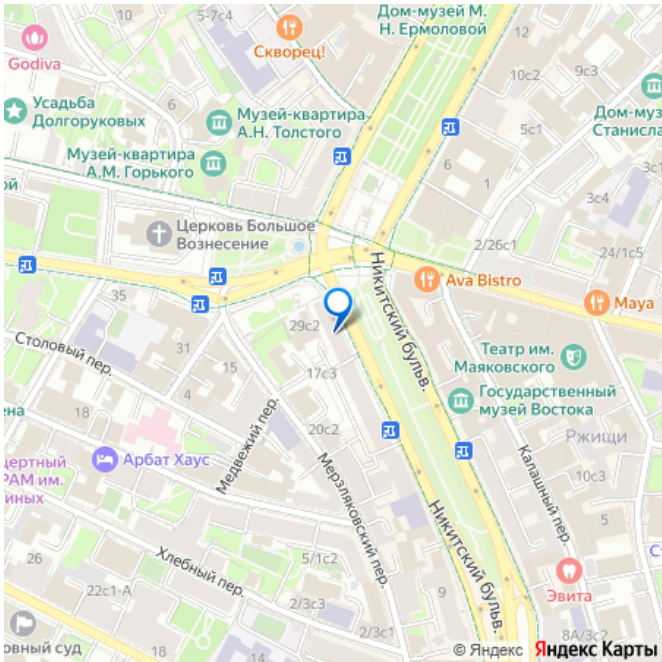
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

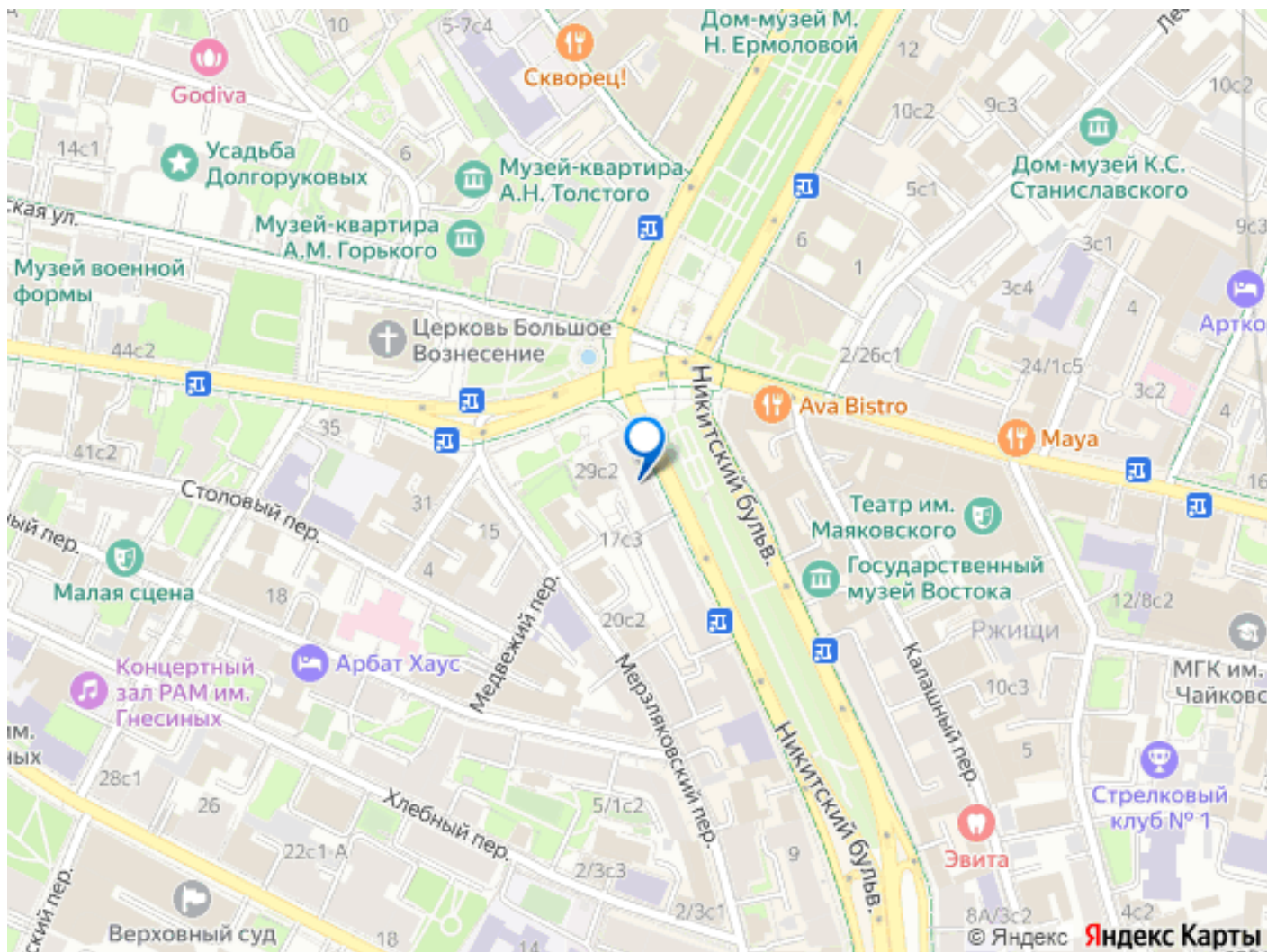
для заметок



## Описание

Никитский бульвар, 25 — в самом центре, с тишиной и прекрасным видом. Чем именно эта квартира сильнее большинства в центре. Локация уровня вышел — и ты уже в Москве мечты: Бульварное кольцо между Арбатом и Тверской; пешком до м. Арбатская ~8 мин, Тверская ~12 мин, Александровский сад ~13 мин. Тихая квартира в шумном центре: кирпичные стены 50 см + тройные стеклопакеты — в квартире реально спокойно. Окна на две стороны и интересные виды: часть окон на Никитский бульвар, часть — во двор на храм. Планировка, которая работает на жизнь: 3 изолированные комнаты, лоджия-кабинет, скрытая гардеробная, 2 санузла, много ниш/встроенного хранения. Готовность под ключ: продажа с мебелью и техникой, с продуманной подсветкой и местами хранения — можно заехать без ремонтов и закупок. Приватность дома: на этаже всего 2 квартиры, аккуратный подъезд, исторический формат без муравейника. Двор со шлагбаумом и парковкой — редкость для центра. Исторический дом с культурным контекстом: один из первых советских кооперативов; дом связывают с Еленой Булгаковой и визитами Анны Ахматовой. Коротко про интерьер: Гостиная в классическом стиле (в т.ч. с декоративным камином), две полноценные спальни (в одной — формат king size), гардеробная с удобными входами, кухня полностью укомплектована. Продуманы подсветки/сценарии света и хранение; есть видеодомофон/датчики (по описанию собственника). Записывайтесь на просмотр. Арт. 128590839





Move.ru - вся недвижимость России