

🕒 Создано: 12.01.2026 в 23:39

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 08:46

Собственник

79856317466

Москва, Никитский бульвар, 25

48 000 000 ₺

Москва, Никитский бульвар, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

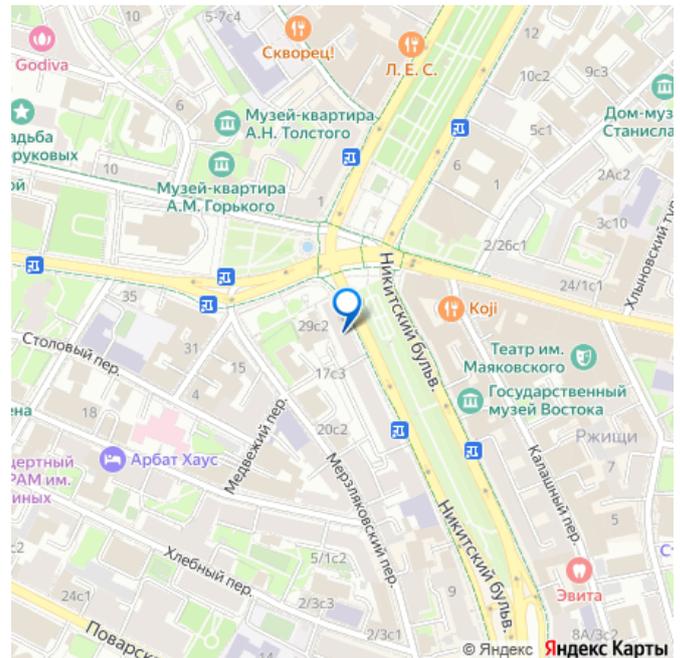
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Въезжай и живи. Бульварное кольцо между Арбатом и Тверской. Наслаждайся историческим центром Москвы. Услуги агентов не предлагать, комиссию не оплачиваю, показы агентам без реальных покупателей не провожу. Продаю 3-х комнатную квартиру в историческом центре, красивую, уютную и безопасную. Для ценителей больших кирпичных стен более 50см, высоких потолков 3,2 метра. Есть внутренний закрытый двор. Капремонт дома был в 2017 году с полной заменой всех коммуникаций, кроме газа. Газ в 2044г. Дорогой ремонт в классическом стиле, сделан для себя. Подъезд в идеальном состоянии, стеклопакеты на лестнице панорамные, с видом на храм, в квартире тройные стеклопакеты, ничего не слышно. Вид из окон потрясающий. Два окна на Никитский бульвар и ТАСС, 2 во двор на Храм. На этаже всего 2 квартиры. Три изолированные комнаты: гостиная с электрическим камином и рабочим местом на лоджии, 2 изолированные спальни, во второй спальне гардеробная со вторым выходом в холл. Везде много дополнительных

подсветок и скрытых мест хранения. 2 современных санузла. Коммуникации все новые. Встроенный шкаф купе при входе, шкаф и вход в гардеробную закрываются дверьми-зеркалами. На окнах и при входе датчики движения, охрану выбираете по своему выбору. Домофон, видеодомофон перед квартирой, на входе датчик движения для включения напольной подсветки. Дом не под снос, он исторический, связан с Булгаковым и Ахматовой. Без обременений. В квартире никто не прописан. Один взрослый собственник, имеет другое жилье, прописан рядом в другой квартире. Продажа через аккредитив. Полная стоимость в договоре.

