

Создано: 21.01.2026 в 17:47

Обновлено: 21.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9288229650>

Ирина Сергеева, Владис

**79104847217**

**Москва, Ленинградский проспект, 45К3**

**28 990 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

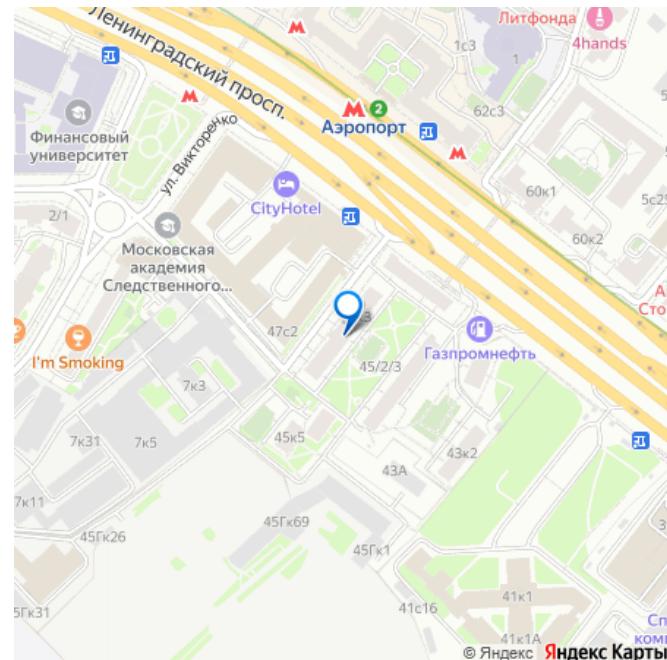
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1775492. Вашему вниманию предлагается уютная трёхкомнатная квартира на Ленинградском проспекте — идеальное решение для вашей семьи! Расположенная в одном из престижных районов Москвы, эта квартира предлагает комфортное пространство и удобство для каждого члена вашей семьи. До метро Аэропорт -3 минуты пешком. Общая площадь квартиры составляет 74,5 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь. Три изолированные комнаты (20 кв. м, 16 кв. м и 14 кв. м) обеспечивают личное пространство для всех. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора, а два балкона — отличное место для отдыха и наслаждения видами на улицу. Квартира расположена на последнем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году, построенного по индивидуальному проекту. В квартире сделан капитальный ремонт, с заменой электропроводки. Из мебели остается встроенная кухня и прихожая. Наличие наземной парковки обеспечивает удобство для автовладельцев. Косметический ремонт позволяет новым

владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, а центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Вся инфраструктура в пешей доступности, финансовый университет при Правительстве РФ, МАДИ. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



