

Создано: 26.01.2026 в 22:37

Обновлено: 28.01.2026 в 00:02

Москва, Пятницкое шоссе, 9

29 500 000 ₽

Москва, Пятницкое шоссе, 9

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

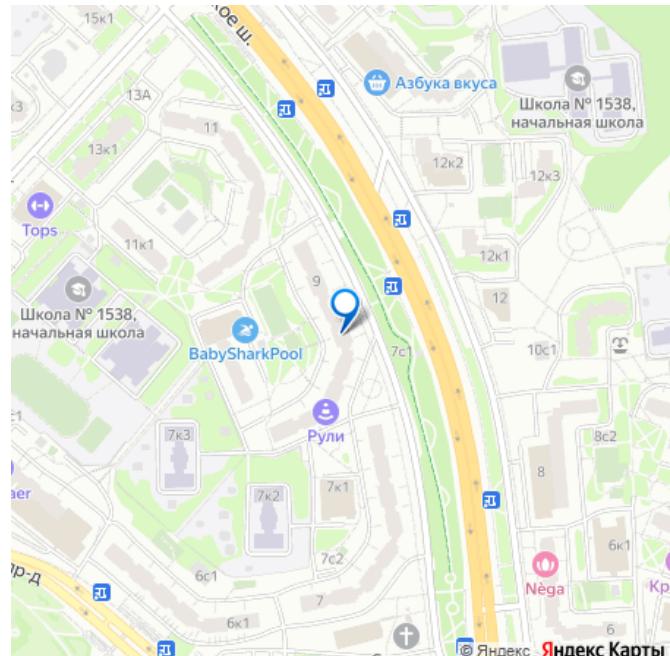
10 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9288424993>

Светлана Сафонова, Частный маклер

**79852794408, 7991961
5002**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, тёплая трехкомнатная квартира на 11 этаже панельного дома после капитального ремонта по адресу: Пятницкое шоссе д.9, в семейном микрорайоне Митино, расположенного в СЗАО города Москвы. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, использованы дорогие материалы, оборудована качественными межкомнатными дверями Дориан (частично), мебелью, напольным покрытием (ламинат класс 33), сантехникой, с/у облицованы плиткой, кухня - фартук плитка и техникой, качественной мебелью, новая электрика, сантехника, ровные стены, окрашенные моющейся краской Тикурилла (Экологичная, не выделяющая фенола). Кухня площадью 10 м² позволяет удобно разместить всю необходимую технику, встроенную в кухню (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, огромный холодильник Sharp). Вся мебель остаётся! Окна везде пластиковые, поворотно-откидные. Все комнаты изолированы (20-14-14), перепланировок нет, что обеспечивает комфорт и приватность. Жилая комната имеет выход на балкон застекленный, оборудована мебелью, а также имеется выделенное место под встроенный кабинет с камином! Спальня: светлая, уютная, мебель Икея и

дизайнерский комод остается, кровать под вопросом. Детская: качественная мебель (Cilek Турция) рассчитана на проживание 2х детей, 2x этажная кровать, 2 шкафа, письменные столы, имеется скалодром и спортивный уголок, выход на лоджию. В холле вместительный шкаф фабрики Молчанов. Очень много места для хранения.

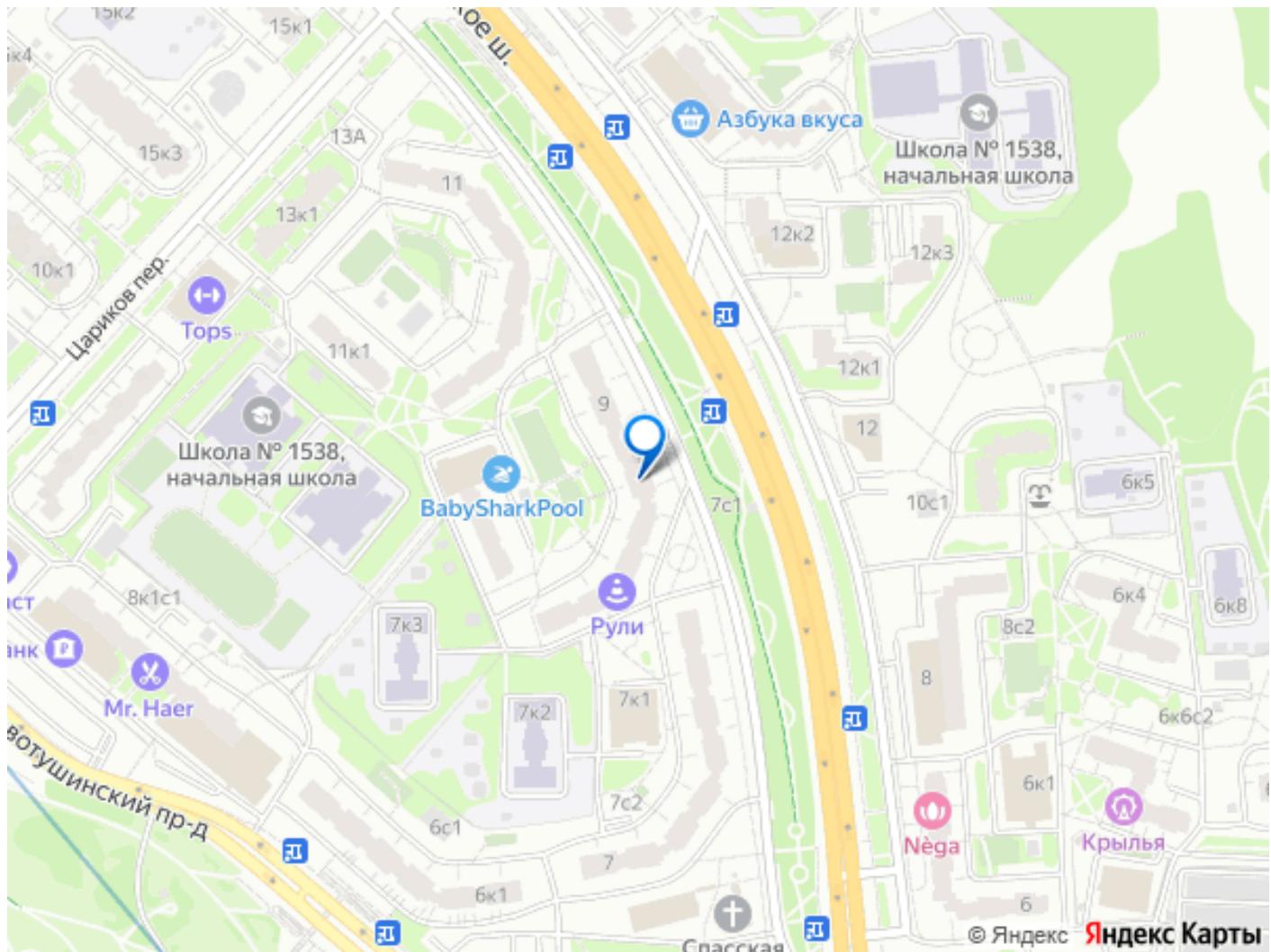
Из окон открывается приятный вид во двор и на парк, 1 лоджия и 1 балкон (холодные, застекленные), в комнатах кондиционеры.

Дом после кап. ремонта, обновлен фасад, балконы, подъезд. Новые лифты.

Мусоропровод рабочий, в отличном состоянии, нет запаха в подъезде. Подъезд красивый и чистый! Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Во дворе предусмотрена спортивная и детская площадки, открытая парковка. Магазины, торговые центры, Озон, Вайлберрис. В шаговой доступности: МФЦ района, ландшафтный парк, 2 храма, школа входит в топ школ Москвы, детские сады. До метро Волоколамская идти 5-7 минут, до МЦД 7-10 минут, удобная развязка выезда и заезда в район, автобусные остановки, можно уехать в любую точку района, а так же: центр города, Белорусский вокзал, Китай-город, м. Спартак, Планерная, Тушинская, Пятницкое шоссе, Митино, Сокол, Речной вокзал. МКАД. В районе есть Митинский ландшафтный парк, который входит в 5-ку лучших парков Москвы. Радио-рынок, гипермаркет Глобус, дворец спорта (фигурное катание, хоккей).

Великолепная инфраструктура всего района подходит для семейного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России