

Создано: 05.02.2026 в 08:50

Обновлено: 05.02.2026 в 17:50

Собственник

**79802404709**

Москва, Измайловский бульвар, 71

**29 000 000 ₽**

Москва, Измайловский бульвар, 71

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

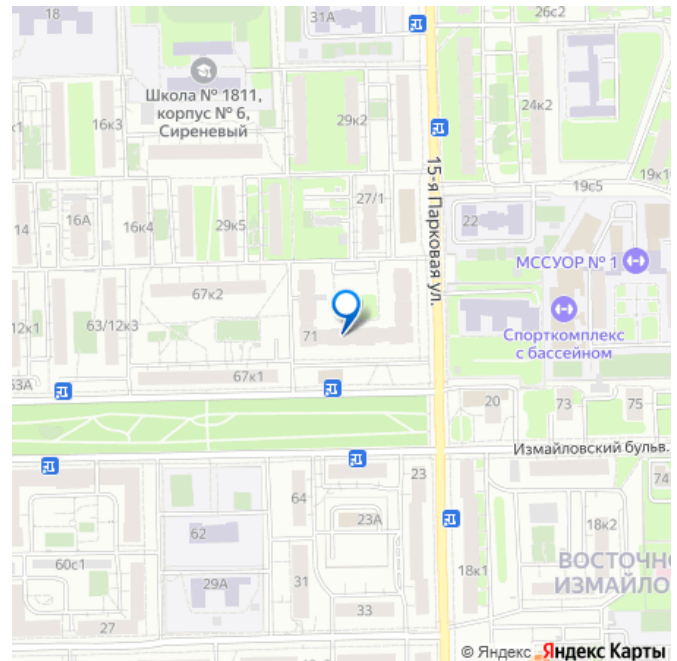
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

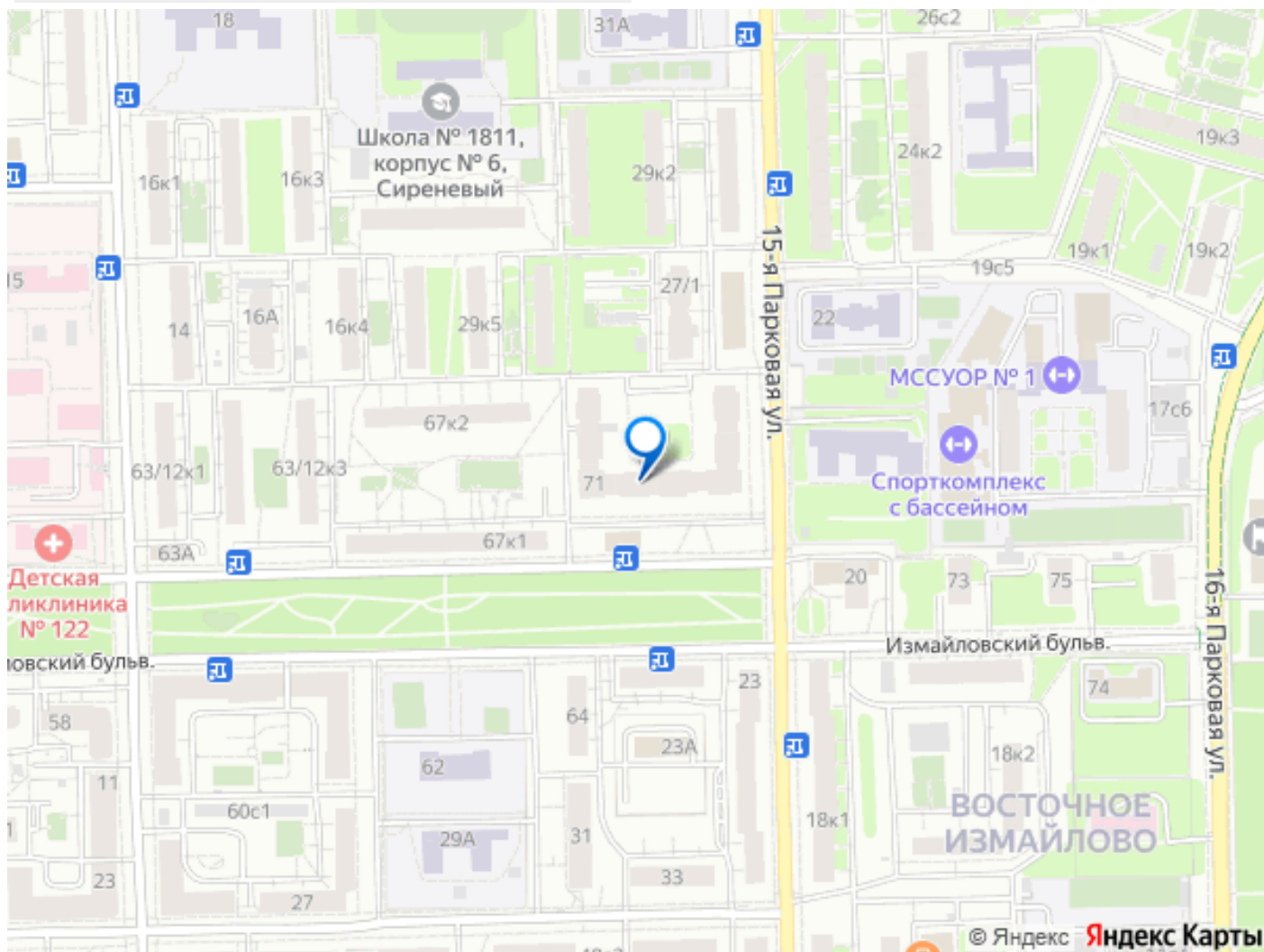
Продаю трехкомнатную квартиру в монолитном доме по адресу Измайловский бульвар, дом 71 Общая площадь 74.5, жилая 47.6 Новая квартира в новом доме 2025 года постройки. В квартире никто не жил.

Гарантия на квартиру от застройщика 2 года! + все права, предусмотренные программой реновации. Продажа от собственника, ремонт от застройщика. Можно заезжать и жить.

Квартира расположена в одном из лучших мест во всем доме! Солнечная сторона квартиры выходит в сторону Измайловского парка, который в шаговой доступности, а другая часть квартиры имеет панорамный вид до Трудовых резервов, куда Вы и ваши дети будут ходить и заниматься спортом. В квартире нет шума и гари от дорог. Два сан. узла, застекленная лоджия, изолированные комнаты, большая кухня и коридор. Пол ламинат и плитка. потолки 2.70, крепления под кондиционер уже установлены. Широкие подоконники как в сталинских домах. На этаже всего 4 квартиры. В доме 3 лифта, подземный паркинг. Квартира приобретена по программе реновации. Старый Московский район с развитой инфраструктурой. Есть все

в шаговой доступности, школа в соседнем дворе, до метро Первомайская 15 мин. ходьбы. Рядом прямая дорога в самый центр Москвы, рядом два шоссе и быстрый выезд на МКАД. Квартал граничит с двумя бульварами, а измайловский парк, который рядом, чистит воздух квартала большого мегаполиса. Без обременений, все документы, быстрый выход на сделку и полная стоимость в договоре. Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России