

Создано: 05.02.2026 в 08:50

Обновлено: 05.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9289303142>

## Собственник

**79802404709**

**Москва, Измайловский бульвар, 71**

**29 000 000 ₽**

Москва, Измайловский бульвар, 71

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

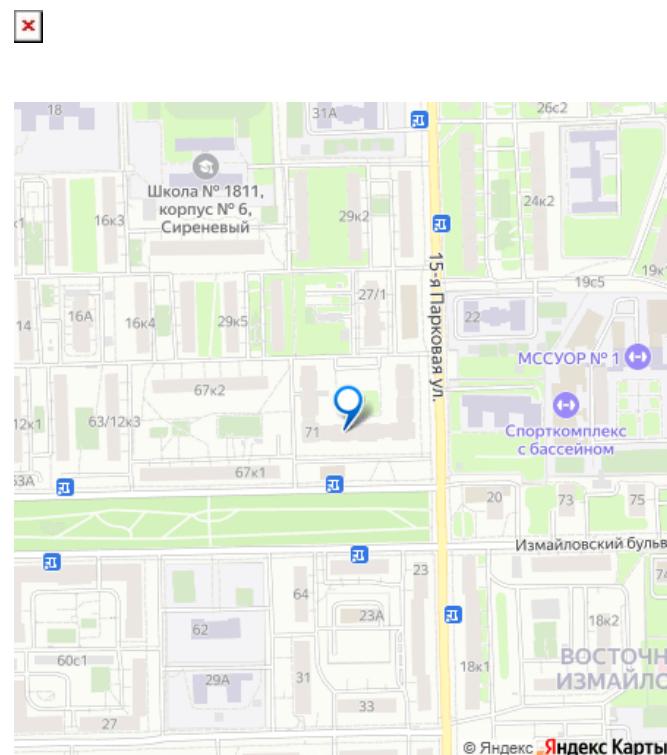
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю трехкомнатную квартиру в монолитном доме по адресу Измайловский бульвар, дом 71 Общая площадь 74.5, жилая 47.6 Новая квартира в новом доме 2025 года постройки. В квартире никто не жил.

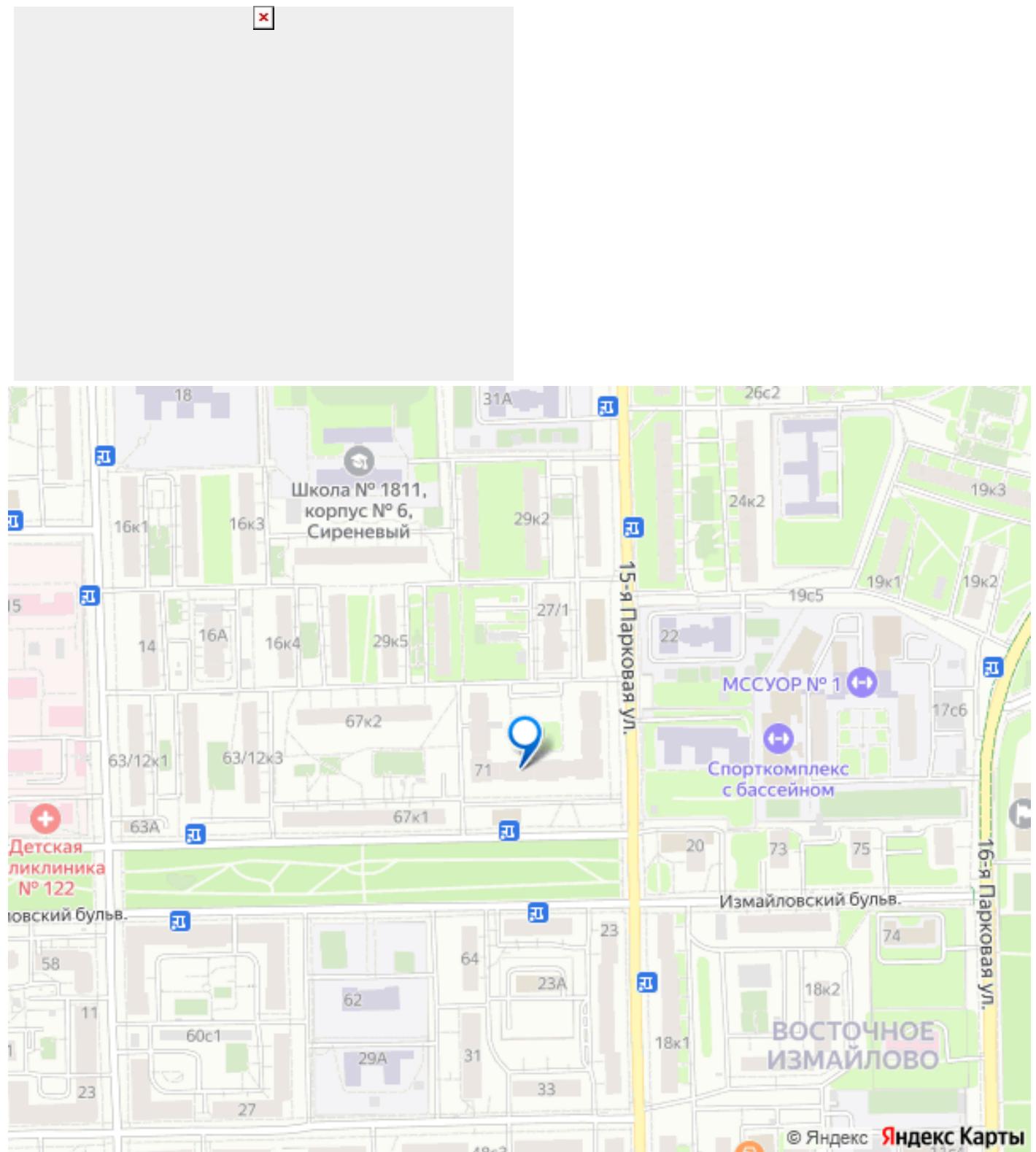
Гарантия на квартиру от застройщика 2 года!  
+ все права, предусмотренные программой  
реконструкции. Продажа от собственника, ремонт  
от застройщика. Можно заезжать и жить.

Квартира расположена в одном из лучших  
мест во всем доме! Солнечная сторона  
квартиры выходит в сторону Измайловского  
парка, который в шаговой доступности, а  
другая часть квартиры имеет панорамный  
вид до Трудовых резервов, куда Вы и ваши  
дети будут ходить и заниматься спортом. В  
квартире нет шума и гари от дорог. Два сан.  
узла, застекленная лоджия, изолированные  
комнаты, большая кухня и коридор. Пол  
ламинат и плитка 2.70, крепления  
под кондиционер уже установлены. Широкие  
подоконники как в сталинских домах. На  
этаже всего 4 квартиры. В доме 3 лифта,  
подземный паркинг. Квартира приобретена  
по программе реконструкции. Старый Московский  
район с развитой инфраструктурой. Есть все

в шаговой доступности, школа в соседнем дворе, до метро Первомайская 15 мин. ходьбы. Рядом прямая дорога в самый центр Москвы, рядом два шоссе и быстрый выезд на МКАД. Квартал граничит с двумя бульварами, а измайловский парк, который рядом, чистит воздух квартала большого мегаполиса. Без обременений, все документы, быстрый выход на сделку и полная стоимость в договоре.

Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России