

Создано: 10.02.2026 в 15:11

Обновлено: 13.02.2026 в 15:46

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

28 990 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

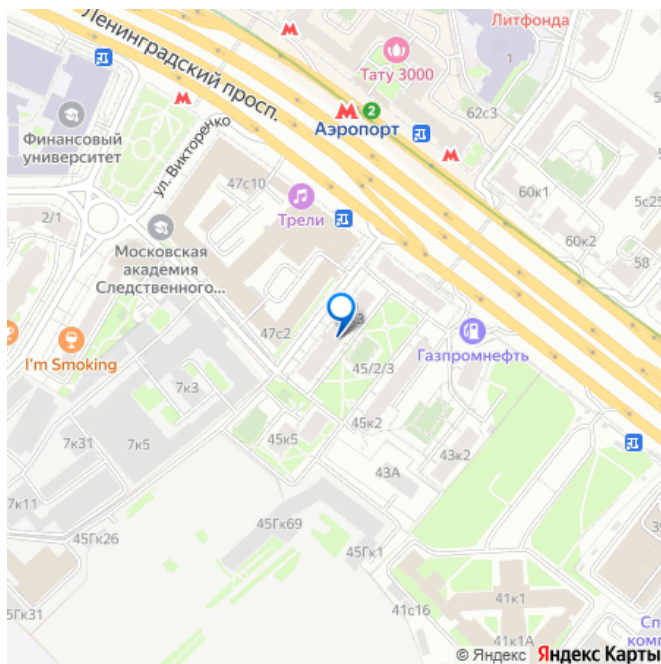
<https://move.ru/objects/9289672345>

Ольга Валерьевна Мачина, Этажи

Москва

79230725236

для заметок



Описание

Номер в базе: 10885179. Полностью готовая для жизни трехкомнатная квартира, в 3 минутах пешком от метро Аэропорт, ждёт своего хозяина! СОСТОЯНИЕ И ПЛАНИРОВКА В квартире большая располагающая кухня, 2 полноценные спальни (по двум сторонам квартиры), гостиная с выходом на балкон, отдельный санузел. Качественный кухонный гарнитур и солидная мебель во входной группе остаются для новых хозяев.

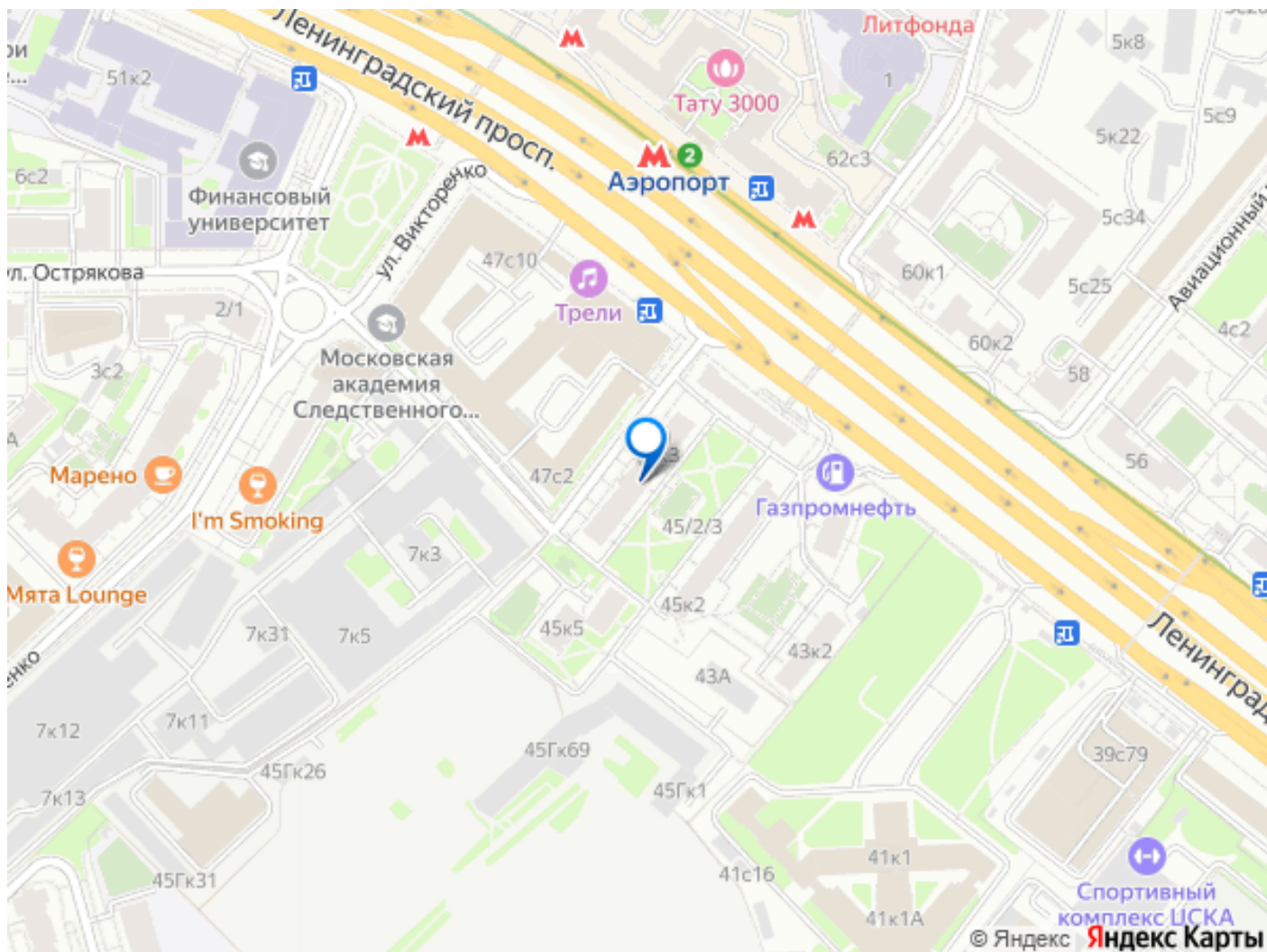
Остальное пространство будет свободно для Ваших личных идей. Квартира идеальна для семьи, в том числе с детьми, благодаря удобной планировке: уютная, тихая, не требует дополнительных вложений.

Благодаря выгодному расположению дома, окна выходят не на проспект, а это значит, что не слышно шума от дороги. Комнаты очень красиво заливаются солнечным светом, при этом в помещении не бывает душно, поскольку помещения выходят на разные стороны. Произведен капитальный ремонт (снималось всё до кирпича, выполнена замена всех коммуникаций). Отделка качественная, в спокойных светлых тонах.

Подоконники и кухонная столешница из натурального камня. Обои и плитка производства Италии. Кухонный гарнитур также итальянский, из массива. Входная дверь немецкая, металлическая, с несколькими уровнями защиты и видеонаблюдением. На кухне и в гостиной установлены два кондиционера Mitsubishi. В квартире два балкона (в одной из спален и гостиной), оба отремонтированы и застеклены. На балконах продуманы места хранения и навесная сушка для белья. Сам

дом кирпичный, построен в 1960 году по индивидуальному проекту, отличается надежностью, продуманными планировками и отличной теплоизоляцией, характерной для того периода строительства. РАЙОН И ТРАСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Район Аэропорт/Сокол средоточие крупнейших ВУЗов Москвы (Институт прокуратуры МГЮА, Финансовый университет при правительстве РФ, МАДИ, РГХПУ им. С. Г. Строганова, Российский биотехнологический университет). Поэтому контингент района это преимущественно интеллигенция, представители творческих профессий, преподаватели и академики. Локация исторически считается престижной, благодаря близости к ВУЗам. Дома строились для профессуры, летчиков и деятелей культуры. Высокий уровень комфорта и развитая инфраструктура (зеленые благоустроенные парки, близость к музеям, театрам), привлекают в данный район людей, которые ценят высокий уровень жизни. При этом в непосредственной близости вся необходимая для повседневной жизни инфраструктура: школы, детсады, поликлиники, крупнейший ТРЦ «Авиапарк». В шаговой доступности не только метро, но и автобусные остановки (масса маршрутов: и до центра, и в область). Проезд во двор закрыт шлагбаумом, с доступом только для собственников. Сам двор очень зеленый, умеренно-активный, в то же время тихий, спокойный, безопасный и комфортный для любого поколения жителей. Подъезд чистый, аккуратный. ДОКУМЕНТЫ Без обременений. 1 собственник. Для нашего покупателя доступен полный юридический аудит объекта и бесплатное содействие в одобрении ипотеки по выгодной ставке. Звоните и записывайтесь





Move.ru - вся недвижимость России