

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:52

Собственник

79165903561

Москва

49 000 000 ₺

Москва

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

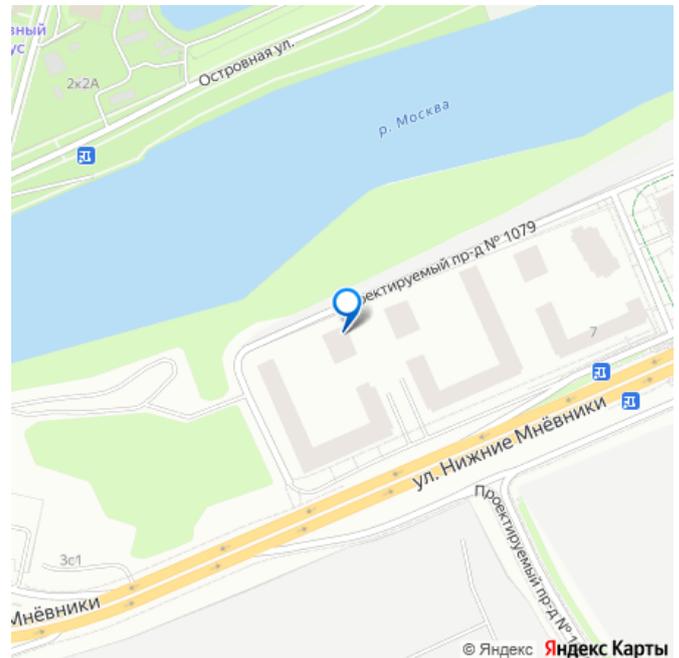
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С агентствами не сотрудничаю!

Единственный на ОСТРОВЕ квартал бизнес-класса, расположенный на первой линии у реки - здесь царит атмосфера ежедневного отпуска. Дома созданы в узнаваемом футуристичном стиле и выглядят как произведения современного искусства.

Просторная уютная 3-х комнатная квартира в новом современном жилом комплексе «Остров». Квартира без отделки.

Функциональная планировка: кухня-гостиная, две спальни, одна из которых - мастер-спальня, со своей гардеробной и санузлом, просторный коридор с зонами хранения, гостевой санузел. Зонирование по всем современным требованиям. Грязная зона на входе не пересекается с чистыми зонами спален. Кухня без двери дает дополнительный свет в коридор. Жилой комплекс Остров окружен Москвой-рекой.

Транспортную доступность обеспечивают станции метро Терехово и Мневники, Северо-Западная хорда с Крылатским и Новым Карамышевским мостами, а также новый Гагаринский мост от метро Мневники в Филевскую пойму. Дорога на автомобиле до Москва-Сити и ТТК около 10 минут, до Садового кольца — 15. По территории курсируют несколько автобусных маршрутов — до метро Сокол, Петровско-Разумовская, Полежаевская, Молодежная. На территории жилого комплекса реализована концепция 15-минутного города, которая

предусматривает шаговую доступность объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. Для жителей предусмотрены фитнес-рум и детский клуб, гостиная и кинотеатр, переговорные и репетиторские комнаты. На крышах устроены видовые общественные пространства с зонами для йоги, коворкингами, лаунжами. Двор-парк располагает всем необходимым для отдыха и общения всех возрастов. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

