

Создано: 11.02.2026 в 16:31

Обновлено: 13.02.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9289783291>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**Москва, Ленинградский проспект, 45К3**

**28 990 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

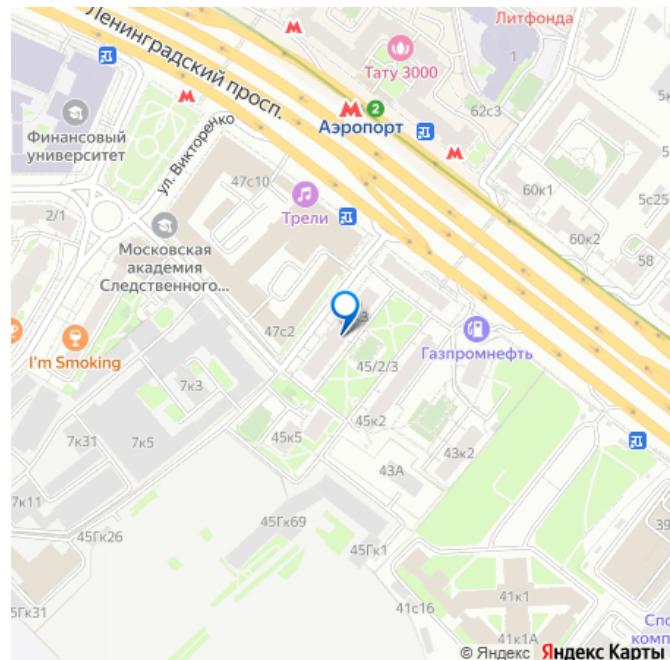
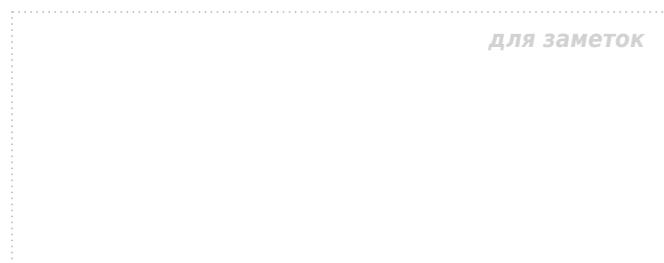
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2034980. Уникальное предложение на Ленинградском проспекте: трёхкомнатная квартира площадью 74,5 кв. м на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома (6й этаж - технический). Квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом, который позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Высокие потолки 2,6 м создают ощущение простора. Два балкона с капитальным ремонтом. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение и приятный вид. Изолированные комнаты идеально подойдут для семьи, желающей уединиться и создать уютное пространство для каждого члена.

Капитальный ремонт, с заменой всех коммуникаций. Подоконники из натурального камня. Обои и плитка итальянские, полы паркет. Кухня итальянская , массив. Немецкие металлические входные двери с несколькими уровнями защиты и видеонаблюдением. Два кондиционера, окна - двойной стеклопакет. Наземная парковка позволит не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности Институт

прокуратуры, Финансовый университет при  
Правительстве РФ, МАДИ. Эта квартира —  
отличный выбор для тех, кто ценит комфорт  
и качество. Не упустите шанс стать  
владельцем этой прекрасной квартиры!  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.



