

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 11:40

**Юлия Чернухина, НДС**

**79862541595**

**Москва, Марьинский бульвар, 11**

**17 000 000 ₺**

Москва, Марьинский бульвар, 11

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Марьинский](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

**Детали объекта**

Тип сделки

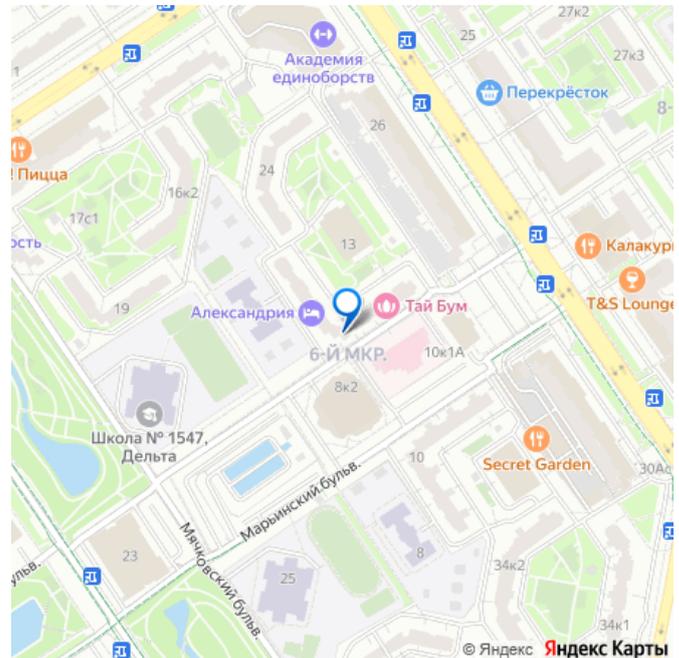
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот 48864280. Просторная 3-комнатная квартира 74,5 м² на 13 этаже в Марьино | Вид на две стороны | Готова к заселению  
Функциональная семейная квартира в зелёном, полностью сформированном районе Москвы. Высокий этаж, много света и отсутствие ощущения «окна в окна». О квартире Площадь — 74,5 м². 13 этаж из 17 — комфортная высота: тише, светлее и свободнее. Планировка: — три изолированные комнаты — окна на две стороны — во двор и на улицу — застеклённая лоджия — удобная кухня — отдельная зона хранения В квартире: — косметический ремонт — кухонный гарнитур — встроенные шкафы — кондиционер — душевая кабина Можно заехать и жить сразу. Либо сдавать в аренду без дополнительных вложений. Дом и окружение Панельный дом 17 этажей. Ухоженная территория, современные детские площадки, много зелени. Из окон — просторный вид, нет плотной застройки «в стену». Локация — сильная сторона объекта Марьино — район с готовой инфраструктурой и понятной ликвидностью. Метро: — Братиславская — Марьино Около 30 минут до центра Москвы. Дополнительно: — МЦД-2 Курьяново — удобный выезд на магистрали В пешей

доступности: — школы и детские сады —  
поликлиники — ТЦ и супермаркеты —  
спорткомплексы — парк 850-летия Москвы —  
Марьинские пруды Район комфортен для  
семей и стабильно востребован на рынке  
аренды. Документы — приватизация — три  
взрослых собственника Хотите 3D-тур?  
Напишите «хочу 3D-тур» — отправим ссылку.  
Показы по предварительной договорённости.  
Агент Чернухина Юлия Владимировна, НДС-  
Супермаркет недвижимости



