

Создано: 13.03.2026 в 12:12

Обновлено: 13.03.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9291667797>

## МИЭЛЬ офис на Сходненской, МИЭЛЬ 79151639583

Москва, улица 800-летия Москвы, 16

# 21 200 000 ₺

Москва, улица 800-летия Москвы, 16

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица 800-летия Москвы](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

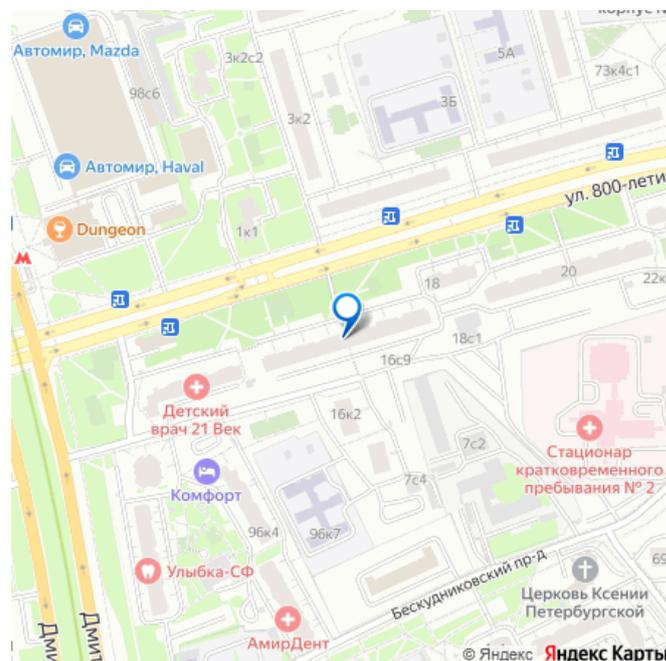
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



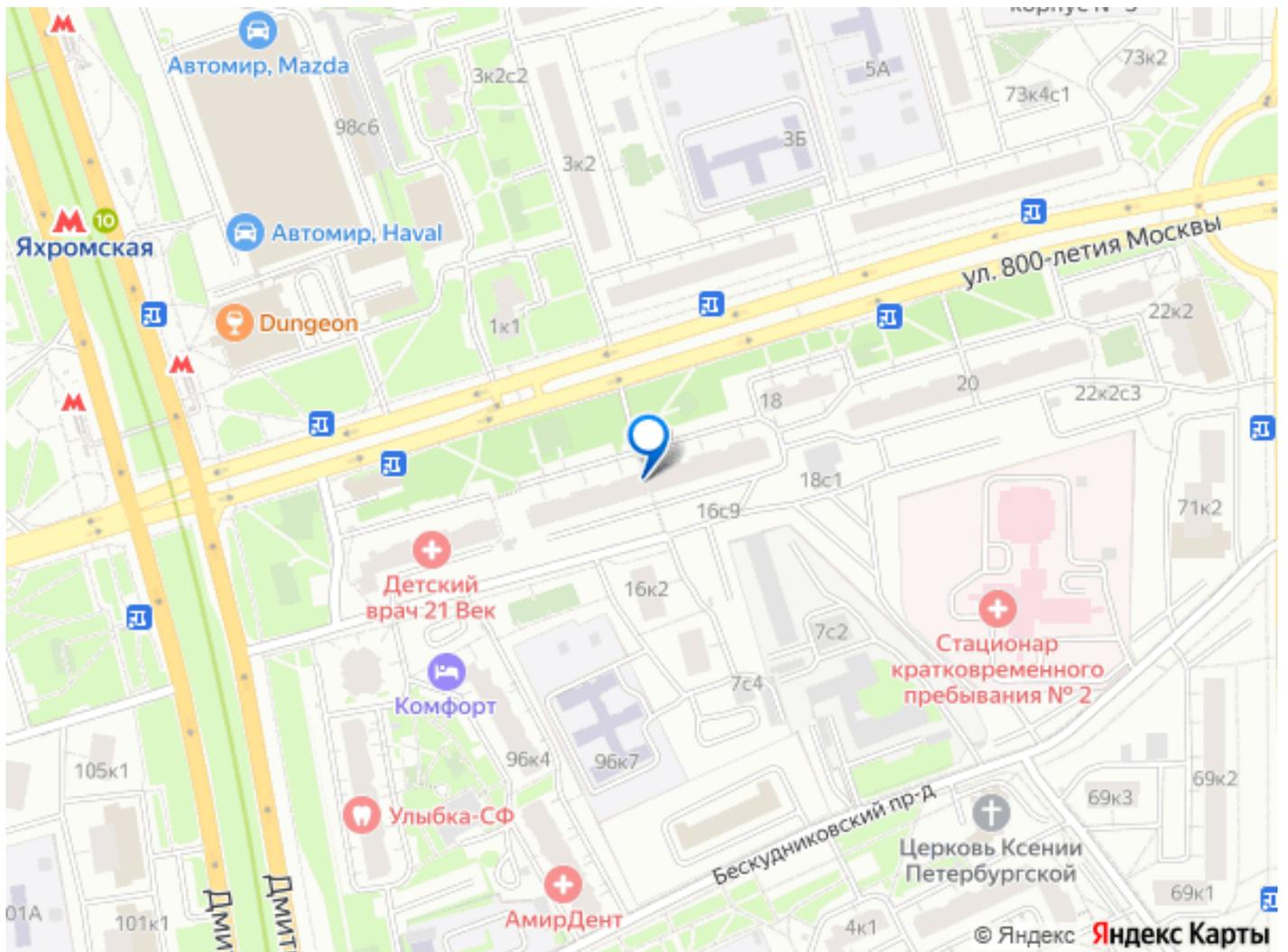
## Описание

Арт. 132701518 3-комнатная квартира 74,5 м<sup>2</sup> у метро Яхромская - редкий 2 этаж, планировка на две стороны (распашонка). Москва, ул. 800-летия Москвы, д.16, 5 минут пешком до метро Яхромская. Просторная 3-комнатная квартира 74,5 м<sup>2</sup> в надежном доме серии П-3 - одной из самых удачных панельных серий Москвы. Комфортный 2 этаж, удобный для семей: не нужно зависеть от лифта, удобно с коляской, велосипедом и покупками. Планировка, которую ценят покупатели: три изолированные комнаты окна на две стороны дома (распашонка) просторный центральный коридор отдельный санузел удобная геометрия помещений Преимущества перед похожими квартирами Большинство аналогичных квартир сейчас продаётся на высоких этажах, при этом квартиры на низких этажах встречаются значительно реже и часто выбираются семьями с детьми. 2 этаж - один из самых ликвидных и удобных для проживания. Преимущества перед другими 3-х комнатными квартирами района: полноценные изолированные комнаты (многие трёхшки имеют проходные) уютная семейная планировка-распашонка большая площадь 74,5 м<sup>2</sup> практичный формат для семьи комфортный 2 этаж, который многие покупатели ищут специально дом проверенной серии П-3 с хорошей звукоизоляцией и удобными планировками Возможность сделать квартиру «под себя» Квартира требует косметического обновления, поэтому возможно: оформить интерьер по своему вкусу (вариант дизайн проекта есть на фотографиях) не

переплачивать за чужой ремонт реализовать современную планировку и хранение Это отличный вариант для тех, кто хочет сделать квартиру полностью под себя, а не жить в чужом дизайне. Преимущества района

Квартира расположена в районе Восточное Дегунино на севере Москвы - это сформированный жилой район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Рядом новая станция метро Московского метрополитена - Яхромская, открытая в 2023 году на Люблинско-Дмитровской линии и станция МЦД-1 Бескудниково, что позволяет быстро добираться в центр Москвы и другие районы города. Для автомобилистов удобный выезд на Дмитровское шоссе - одну из основных магистралей северной части города Развитая инфраструктура для жизни. Район давно сформирован и обладает всей необходимой инфраструктурой: 9 школ и образовательных центров 18 детских садов несколько поликлиник спортивные объекты и детские секции магазины, супермаркеты и сервисы рядом с домом В районе также есть библиотеки, спортивные комплексы и множество детских площадок. Это делает район удобным для семей с детьми. Зеленые зоны и благоустройство В районе много зелени - около 172 гектаров зеленых насаждений. Проводится активное благоустройство по городской программе «Мой район»: создаются новые скверы и зоны отдыха, обновляются дворы, строятся спортивные площадки и социальные объекты. Почему это выгодная покупка: редкая семейная планировка-распашонка комфортный 2 этаж большая площадь 74,5 м? удобное расположение рядом с метро возможность сделать современный интерьер Такие квартиры стабил





Move.ru - вся недвижимость России