

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:40

**Москва, Балаклавский проспект, 1**

**28 000 000 ₺**

Москва, Балаклавский проспект, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

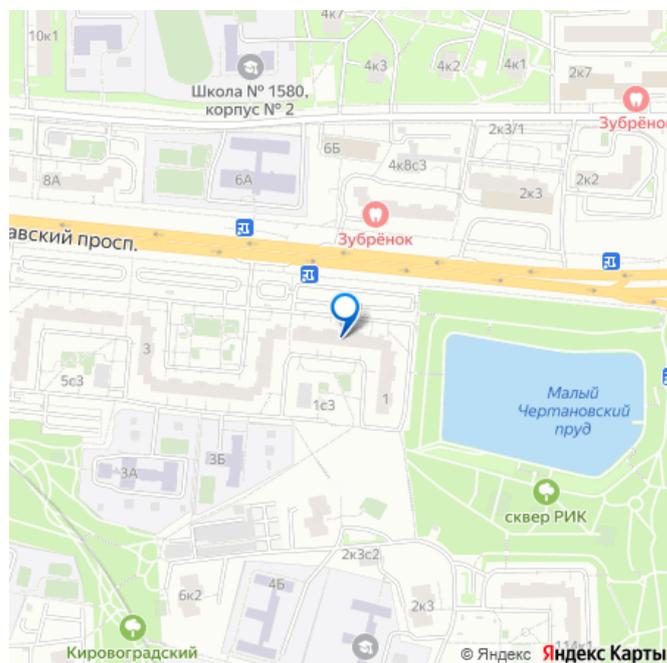
<https://move.ru/objects/9292098402>

**Надежда Ольховская, Надежда**

**Ольховская**

**79862640192**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

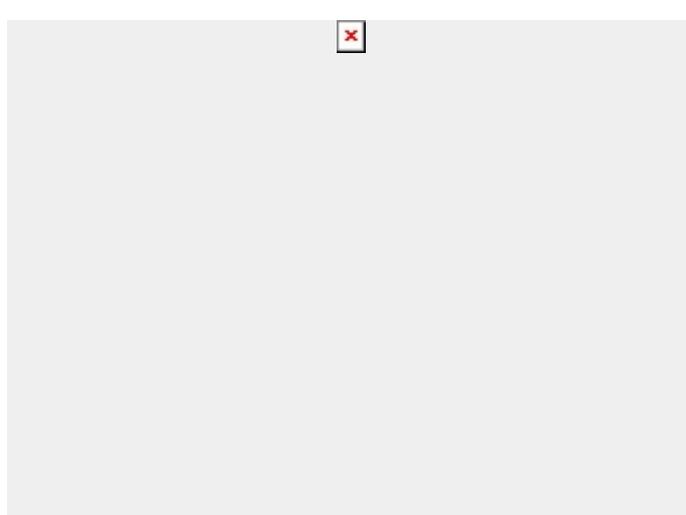
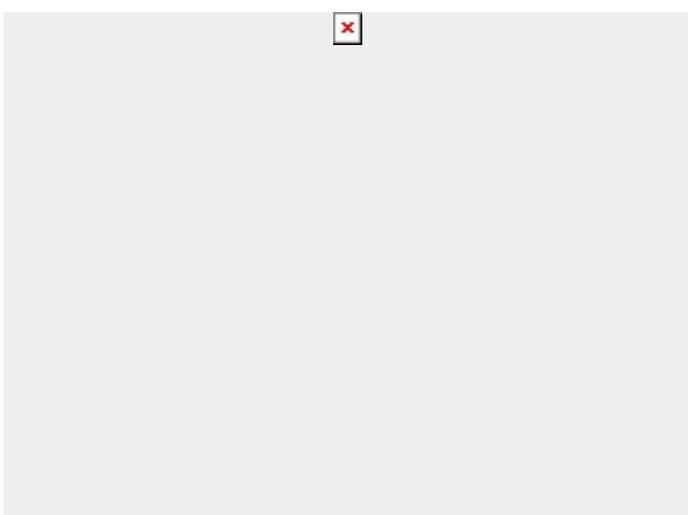
да

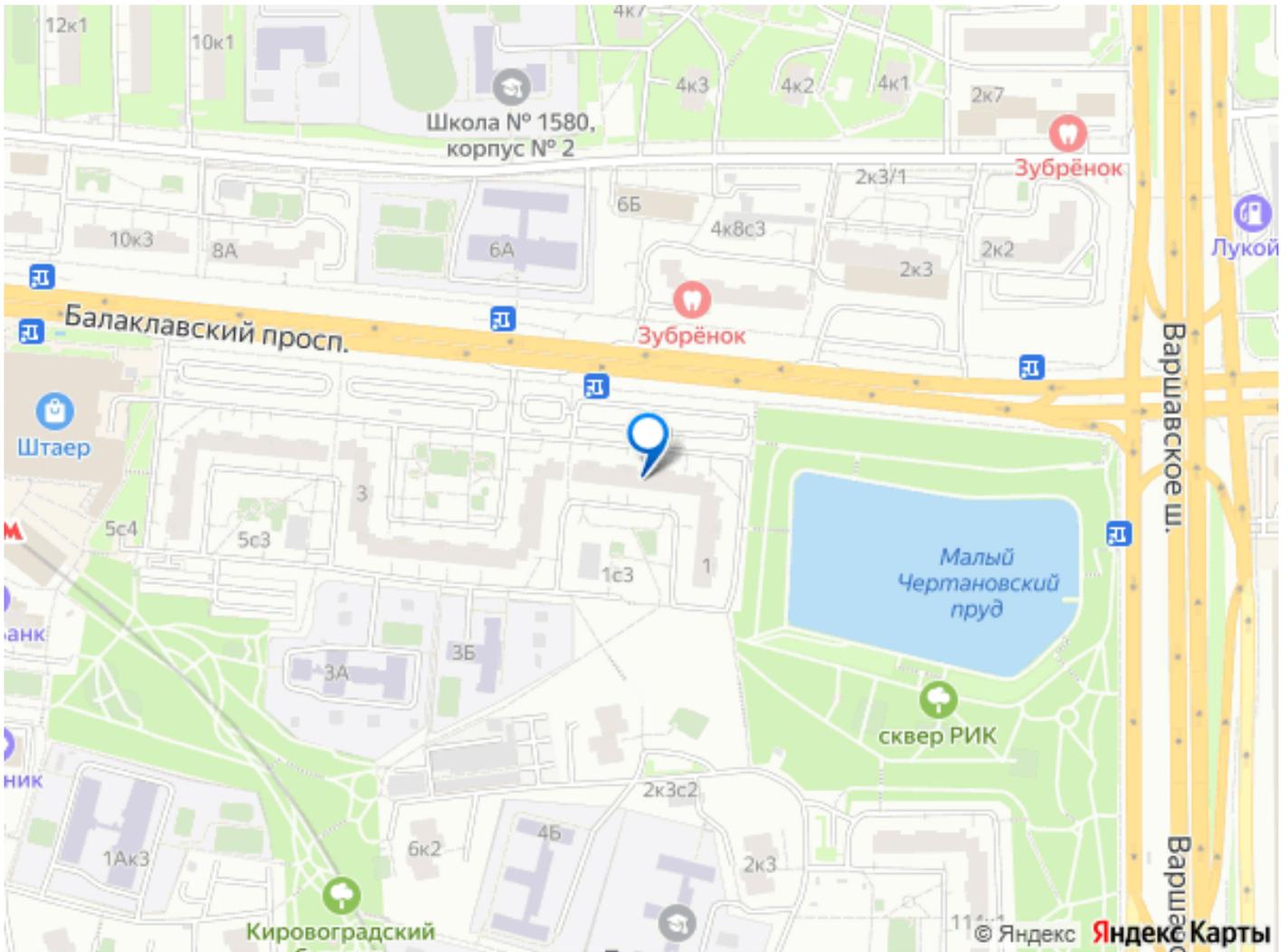
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на Балаклавском проспекте, дом 1. Общая площадь квартиры составляет 74,5 кв. м, расположена она на 9-м этаже 17-этажного дома. Дом был построен в 1988 году, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом и мусоропроводом. Высота потолков в квартире — 2,64 метра. До станции метро Чертановская можно дойти пешком всего за 3-5 минут. Квартира с евроремонтом: современная отделка, качественные материалы и продуманная планировка. Просторная кухня площадью 10 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть совмещенный санузел, одна лоджия, а окна выходят как на улицу-пруд, так и во двор, что создает приятное и разнообразное освещение в течение дня. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для автомобилей. Район развитый и удобный для проживания: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Условия сделки: продажа квартиры. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чиста, сделка возможна после 19.04.2026, т.к. досталась в

наследство и я ждала пока истечет 3-х летний срок, чтобы не уплачивать налог с продажи. я единственный наследник. Есть небольшое обременение (ипотека). Пока там есть мебель, но к продаже планирую очистить квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России