

**Елена Пахомова, НДС**

**79862541595**

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:50

**Москва, Марьинский бульвар, 11**

**17 000 000 ₺**

Москва, Марьинский бульвар, 11

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Марьинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

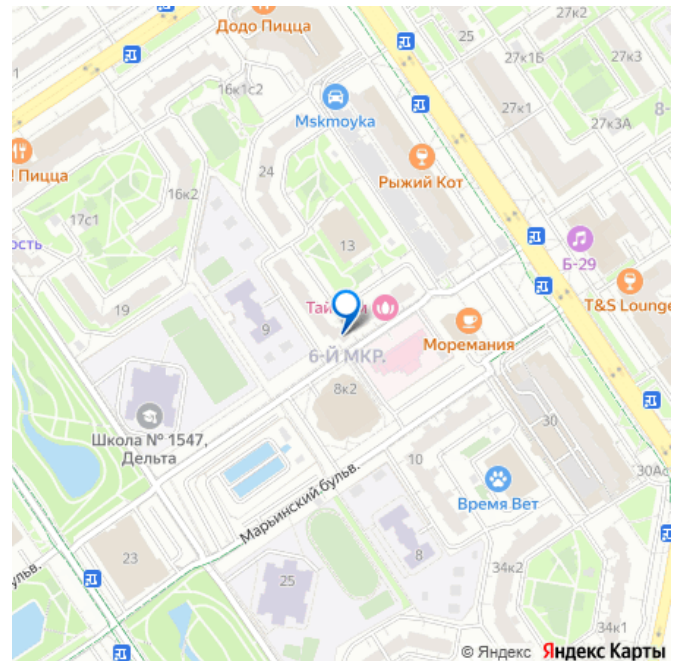
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Лот 48971407. Просторная 3-комнатная квартира 74,5 м² на 13 этаже в Марьино | Вид на две стороны | Готова к заселению

Квартира продаётся с учётом зарегистрированного лица, имеющего право проживания (отказ от участия в приватизации). Цена объекта учитывает данную юридическую особенность. Подробности готовы рассказать по телефону.

Функциональная семейная квартира в зелёном, полностью сформированном районе Москвы. Высокий этаж, много света и отсутствие ощущения «окна в окна». О квартире

Площадь — 74,5 м². 13 этаж из 17 — комфортная высота: тише, светлее и свободнее. Планировка: — три изолированные комнаты — окна на две стороны — во двор и на улицу — застеклённая лоджия — удобная кухня — отдельная зона хранения

В квартире: — косметический ремонт — кухонный гарнитур — встроенные шкафы — кондиционер — душевая кабина

Можно заехать и жить сразу. Либо сдавать в аренду без дополнительных вложений. Дом и окружение

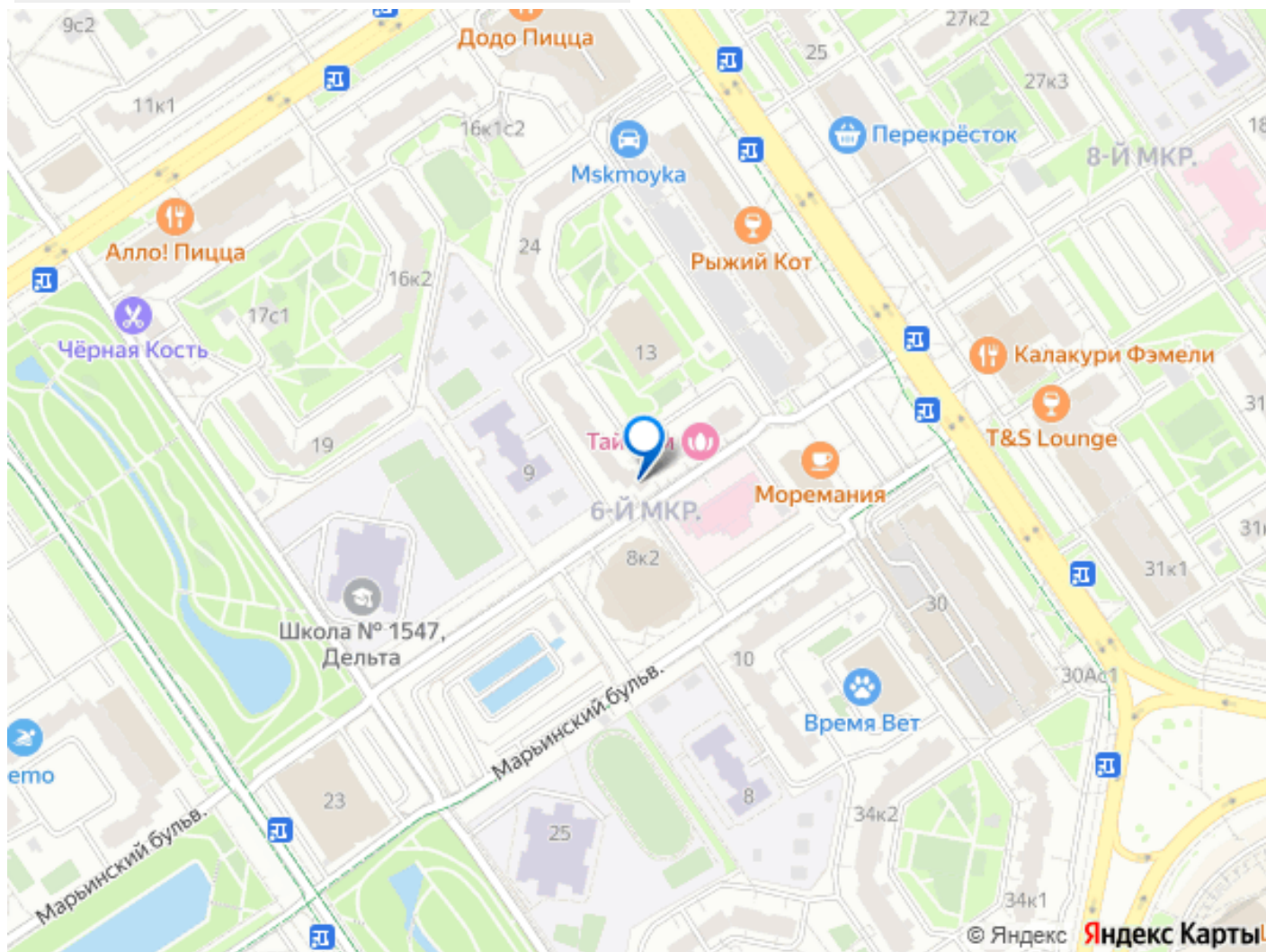
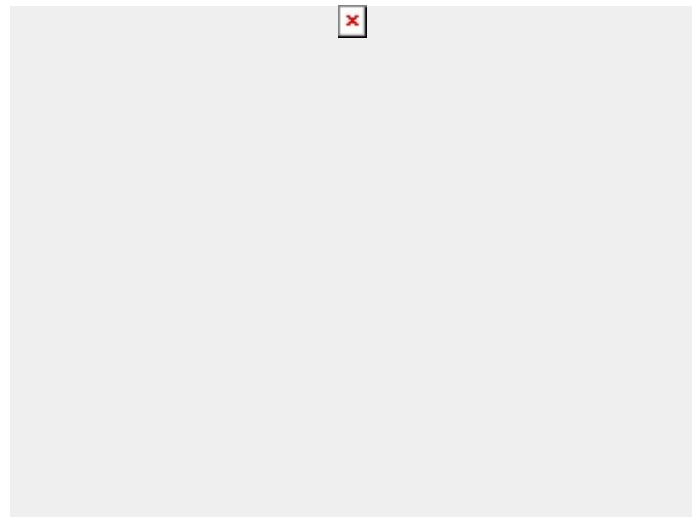
Панельный дом 17 этажей. Ухоженная территория, современные детские площадки, много зелени. Из окон — просторный вид, нет плотной застройки «в стену». Локация — сильная сторона объекта Марьино — район с готовой инфраструктурой и понятной ликвидностью. Метро: — Братиславская — Марьино

Около 30 минут до центра Москвы. Дополнительно: — МЦД-2 Курьяново — удобный выезд на магистрали

В пешей доступности: — школы и детские сады — поликлиники — ТЦ и супермаркеты —

спорткомплексы — парк 850-летия Москвы —  
Марьинские пруды Район комфортен для  
семей и стабильно востребован на рынке  
аренды. Документы — приватизация — три  
взрослых собственника Хотите 3D-тур?  
Напишите «хочу 3D-тур» — отправим ссылку.  
Показы по предварительной договорённости.  
Агент Пахомова Елена Васильевна, НДСВ-  
Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России