

🕒 Создано: 02.04.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:31

Москва, Ермолаевский переулок, 18А

57 500 000 ₹

Москва, Ермолаевский переулок, 18А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

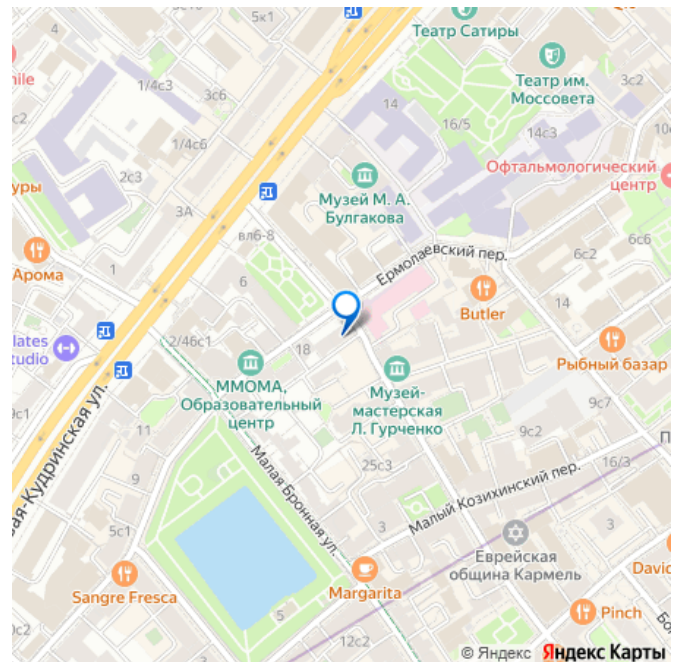
<https://move.ru/objects/9293330886>

Светлана Богославец, Светлана

Богославец

79230745762

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

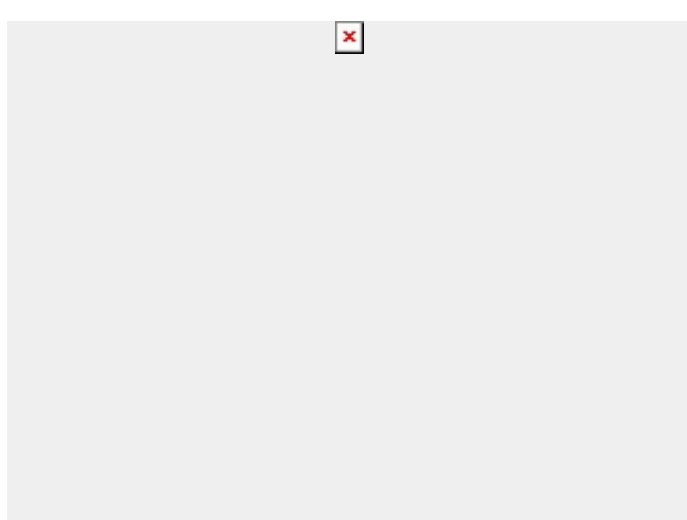
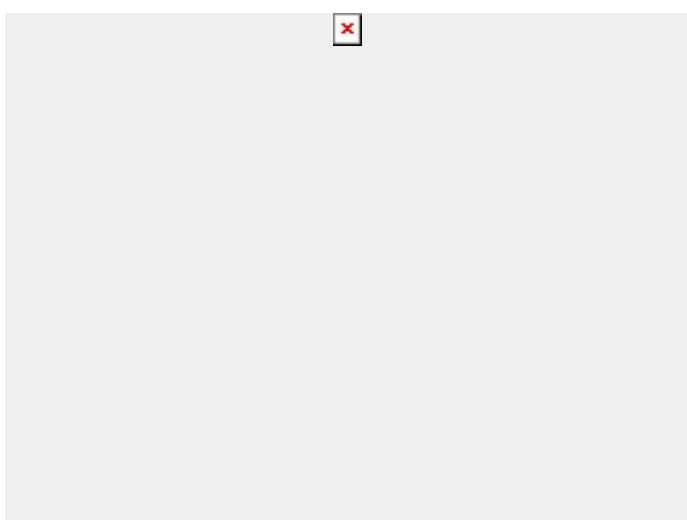
возможна ипотека, лифт

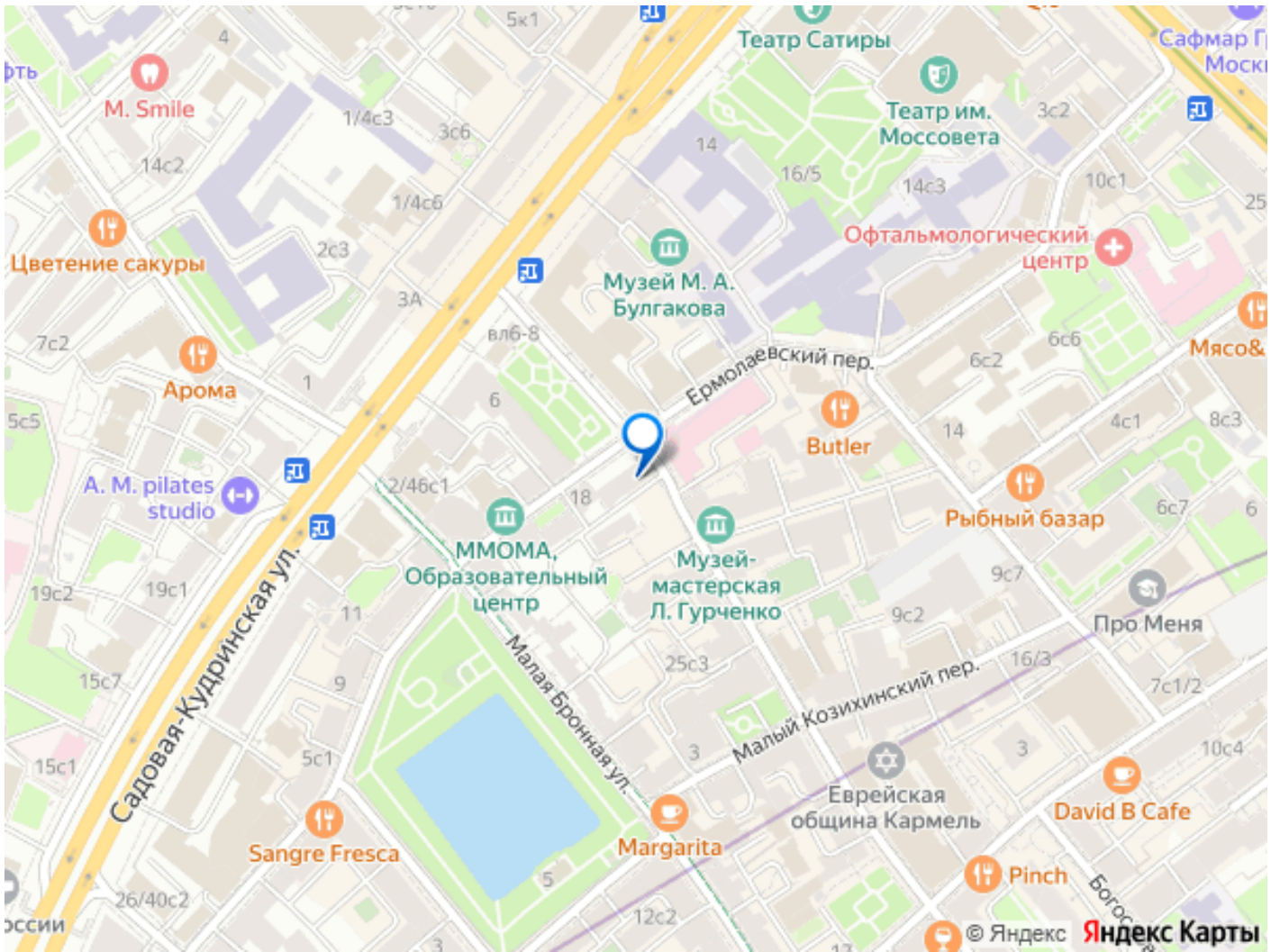
Описание

Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира в одной из наиболее востребованных локаций Москвы — в пешей доступности от Патриарших прудов. В 2022 году проведена полная реконструкция квартиры - капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Выполнены стяжка пола с нуля и возведение новых перегородок.

Чистовая отделка выполнена с использованием паркетной доски в жилых зонах и керамической плитки в кухне, прихожей и ванной комнате. Для комфорта предусмотрены системы теплый пол в прихожей и ванной комнате, а также кондиционирование в изолированных помещениях. Функциональная планировка. Спальня с кроватью 180*200, диваном и удобной гардеробной. Детская комната, которую можно переделать в кабинет, так как фасады мебели при желании меняются. Гостиная с зоной для просмотра фильмов и барной стойкой из массива и барными стульями. Отдельная рабочая зона у окна с большим столом. Кухня 12 м², со всей необходимой техникой. Совмещенный санузел с просторной душевой зоной. Прихожая с вместительными шкафами. Характеристики дома Квартира расположена в кирпичном доме с двумя пассажирскими

лифтами, которые обеспечивают подъем до 9-го этажа. Из окон открывается живописная панорама на закатную Москву. Договор купли-продажи декабрь 2021, два взрослых собственника, звоните и записывайтесь на показы.





Move.ru - вся недвижимость России