

Создано: 18.11.2025 в 15:26

Обновлено: 19.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9286717574>

Елена Ангеловская, Частный маклер

**79801446292**

**Московская область, Королев, Садовая улица, 3**

**9 500 000 ₽**

Московская область, Королев, Садовая улица, 3

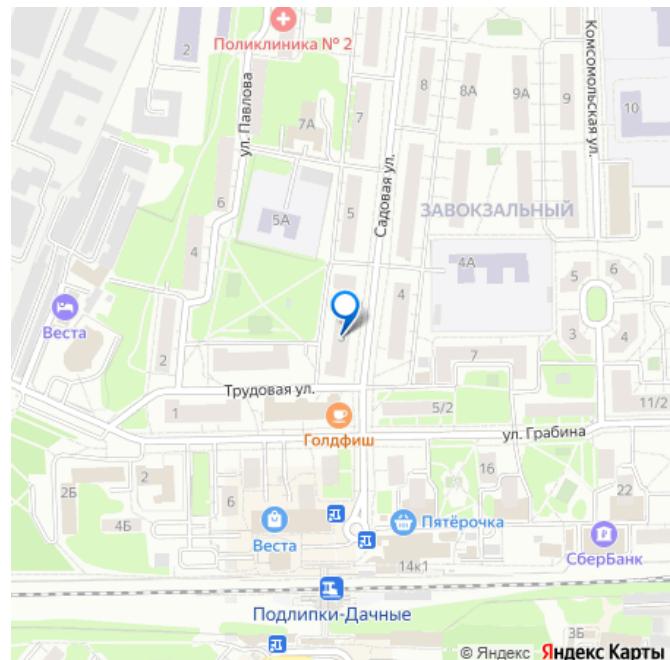
Улица

[улица Садовая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

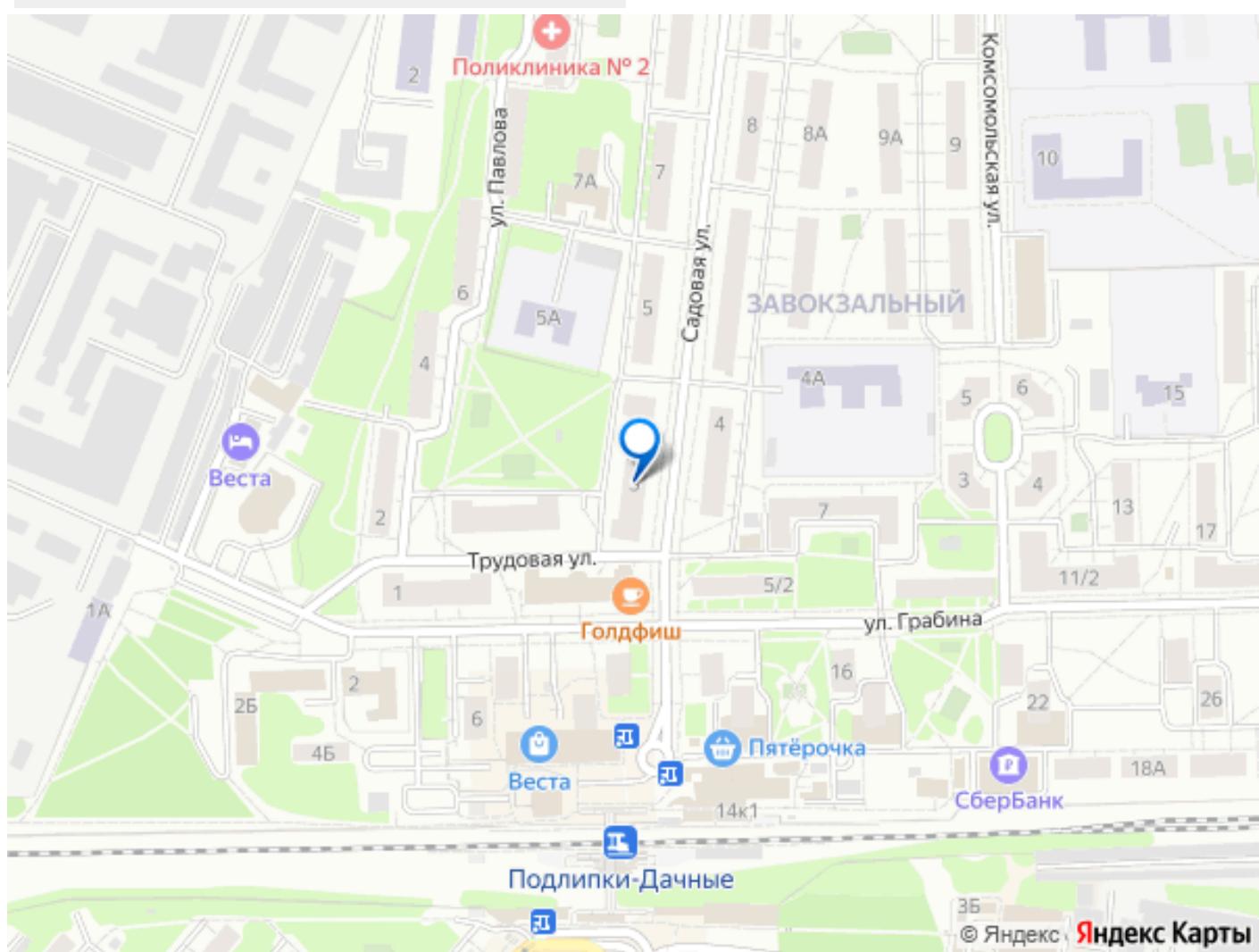
## **Описание**

Продам 3к квартиру в наукограде Королёв. От ж/д станции Подлипки дачные пешком 2 минуты. Дом Сталинка, высокий 1 этаж. Тёплая, сухая, светлая и уютная квартира с косметическим ремонтом, в которую можно заехать и жить. Общая площадь — 74,6 кв. м, жилая — 54,6 кв. м, (19,2; 18,3; 17,1), кухня — 9,5 кв. м. Две комнаты смежные и одна изолированная. Одна из смежных комнат с эркером. Два окна в торец дома, а два на улицу. Подробная планировка и размеры можно посмотреть в фото. На окнах тройные стеклопакеты, толщина стен 60 см, фигурные решетки на окнах с местом под кашпо с цветами. Высота потолков примерно 3,3 м., в данный момент с отделкой натяжные потолки. Стены частично выровнены гипсокартоном. Проводка поменяна. На полу ламинат. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. В квартире остается встроенная кухонная мебель с плитой, а стиральная машина и холодильник по договоренности. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и клиники. До метро ВДНХ можно добраться на автомобиле или автобусе 392 за 20 минут. До Ярославского вокзала и метро

Комсомольская электричкой 40 минут.

Квартира более 20 лет в собственности у одной семьи. Один взрослый собственник, никто не прописан, обременений и перепланировок нет. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России