

Создано: 31.05.2025 в 15:02

Обновлено: 10.12.2025 в 09:24

<https://move.ru/objects/9280473220>

Дмитрий Кустов, Частный маклер

**79230747028**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 42Г

**21 700 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 42Г

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

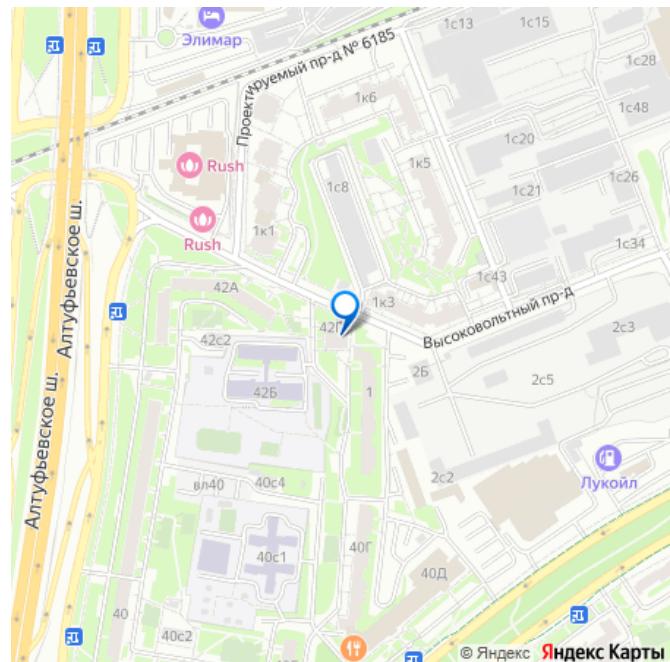
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

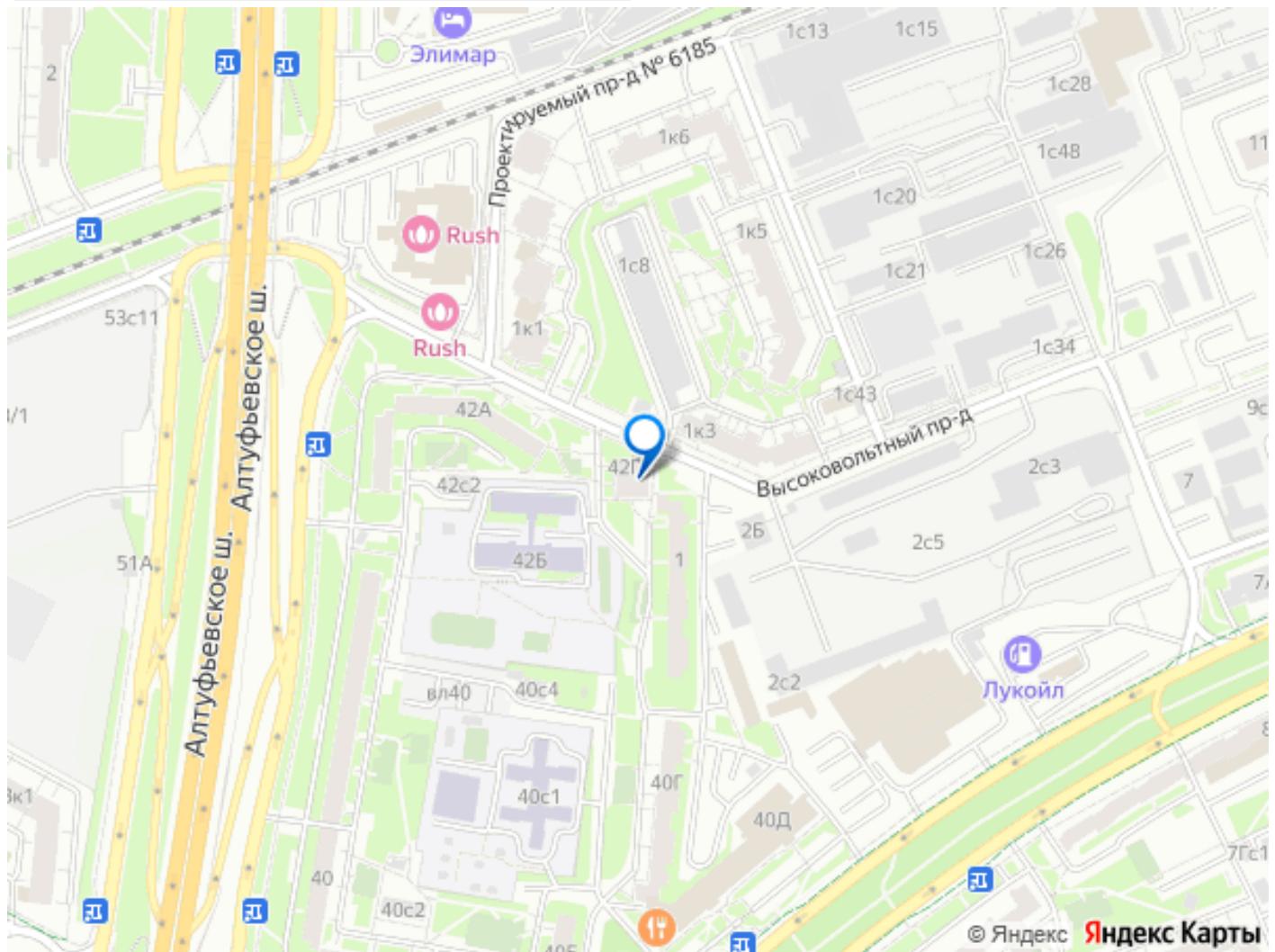
Предлагаем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, 42Г.

Общая площадь квартиры составляет 80,8 кв. м с учетом двух лоджий, жилая площадь — 49,4 кв. м, а кухня — 9,8 кв. м., СУ раздельный. Квартира находится на 3-м этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете внести изменения по своему вкусу.

Удобная планировка включает в себя две лоджии, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение по дому удобным для всех жильцов. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы, детские сады и клиники. Для удобства жителей поблизости расположены магазины и другие объекты инфраструктуры. До метро «Отрадное» можно дойти пешком за 15-20 минут, что делает поездки в другие районы Москвы быстрыми и удобными. Квартира

продаётся без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в зелёном районе Москвы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России