

🕒 Создано: 11.07.2025 в 15:08

Обновлено: 30.11.2025 в 18:38

**Собственник**

**79175831015**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 38**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 38

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

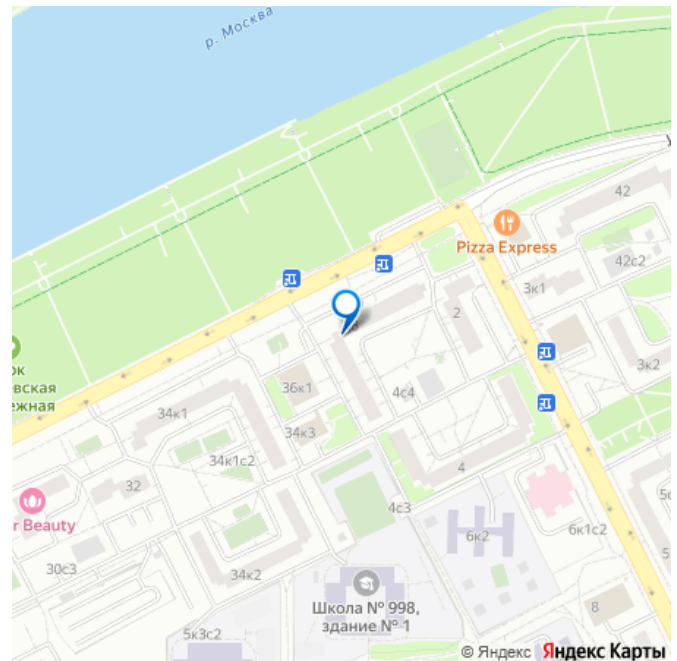
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

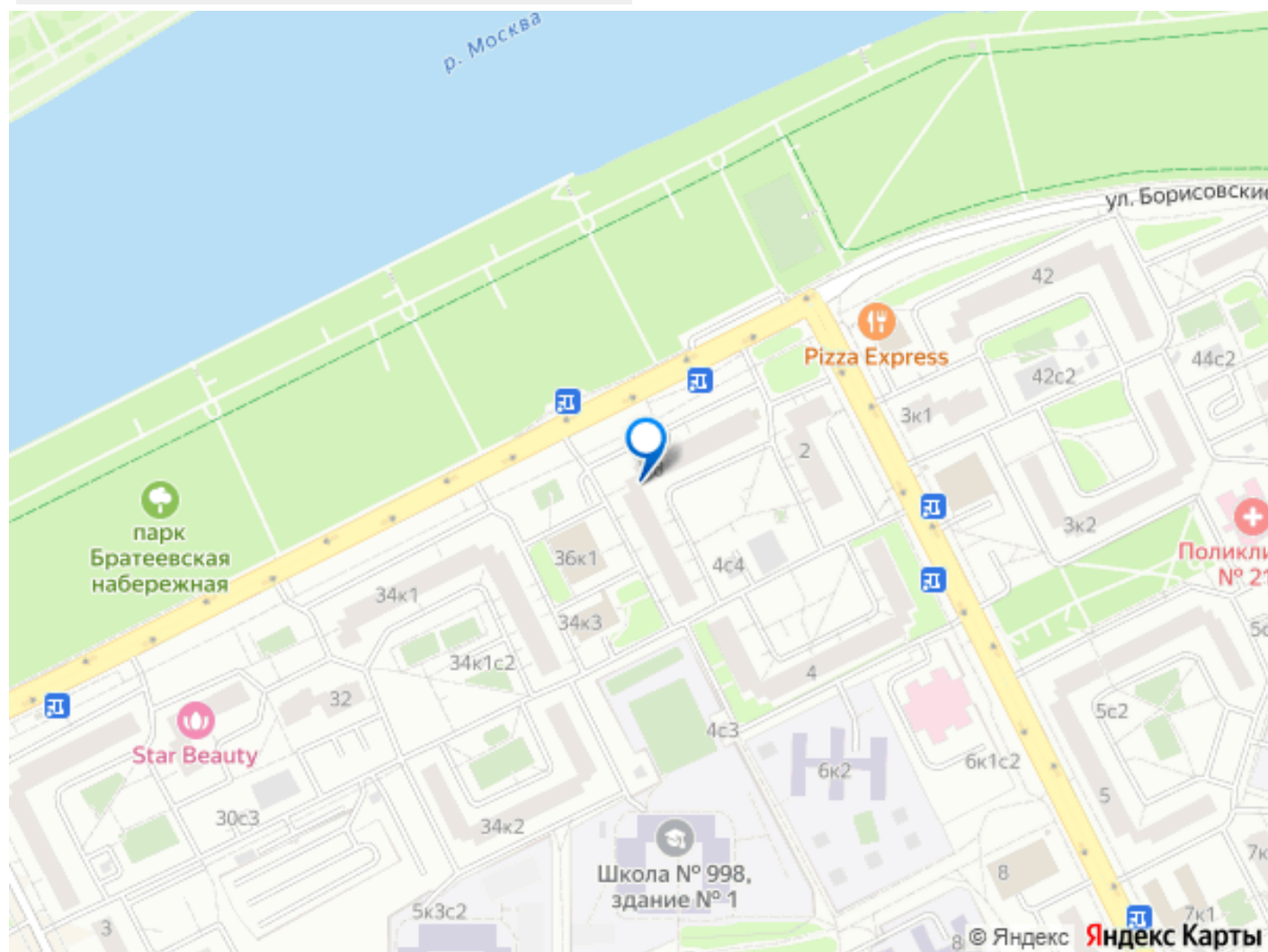
## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на улице Борисовские Пруды, 38. Общая площадь составляет 74,6 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2,64 метра. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. В квартире сделан хороший ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить. Удобная планировка включает в себя одну лоджию и отдельный санузел. Квартира частично меблирована, есть базовая техника, что делает ее готовой к комфортному проживанию. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что удобно для автовладельцев. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. В пешей доступности, всего в 14 минутах, находится метро «Алма-Атинская», поэтому можно

быстро добраться до центра города.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в комфорте и уюте этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Один взрослый собственник. Готовы рассмотреть обмен на 1 комнатную квартиру с доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России