

Создано: 13.11.2025 в 17:42

Обновлено: 13.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9286579655>

Юлия Ермилова, Altum capital

**79863238518**



Москва, 1-я Миусская улица, 22С4

**59 000 000 ₽**

Москва, 1-я Миусская улица, 22С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

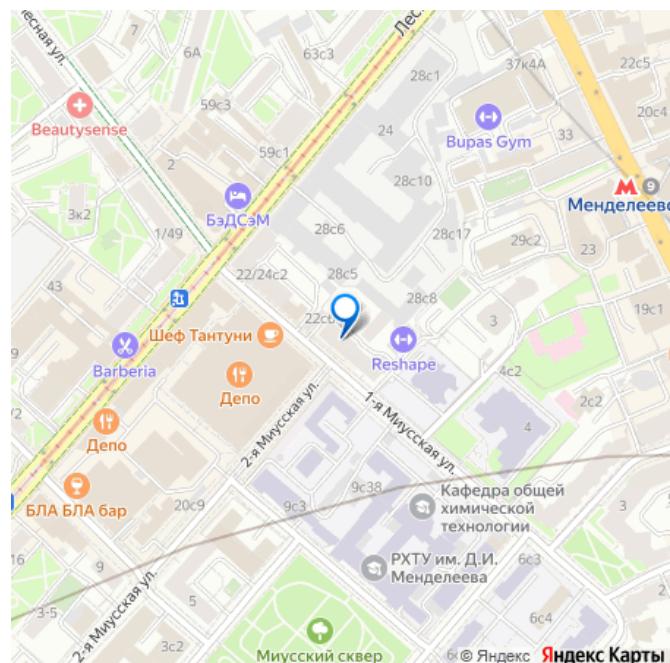
48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира площадью 74,6 кв. м в уютном кирпичном доме 1930 года постройки.

Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома с пассажирским лифтом.

Высокие потолки 3,2 метра добавляют ощущение простора и свободы. До метро всего 6 минут пешком, что делает местоположение особенно удобным.

Квартира имеет дизайнерский ремонт, который подчеркивает ее индивидуальность и стиль. Просторная кухня в 13,2 кв. м станет идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть совмещенный санузел и один балкон, что добавляет комфорта и функциональности.

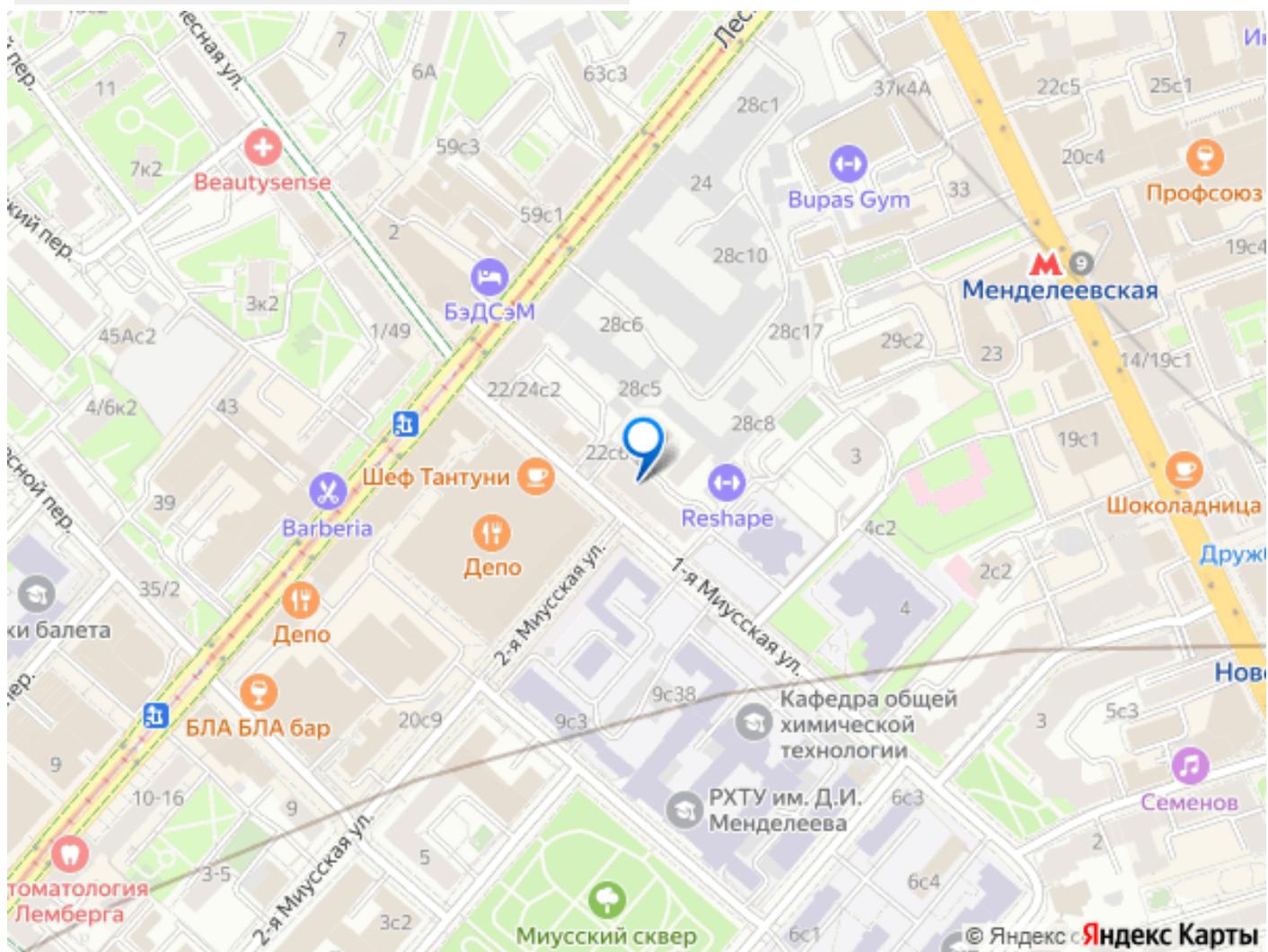
Отличная планировка позволяет рационально использовать каждый метр площади. Дом находится в хорошем состоянии, что гарантирует комфортное проживание. Вокруг есть вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины — всё в шаговой доступности. Это идеальный вариант для семей с детьми, которым важно удобство и безопасность. Условия сделки

прозрачные: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы подготовлены и готовы для быстрого оформления сделки. Агент поможет

вам с организацией всех формальностей.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России