

Создано: 13.11.2025 в 14:39

Обновлено: 19.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9286608890>

Proff-Realty, Proff-Realty

79167315204

Москва, улица Кутузова, 3

26 000 000 ₽

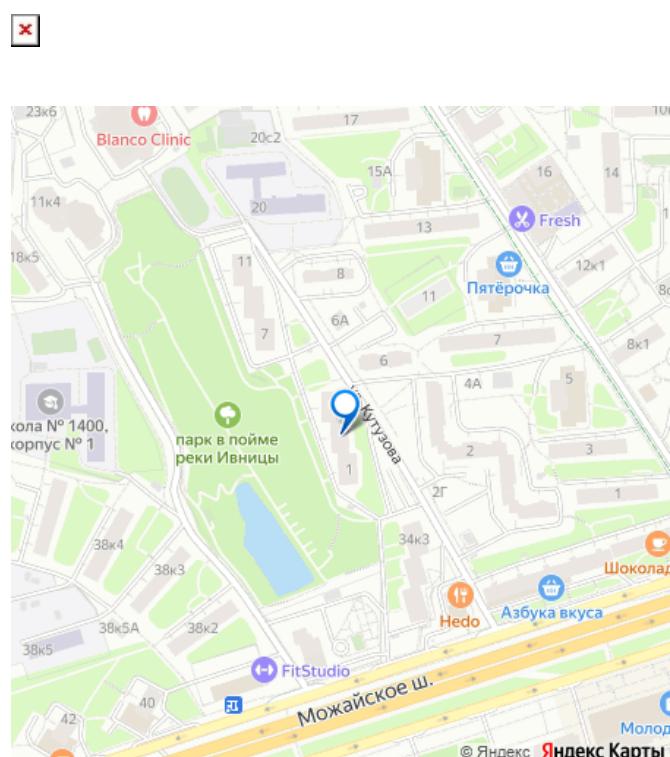
Москва, улица Кутузова, 3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

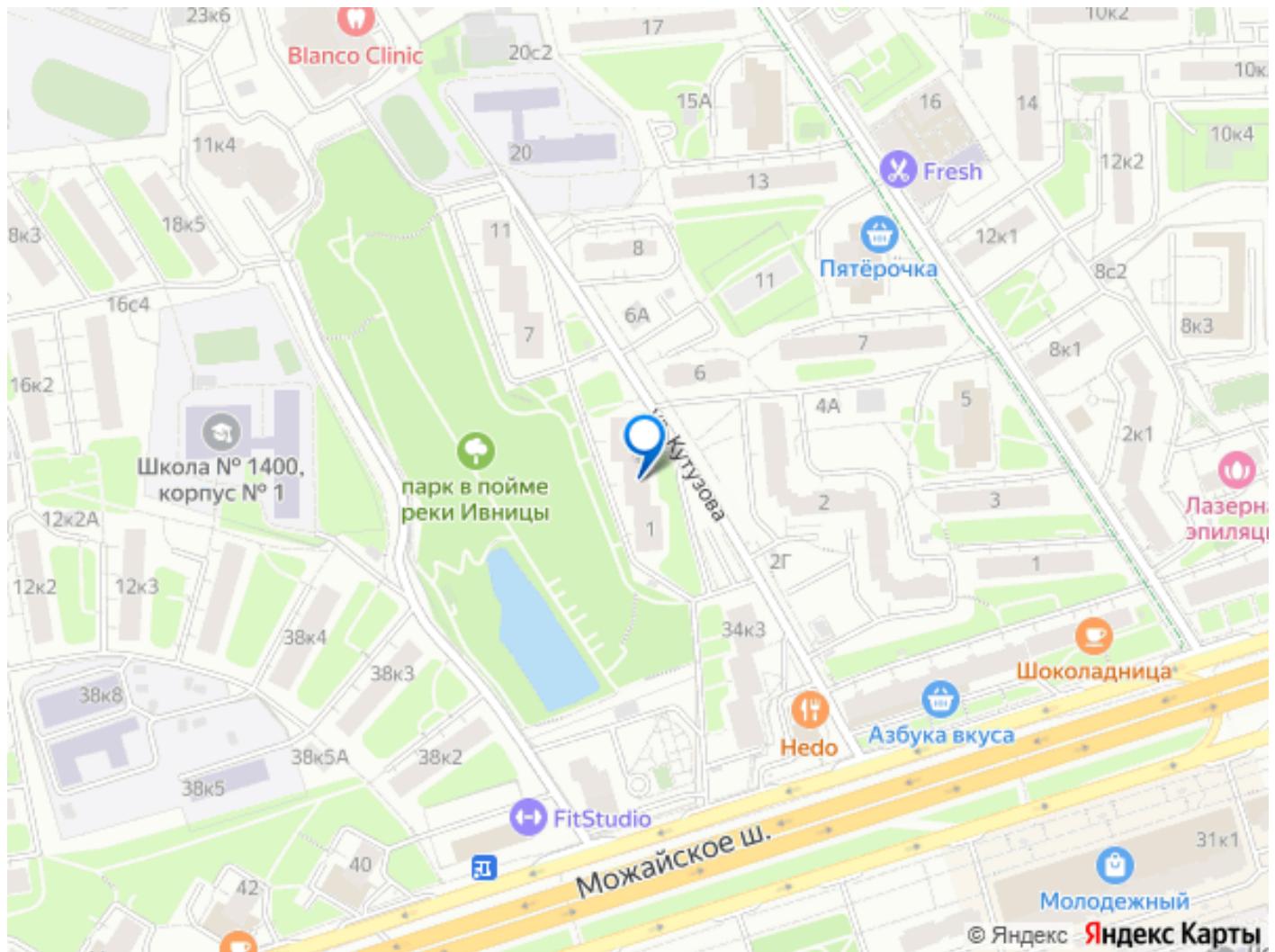
Описание

Арт. 125493548 Один взрослый собственник!
Квартира без перепланировок! Квартира
полностью меблирована! Новая встроенная
кухня с техникой Midea! И ремонт и мебель
новая, в квартире после ремонта никто не
проживал! Идеальная локация! Идеальная
квартира в современном стиле! Идеальна для
молодой и современной семьи! Во дворе
находится парк в пойме реки Ивницы с
озером! Это один из немногих дворов в
Москве, где при выходе из подъезда
оказываешься в парке. В парке с озером
проживают утки, имеются детские и
спортивные площадки. Любителям животных,
полюбятся прекрасно оборудованные
площадки для выгула собак. Планировка: Две
спальни/ гостиная/ кухня/ раздельный
санузел/ застекленные балкон и лоджия.
Прекрасный вид во двор, на парковую зону с
озером и панораму г. Москвы. Евроремонт
делали для себя, качественно, из
экологически чистых материалов. Обои
флизелиновые с возможностью окраски под
свой вкус и предпочтения. Потолки
натяжные, матовые. Электрика сделана
максимально комфортно, с проходными и

перекрестными переключателями света. Две точки для Wi-Fi. Домофонная система с видео наблюдением. Пятикамерные стеклопакеты с системой вентиляции фабрики «Московские окна». Сплит системы установлены в каждой комнате. Установлена сантехника немецкой марки АМ-РМ и система Аква-Стоп. Изюминка квартиры — это ее гостиная, в которой вы сможете прекрасно проводить время, отдохвая на прекрасном, мягким подоконнике, с видом на прекрасную Москву. Можайский район обладает очень развитой инфраструктурой. Отличное сообщение с центром города как на автомобиле, так и на общественном транспорте. На заднем дворе дома имеется большая, бесплатная парковка. Так же рядом имеется платная парковка. Год постройки дома: 1974; Год проведения кап ремонта: 2016; Год проведения евроремонта в квартире: 2024; Типовая серия дома: И-209А;







Move.ru - вся недвижимость России