

Создано: 13.11.2025 в 14:39

Обновлено: 19.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9286608890>

Proff-Realty, Proff-Realty

**79167315204**

**Москва, улица Кутузова, 3**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Кутузова, 3

Округ

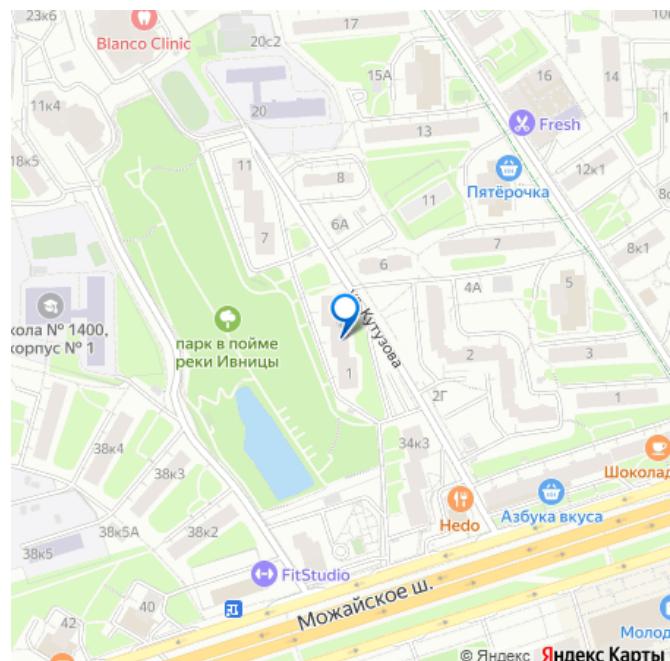
для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)



Улица

[улица Кутузова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

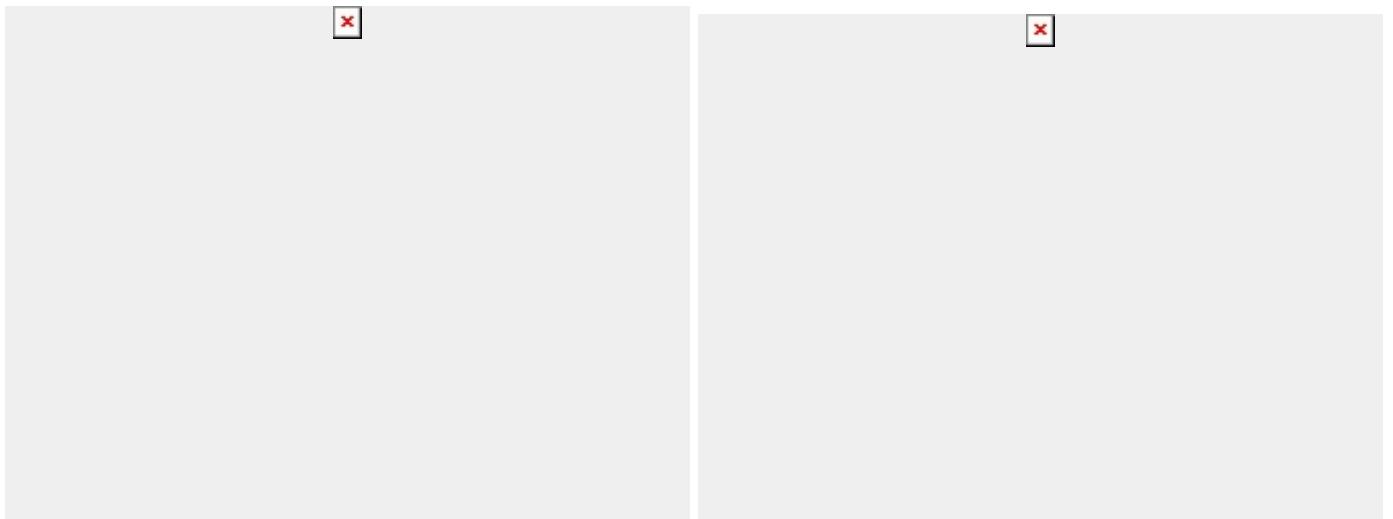
да

возможна ипотека, лифт

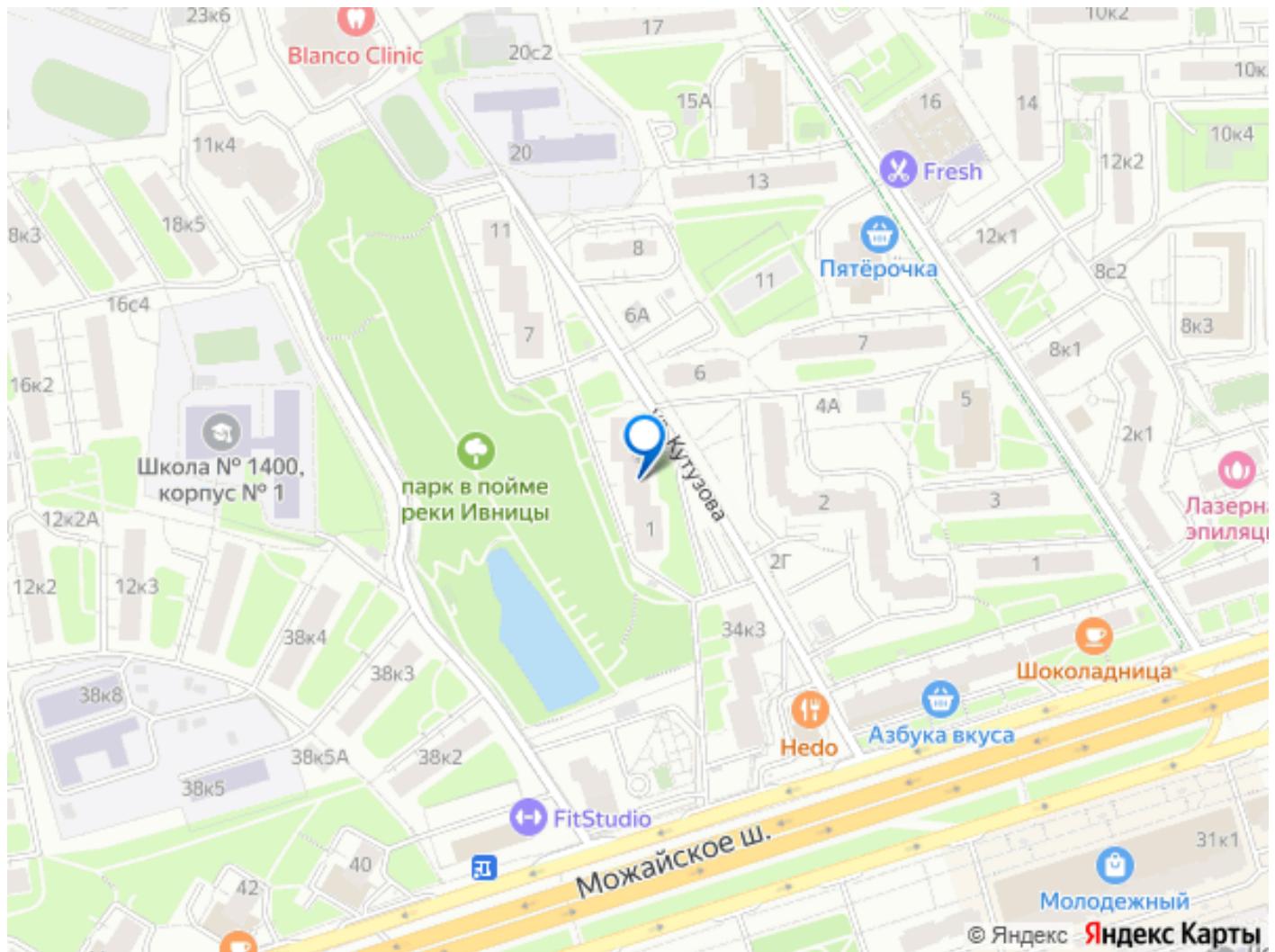
## **Описание**

Арт. 125493548 Один взрослый собственник!  
Квартира без перепланировок! Квартира  
полностью меблирована! Новая встроенная  
кухня с техникой Midea! И ремонт и мебель  
новая, в квартире после ремонта никто не  
проживал! Идеальная локация! Идеальная  
квартира в современном стиле! Идеальна для  
молодой и современной семьи! Во дворе  
находится парк в пойме реки Ивницы с  
озером! Это один из немногих дворов в  
Москве, где при выходе из подъезда  
оказываешься в парке. В парке с озером  
проживают утки, имеются детские и  
спортивные площадки. Любителям животных,  
полюбятся прекрасно оборудованные  
площадки для выгула собак. Планировка: Две  
спальни/ гостиная/ кухня/ раздельный  
санузел/ застекленные балкон и лоджия.  
Прекрасный вид во двор, на парковую зону с  
озером и панораму г. Москвы. Евроремонт  
делали для себя, качественно, из  
экологически чистых материалов. Обои  
флизелиновые с возможностью окраски под  
свой вкус и предпочтения. Потолки  
натяжные, матовые. Электрика сделана  
максимально комфортно, с проходными и

перекрестными переключателями света. Две точки для Wi-Fi. Домофонная система с видео наблюдением. Пятикамерные стеклопакеты с системой вентиляции фабрики «Московские окна». Сплит системы установлены в каждой комнате. Установлена сантехника немецкой марки АМ-РМ и система Аква-Стоп. Изюминка квартиры — это ее гостиная, в которой вы сможете прекрасно проводить время, отдохвая на прекрасном, мягким подоконнике, с видом на прекрасную Москву. Можайский район обладает очень развитой инфраструктурой. Отличное сообщение с центром города как на автомобиле, так и на общественном транспорте. На заднем дворе дома имеется большая, бесплатная парковка. Так же рядом имеется платная парковка. Год постройки дома: 1974; Год проведения кап ремонта: 2016; Год проведения евроремонта в квартире: 2024; Типовая серия дома: И-209А;







Move.ru - вся недвижимость России