

Создано: 20.11.2025 в 02:15

Обновлено: 19.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9286741899>

**Екатерина Журавлёва, Частный
маклер**

79163960562

Москва, Ленинский проспект, 119к2

31 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 119к2

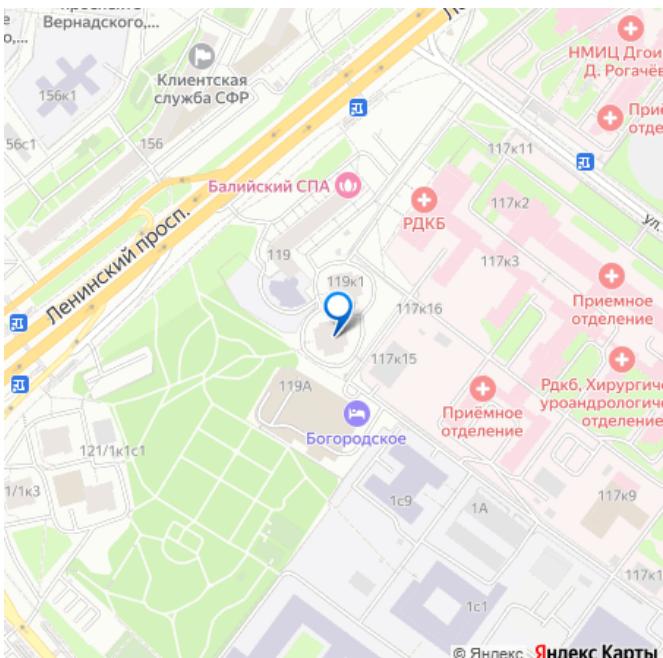
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

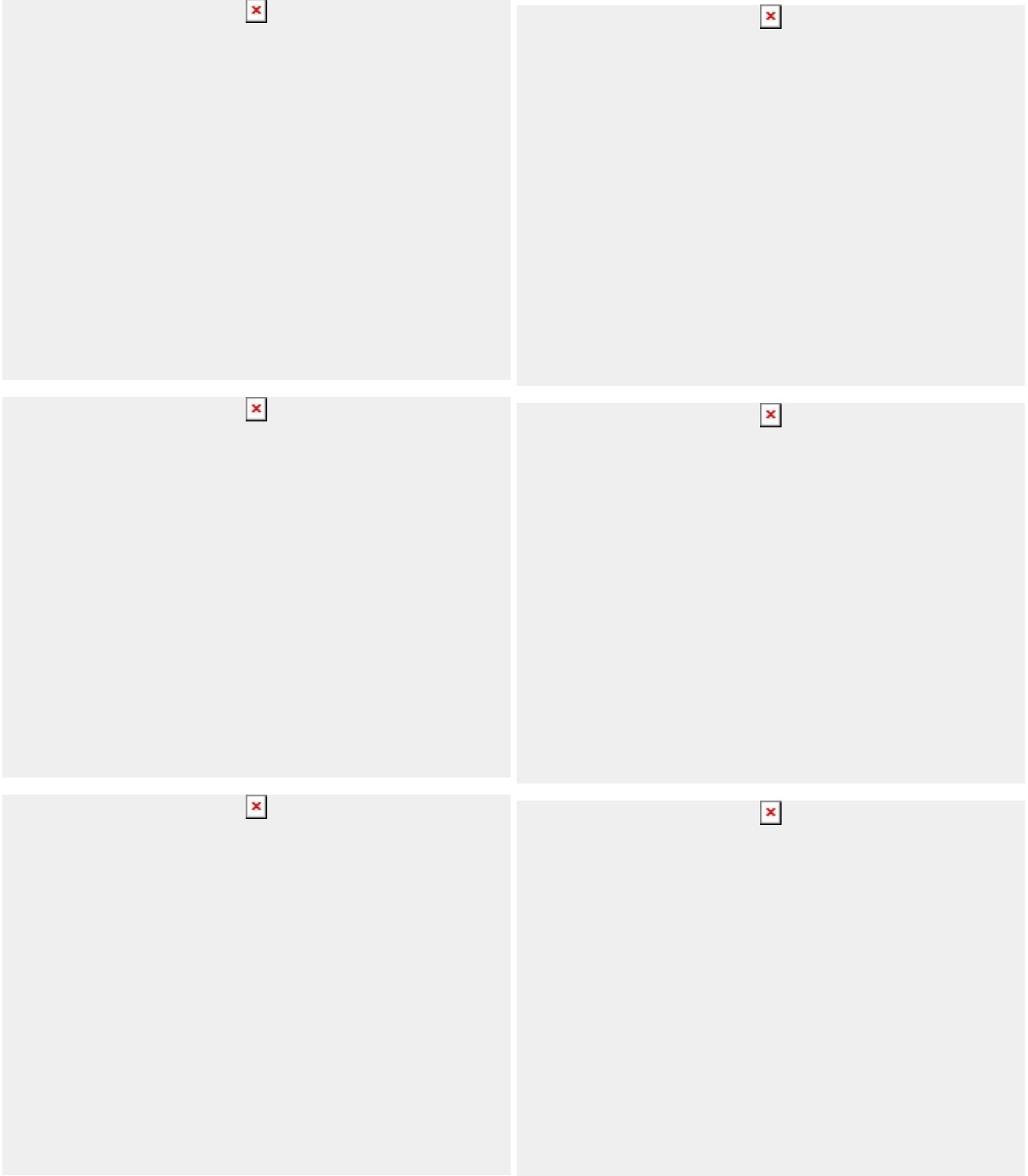
Описание

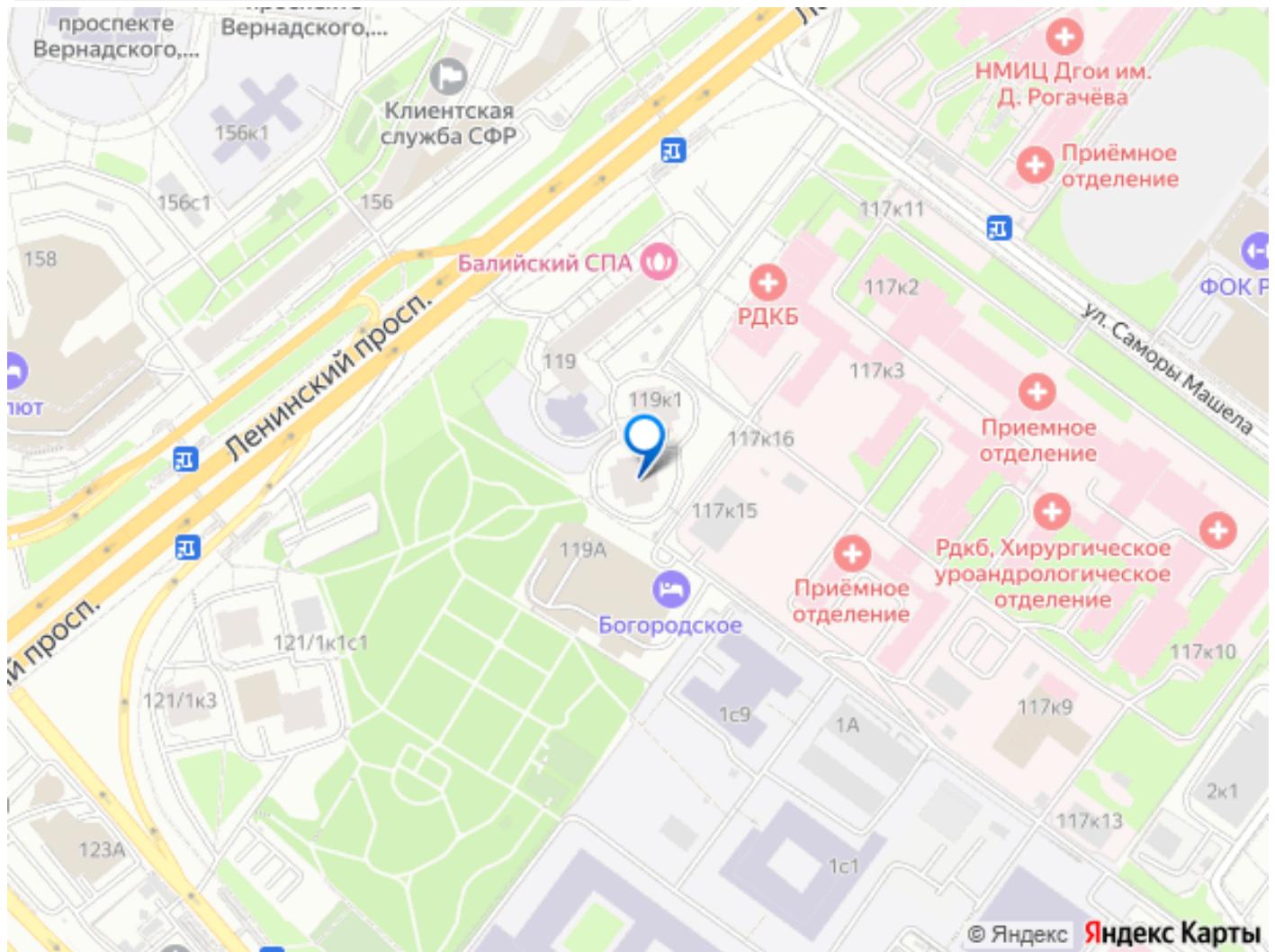
Продается просторная, светлая трехкомнатная квартира на Ленинском проспекте дом 119 корпус 2, в пешей доступности от м. Тропарево. Монолитный дом 2007 года постройки, по индивидуальному проекту с огороженной территорией, улучшенной планировки, находится в отличном состоянии, есть все условия для комфортного проживания: два пассажирских и два грузовых лифта, а также пандус для удобства передвижения, чистый, ухоженный подъезд, оборудован домофоном и обслуживается консьержем. От подъезда сразу вход в лесопарковую зону, усадьбу «Богородицкое», с благоустроеными детскими площадками и прогулочной зоной.

Комфортная планировка квартиры: три изолированных комнаты, застекленная лоджия (выход из кухни), два сан. узла, оборудованная ниша для хранения. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все это делает район удобным для проживания с семьей. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Один собственник, владеет на

основании приватизации, более 3-х лет.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России