

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:02

Обновлено: 18.12.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287530399>

Собственник

79857307616

Москва, Дубравная улица, 38

22 500 000 ₽

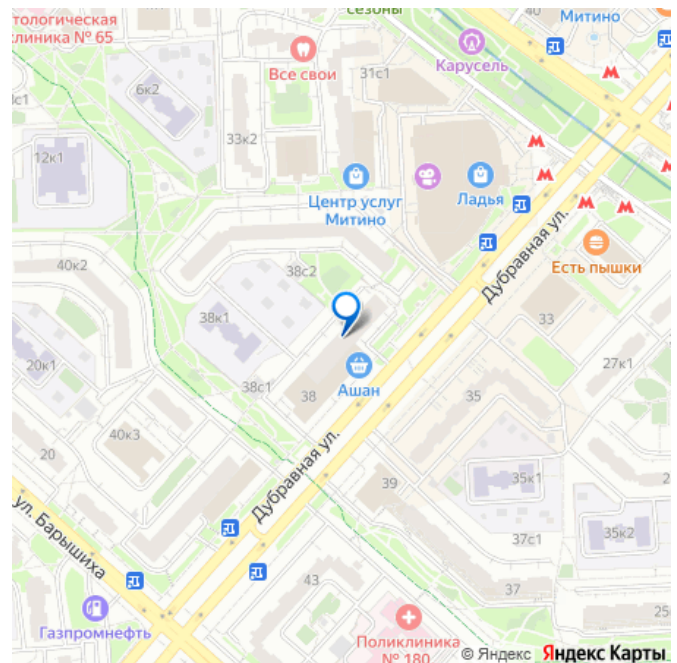
Москва, Дубравная улица, 38

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

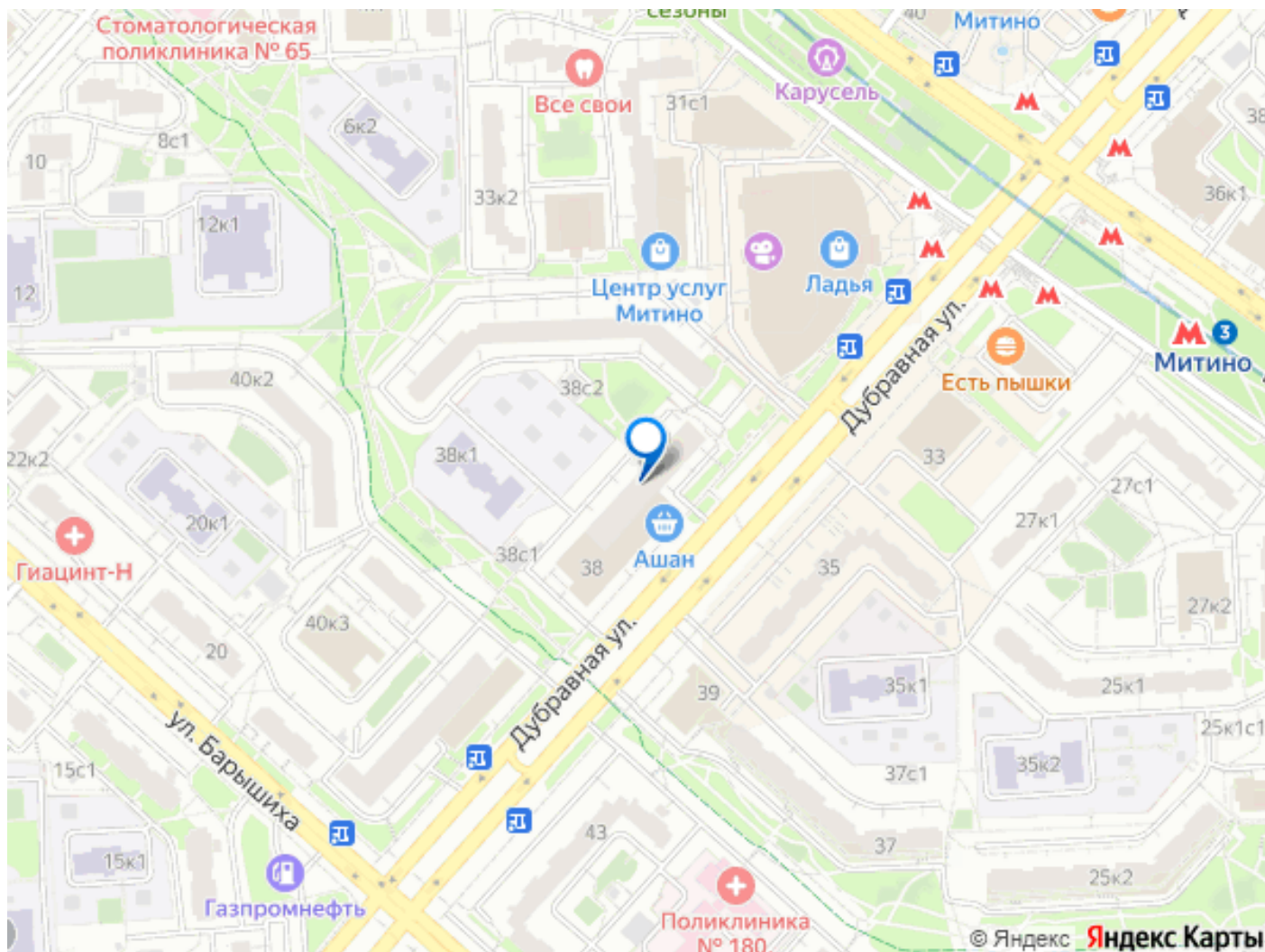
Описание

Уникальная возможность получить квартиру своей мечты, которая уже ждет Вас! Отличная 3-комнатная квартира буквально в нескольких минутах ходьбы от метро, в одном из самых лучших и современных микрорайонов Москвы. Здесь есть все, что нужно для комфортной жизни. Общая площадь квартиры 74,6 кв.м, плюс застекленная лоджия, кухня 10,2 кв.м, просторный холл, жилая площадь 45,3 кв.м, все комнаты изолированные, санузел раздельный. Квартира расположена на 6-м этаже панельного 17-этажного дома 1993 года постройки. Все окна заменены на пластиковые и выходят на две противоположные стороны. Три окна в тихий зеленый двор, в котором нет никакого шума от дорог, одно окно выходит на улицу. С лоджии открывается прекрасный вид на красавицу Москву. Квартира очень удачной планировки, серии П-44 самой лучшей разработки архитекторов перестроечного периода. Нет никакой стесненности, хорошая звукоизоляция, на полу ламинат в жилых комнатах, все просто, но очень достойно. Квартира теплая, светлая, чистая и

просторная, ванная комната и туалет выложены плиткой, кухня оборудована всей необходимой мебелью, на полу плитка и теплый пол, в коридоре установлен вместительный шкаф-купе, который остается в подарок будущим владельцам. При желании в холле можно установить огромный встроенный зеркальный шкаф, что визуально сделает квартиру еще больше. Чистый, ухоженный подъезд. Утопающий в зелени двор со множеством прогулочных дорожек, детский сад прямо во дворе. Расположение дома настолько удачное, что будущие хозяева непременно оценят его местоположение. В пешей доступности торгово-развлекательные центры, продуктовая ярмарка. Рядом расположены магазины и кулинария, кафе и рестораны, салоны красоты, аптеки и банки. Район обжитой, инфраструктура района очень хорошо развита: детские сады, общеобразовательные школы, имеющие высокие рейтинги, поликлиники, детские и спортивные площадки, фитнес-клубы с бассейнами. До станции метро Митино всего 5 минут пешком. Для автолюбителей свободная парковка во дворе дома. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Приезжайте на просмотр! Вам понравится!







Move.ru - вся недвижимость России