

Создано: 13.01.2026 в 21:28

Обновлено: 15.01.2026 в 20:58

<https://move.ru/objects/9288012889>

**Дмитрий Степаненко, Космополис**

**79197680411**

**Москва, Братеевская улица, 21К2**

**15 500 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 21К2

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

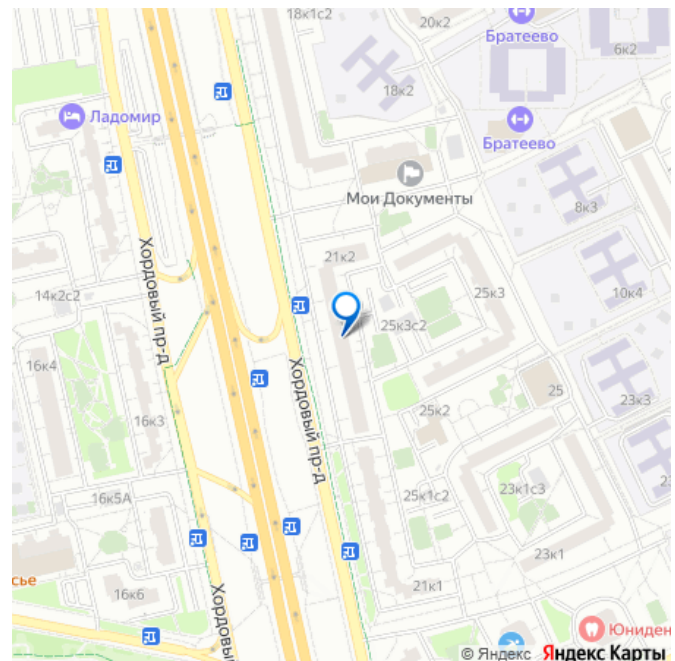
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128186966 Горячее предложение!

Записывайтесь на просмотр. Свободная продажа. Документы готовы (собран расширенный пакет документов). Квартира идеальна для семьи с питомцами, а также с маленькими или уже взрослыми детьми.

Также квартира прекрасно подойдет для делового человека: Гостиная, спальня и кабинет-библиотека. В этой квартире три окна выходят во двор, что позволяет наблюдать спокойный тихий зеленый двор и всегда увидеть свободное парковочное место, которых очень много в этом дворе.

Например, возвращаясь домой, можно позвонить близкому человеку и спросить, где есть свободное место? Одно окно и лоджия выходят на Бесединское шоссе, что создают атмосферу энергичности и подвижности, что оценит деловой человек, работающий на удаленке. Семья с детьми по достоинству оценит Братеевский пруд, Братеевский парк и Набережную, ТЦ «Ключевой», ТЦ «Братеевский», школы и детские сады во дворе дома, а также удаленность от метро Борисово 480 метро и Алма-Атинская 850 метров. Главный плюс квартиры в том, что покупатель самостоятельно сделает качественный ремонт по-своему вкусу и без подводных камней в отделке, с которыми

сталкиваются покупатели квартир с готовым ремонтом (отсутствие чертежей, планов, схем разводки кабелей, труб), некачественная гидроизоляция, вентиляция нарушена, шумоизоляция и теплоизоляция (холодный пол ввиду экономии на подложке) и тд. Из окон хороший вид во двор и на шоссе, нет эффекта присутствия соседей «окна в окна». Сделка свободная, нет обременений и других сложностей.

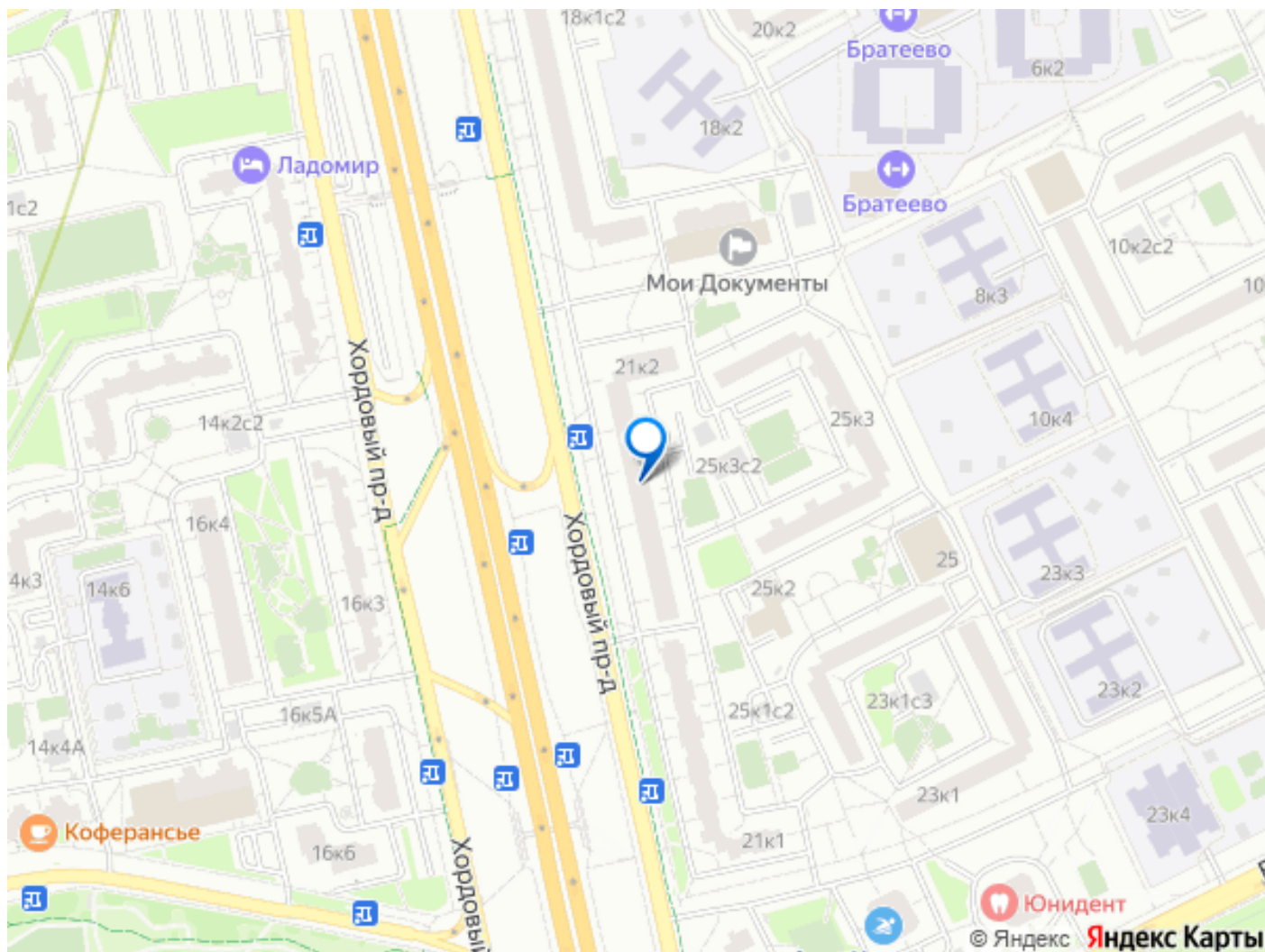
Покупатель получает чистую квартиру.

Документы к сделке готовы, собран расширенный пакет документов. Позвоните, чтобы обсудить условия. Добавьте объявление в избранное, так Вы не потеряете объявление и если Вам не удобно разговаривать сейчас, а также первым получать уведомления о изменениях цены.

Запишитесь на просмотр. Мы готовы организовать просмотр в удобное время и без спешки.







Move.ru - вся недвижимость России