

Создано: 23.01.2026 в 20:57

Обновлено: 23.01.2026 в 21:38

39 500 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

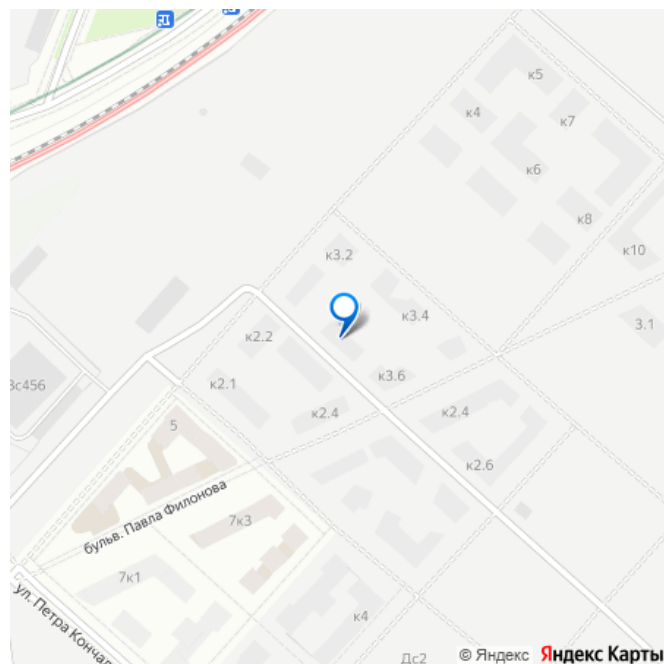
Ремонт

<https://move.ru/objects/9288315935>

TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE ESTATE

79819643844

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

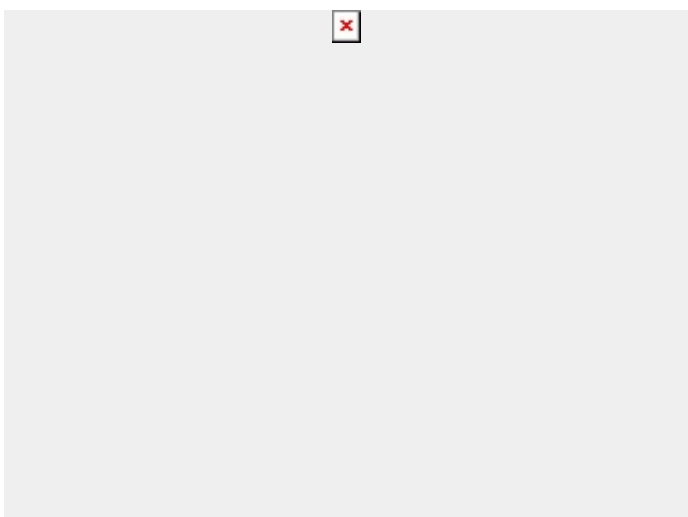
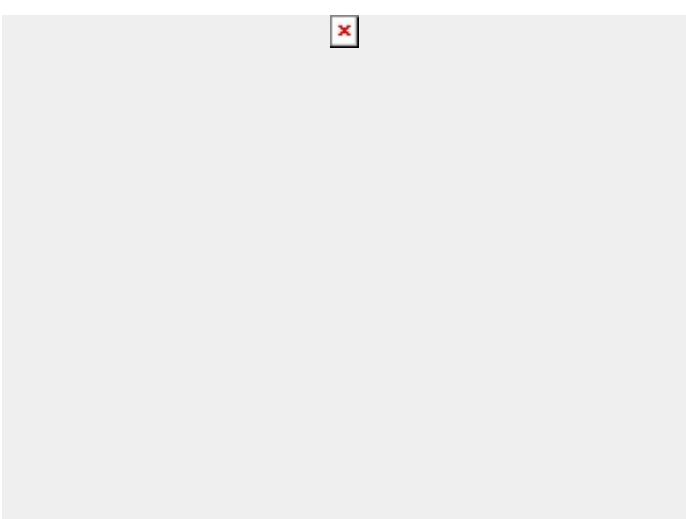
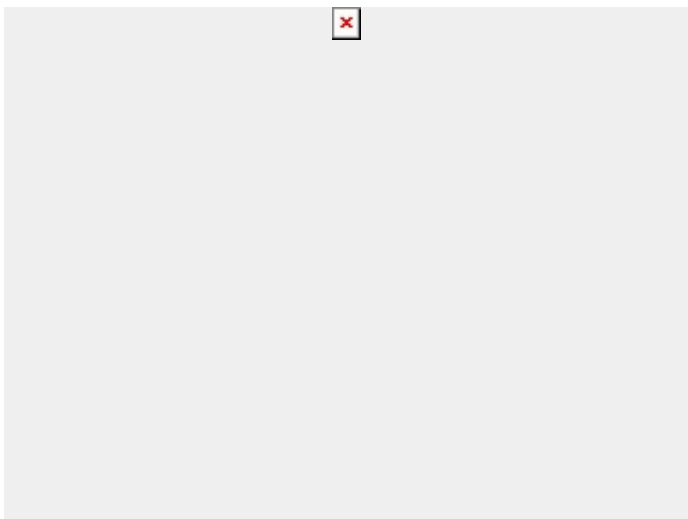
да

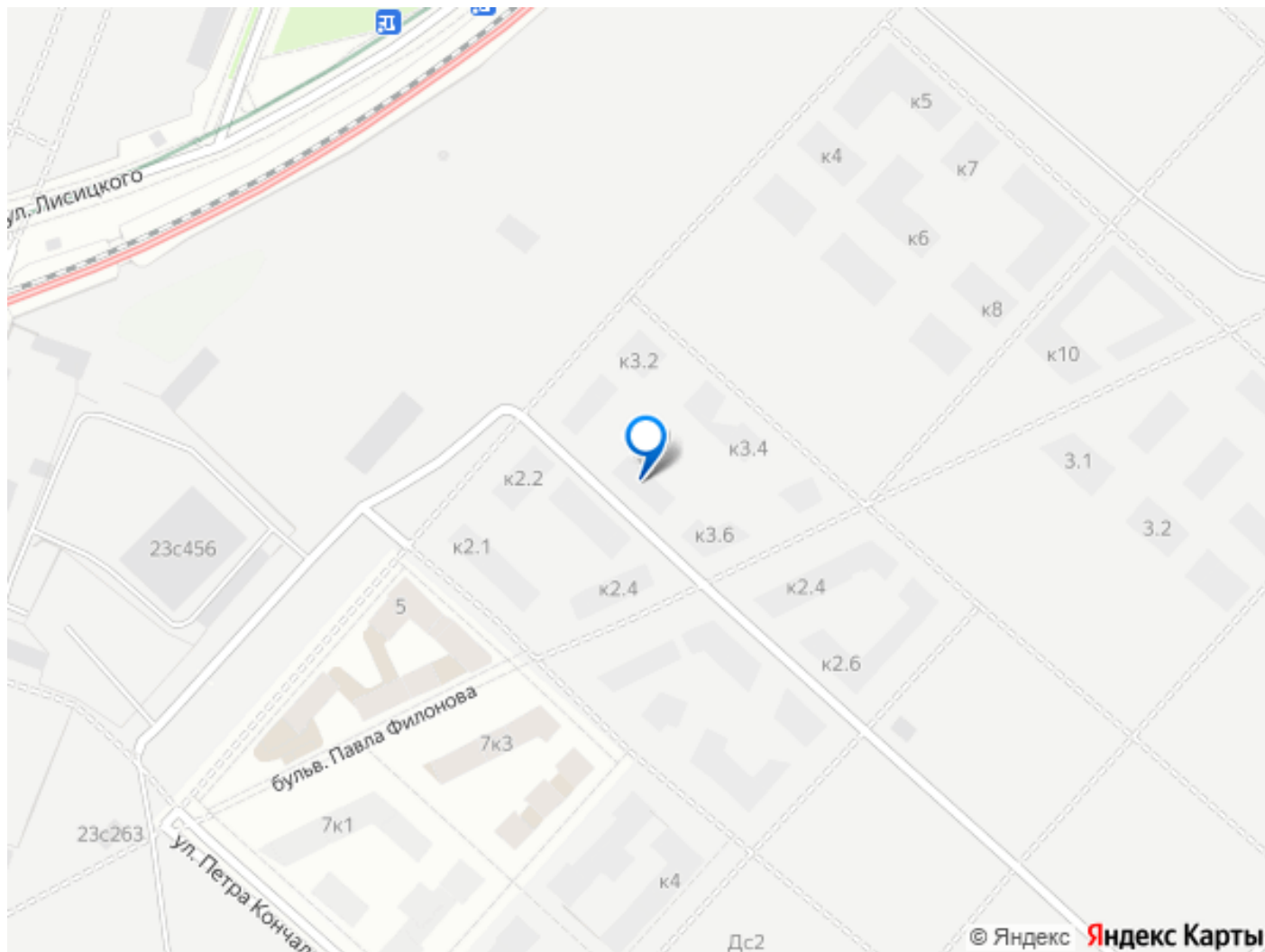
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3к квартира 74,6 м² в беспроцентную СУПЕР РАССРОЧКУ в бизнес-классе ЖК Shagal Бесплатная приёмка квартиры с экспертом — профессиональная проверка с оборудованием в подарок Сопровождение сделки «под ключ» и бесплатный персональный юрист с опытом более 10 лет для безопасной сделки! Назовите нашему менеджеру ID-59, чтобы закрепить за собой лучшие условия! Условия рассрочки: 8 351 943 ? — сумма, необходимая для покупки 30 000 ?/мес — ежемесячно до 20 октября 2026 года 15 439 029 ? — платёж до 15 ноября 2026 года 15 409 028 ? — платёж до 30 ноября 2026 года Рассрочка 0% — никаких переплат и скрытых комиссий! Остаток рассрочки в любой момент можно перевести в ипотеку — мы поможем это сделать! Почему эта квартира — идеальный выбор? — Просторная кухня-столовая 19 м² — сердце вашего дома, где поместится всё: обеденная зона, диван, рабочее место. Идеально для семейных ужинов и встреч с друзьями — Три изолированные комнаты — личное пространство для каждого — Потолки 3 м — ощущение объёма и премиальности пространства — Два санузла — никаких очередей по утрам, максимальный комфорт

для семьи — 3 этаж из 5 — золотая середина
по приватности и удобству — Солнечная
сторона, окна во двор ЖК Shagal — квартал у
Москвы-реки с принципом 15 минут до всего
важного: продуманные прогулочные
маршруты, разнообразие форматов жилья и
сильная среда для жизни. Концепцию
проекта разрабатывало архитектурное бюро
Bugomoscrow. Комфорт и безопасность Shagal:
— Двор без машин: подземный паркинг +
гостевые парковки вдоль улиц —
Малошумные лифты с вентиляцией, спуск в
паркинг, интеграция с системой Умный дом,
управление сервисами через приложение —
Видеонаблюдение, усиленный Wi-Fi —
Отопление - централизованное, с
низкопрофильными радиаторами и разводкой
в полу; теплосчётчики размещены в холлах.
Управление сервисами через приложение.
Благоустройство и набережная: —
Набережная с променадом, вело- и беговыми
маршрутами, зонами отдыха и амфитеатром
— 4 км парковой зоны + подземный паркинг
и кладовые помещения — Аллеи к реке,
ландшафтный дизайн, детские и игровые
зоны — Внутри квартала — инфраструктура
для отдыха и работы: бассейн, фудкорты,
коворкинги, фитнесцентры Локация: Москва,
ул. Автозаводская, вл. 23/74 — Метро ЗИЛ —
20 минут пешком, Технопарк — 25 минут
пешком — Прямой выезд на ТТК + развитая
сеть общественного транспорта — В 1,5 км —
Нагатинская пойма, Коломенское,
Культурный центр ЗИЛ, Тюфелева роща.
Хотите узнать больше или записаться на
просмотр? Напишите или позвоните прямо
сейчас! Назовите ID-59, чтобы: Узнать
актуальные условия покупки и варианты
ипотеки и рассрочки Получить бесплатную
консультацию по всем вопросам





Move.ru - вся недвижимость России