

Создано: 23.01.2026 в 20:57

Обновлено: 23.01.2026 в 21:38

39 500 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

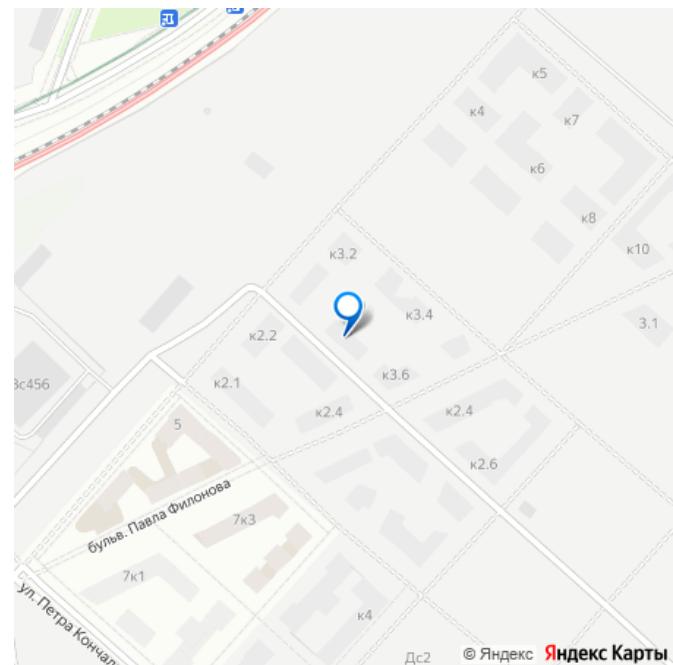
19 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://move.ru/objects/9288315935>

**TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE
ESTATE**

79819643844

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3к квартира 74,6 м² в беспрецедентную СУПЕР РАССРОЧКУ в бизнес-классе ЖК Shagal Бесплатная приёмка квартиры с экспертом — профессиональная проверка с оборудованием в подарок Сопровождение сделки «под ключ» и бесплатный персональный юрист с опытом более 10 лет для безопасной сделки! Назовите нашему менеджеру ID-59, чтобы закрепить за собой лучшие условия! Условия рассрочки: 8 351 943 ₽ — сумма, необходимая для покупки 30 000 ₽/мес — ежемесячно до 20 октября 2026 года 15 439 029 ₽ — платёж до 15 ноября 2026 года 15 409 028 ₽ — платёж до 30 ноября 2026 года Рассрочка 0% — никаких переплат и скрытых комиссий! Остаток рассрочки в любой момент можно перевести в ипотеку — мы поможем это сделать! Почему эта квартира — идеальный выбор? — Просторная кухня-столовая 19 м² — сердце вашего дома, где поместится всё: обеденная зона, диван, рабочее место. Идеально для семейных ужинов и встреч с друзьями — Три изолированные комнаты — личное пространство для каждого — Потолки 3 м — ощущение объёма и премиальности пространства — Два санузла — никаких очередей по утрам, максимальный комфорт

для семьи — 3 этаж из 5 — золотая середина по приватности и удобству — Солнечная сторона, окна во двор ЖК Shagal — квартал у Москвы-реки с принципом 15 минут до всего важного: продуманные прогулочные маршруты, разнообразие форматов жилья и сильная среда для жизни. Концепцию проекта разрабатывало архитектурное бюро Buromoscow. Комфорт и безопасность Shagal:

- Двор без машин: подземный паркинг + гостевые парковки вдоль улиц —
- Малошумные лифты с вентиляцией, спуск в паркинг, интеграция с системой Умный дом, управление сервисами через приложение —
- Видеонаблюдение, усиленный Wi-Fi —
- Отопление - централизованное, с низкопрофильными радиаторами и разводкой в полу; теплосчётчики размещены в холлах.
- Управление сервисами через приложение.

Благоустройство и набережная: —

- Набережная с променадом, вело- и беговыми маршрутами, зонами отдыха и амфитеатром
- 4 км парковой зоны + подземный паркинг и кладовые помещения — Аллеи к реке, ландшафтный дизайн, детские и игровые зоны — Внутри квартала — инфраструктура для отдыха и работы: бассейн, фудкорты, коворкинги, фитнесцентры
- Локация: Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/74 — Метро ЗИЛ — 20 минут пешком, Технопарк — 25 минут пешком — Прямой выезд на ТТК + развитая сеть общественного транспорта — В 1,5 км — Нагатинская пойма, Коломенское, Культурный центр ЗИЛ, Тюфелева роща.

Хотите узнать больше или записаться на просмотр? Напишите или позвоните прямо сейчас! Назовите ID-59, чтобы: Узнать актуальные условия покупки и варианты ипотеки и рассрочки Получить бесплатную консультацию по всем вопросам

✗

✗

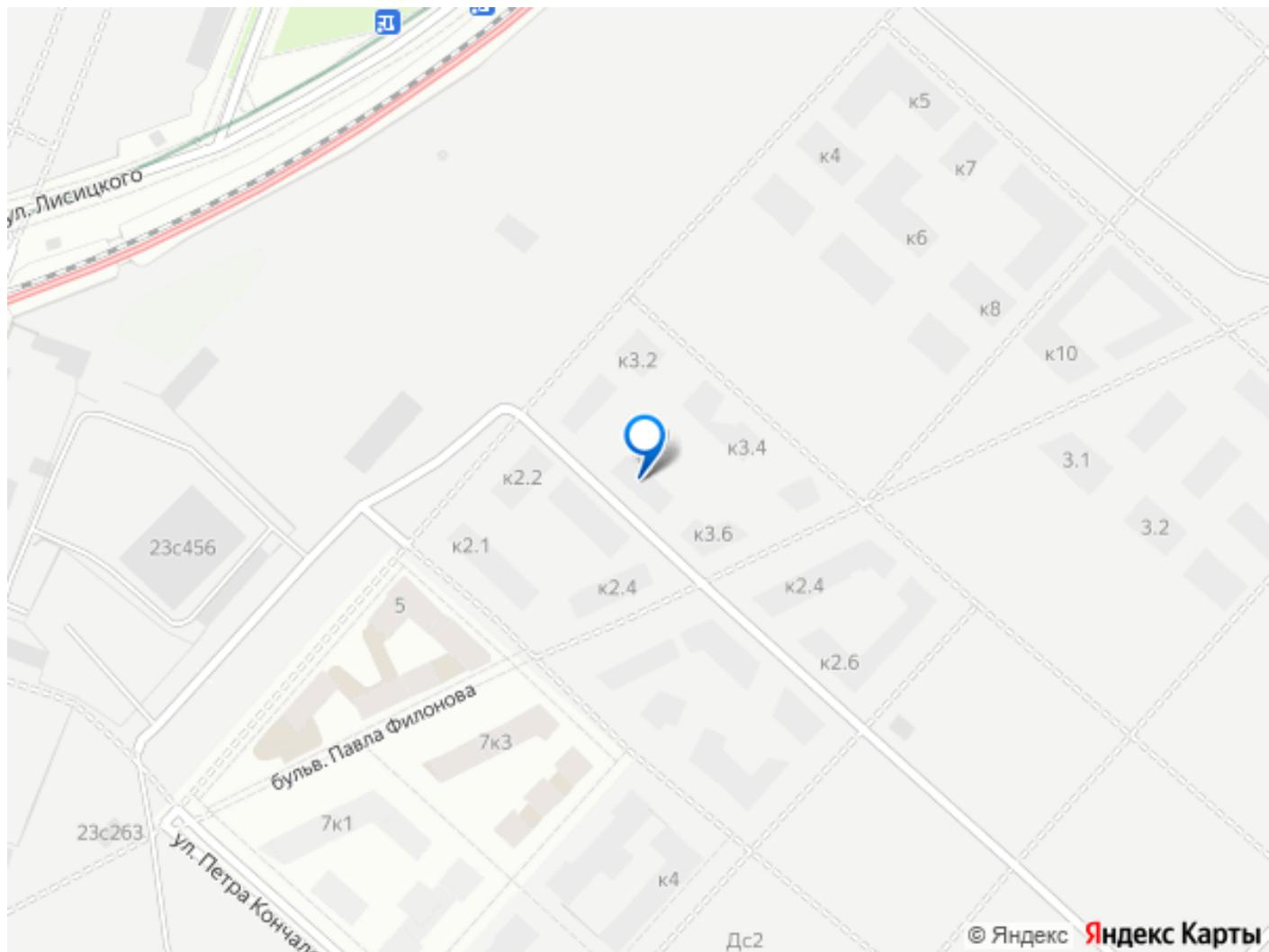
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России