

🕒 Создано: 26.02.2026 в 00:21

Обновлено: 25.02.2026 в 23:46

Агент

79166082580

Москва, Поречная улица, 9

23 500 000 ₹

Москва, Поречная улица, 9

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

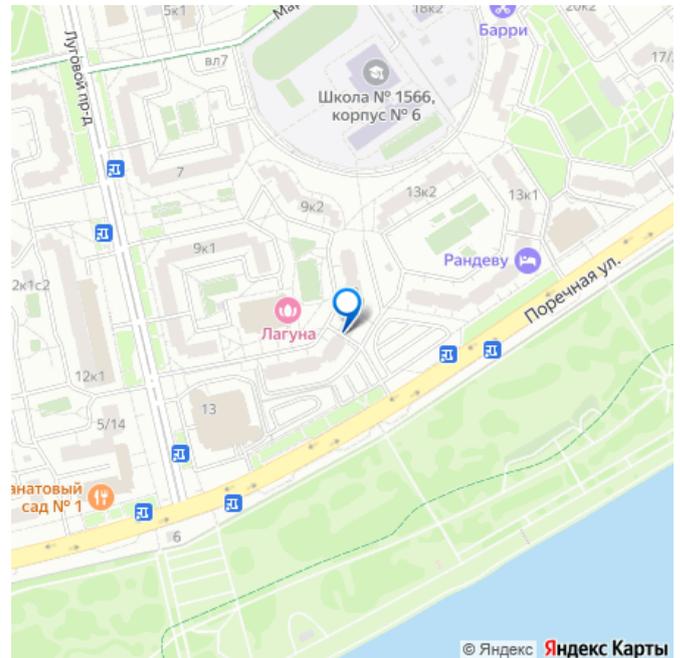
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира мечты с завораживающими видами на Москва-реку! Это реальность, которую вы можете осуществить, став обладателем прекрасной квартиры, расположенной на 11 этаже современного дома, улучшенной серии ПЗ/16, 1994 года постройки. Здесь Вас ждет жизнь, полная свободы и гармонии. Почему именно эта квартира? - функциональность и комфорт: просторная кухня размером 10,2 м², три отдельные изолированные комнаты позволят каждому члену семьи иметь личное пространство, вид на 2 стороны света, 2 застекленные лоджии. - Природа и отдых: рядом расположены живописная набережная Москва-реки и парк 850-летия Москвы, где вы сможете насладиться прогулками на свежем воздухе, покататься на велосипеде или заняться спортом на открытом воздухе. - Развитая инфраструктура района: в непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, школы, детские сады и медицинские учреждения. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любого района столицы. - наземная парковка для вашего транспорта во

дворе бесплатная, подземный паркинг в шаговой доступности в ТРК MARi месячный абонемент 7000 р - без оплаты новым собственникам остается кухонный гарнитур с натуральной каменной столешницей, вся встроенная техника, вытяжка, посудомоечная машина, сантехника. - прозрачные документы: квартира в одной семье более 30 лет. Сделайте выбор в пользу комфортной и качественной жизни прямо сейчас! Запишитесь на просмотр и убедитесь лично в своем правильном решении.

