

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:54

Собственник

79862481060

Москва, Светлый проезд, 4К1

23 900 000 ₺

Москва, Светлый проезд, 4К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проезд Светлый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

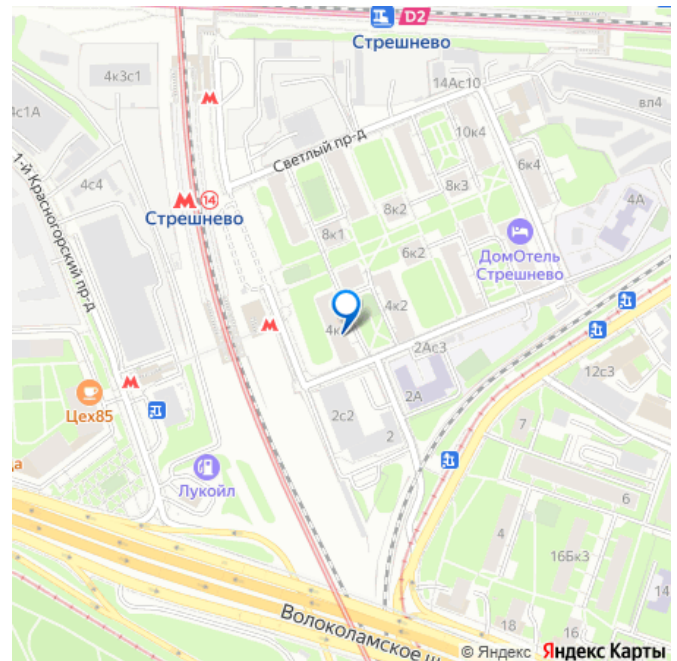
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

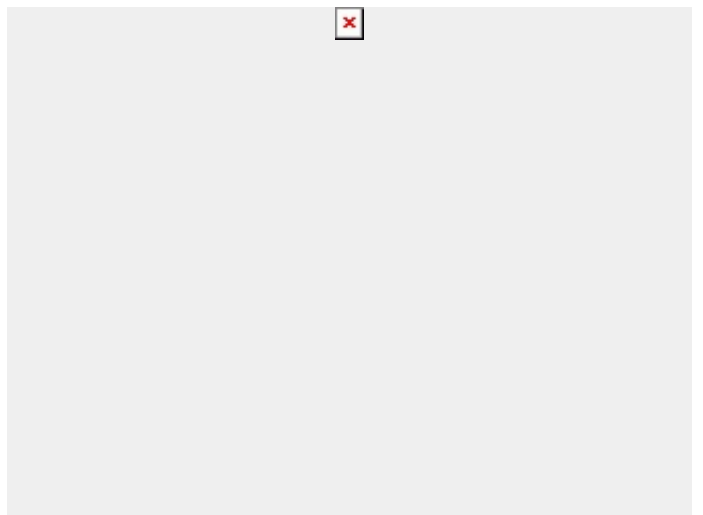
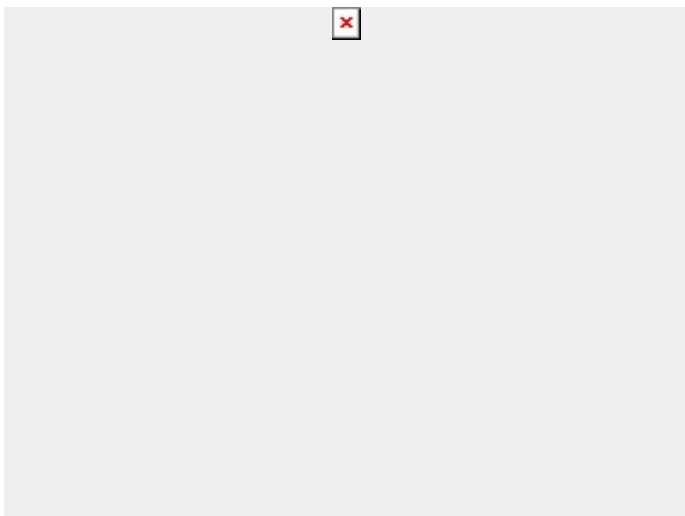
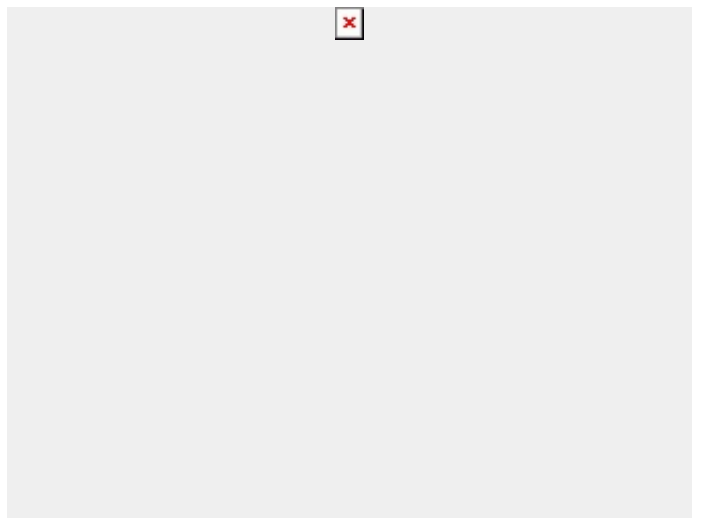
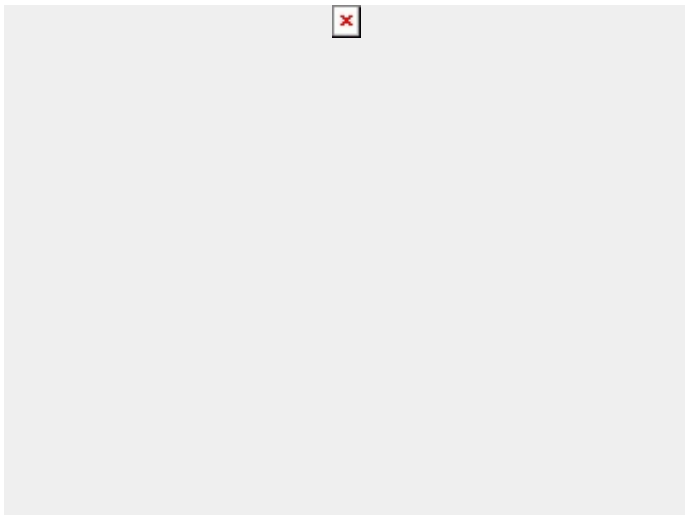
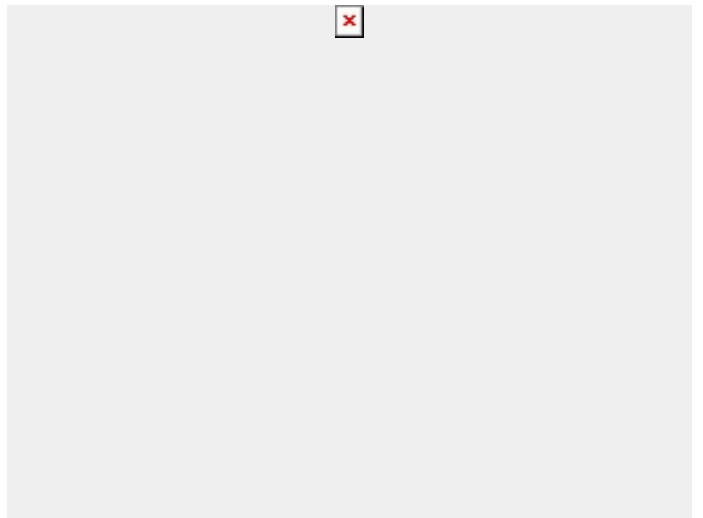
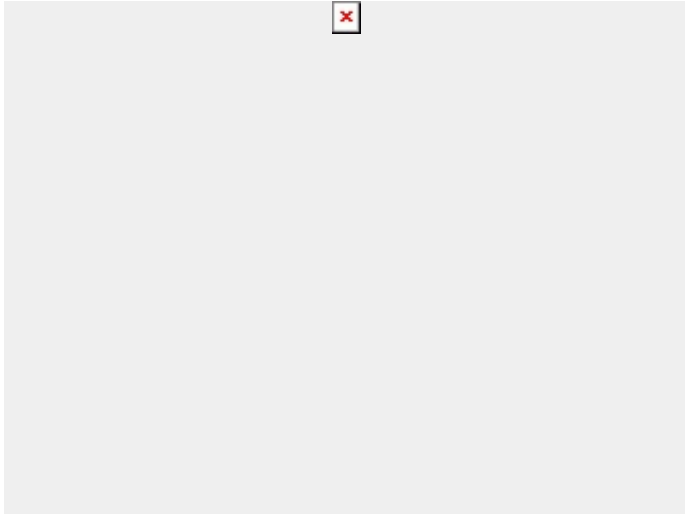
возможна ипотека, лифт, парковка

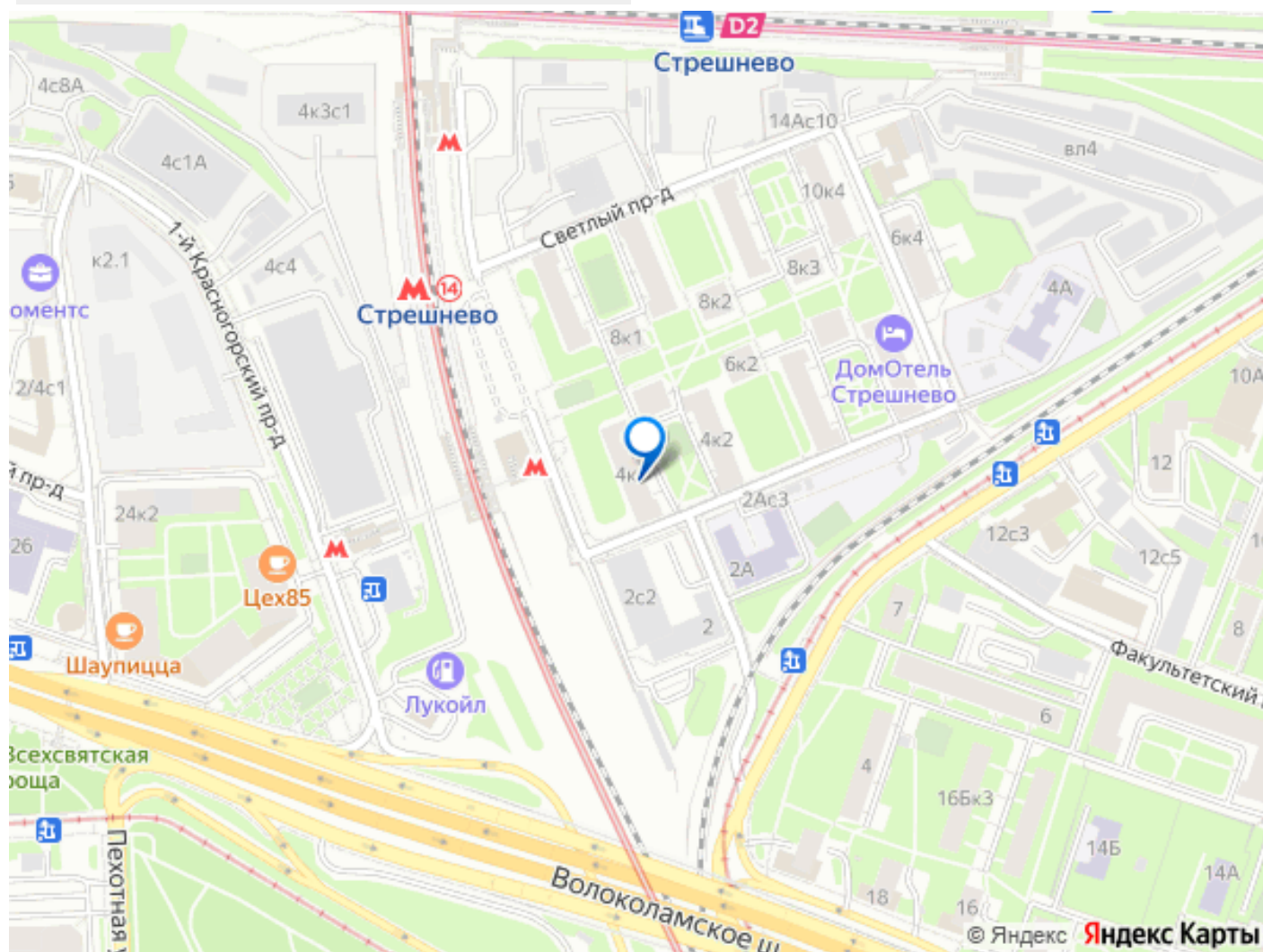
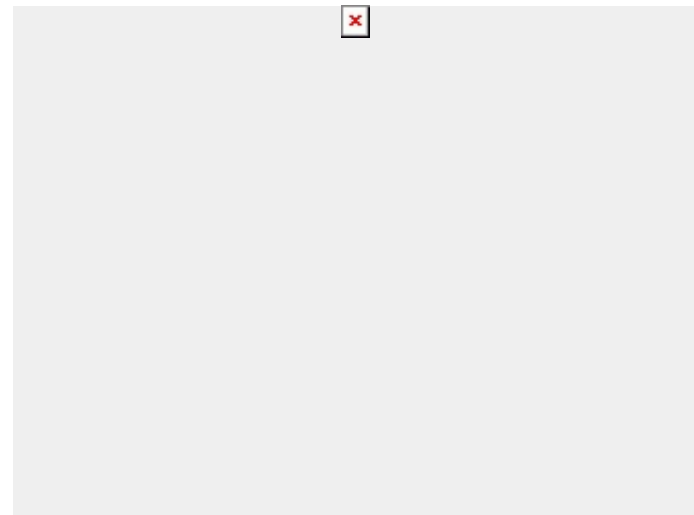
Описание

Сталинка на Соколе с изолированными комнатами возле леса. Тихий 1 этаж, 2 мин до МЦК и МЦД Агентов прошу не беспокоить
Просторная квартира с высокими потолками в кирпичной сталинке в зелёном и тихом микрорайоне с малоэтажной застройкой. Дом находится вдали от оживленных дорог, а непроходной первый этаж и отсутствие движения вдоль фасадов гарантируют тишину и приватность. Локация и транспорт (Рай для пешехода и автомобилиста) • Метро: 2 минуты пешком до МЦК и МЦД Стрешнево, 10 минут пешком до м. Войковская • Наземный транспорт: Трамвайная остановка в 2 минутах. 15 минут на трамвае до м. Щукинская, м. Сокол, дальше - м. Строгино. 30 минут до Кремля на автобусе • На авто: 15 минут до Кремля. Выезды на Ленинградское и Волоколамское шоссе Природа и парки (Зеленый пояс у дома) • 7 минут пешком — лесопарк Покровское-Стрешнево с усадьбой, каскадом прудов, родником и краснокнижными животными • 10 минут пешком — Всехсвятская роща, Щукинский парк, поселок Художников с частными домами • 15 минут на авто — пляж в Строгино, Серебряный бор, горнолыжный склон в Крылатском, элитный парк Покровский берег О квартире (Планировка и

комфорт) • Планировка: 3 светлые, изолированные комнаты. Окна выходят на две стороны. Две комнаты и кухня смотрят в тихий двор на восток, большая комната — на закатную сторону • Этаж: Высокий первый этаж. Вдоль фасадов нет движения • Потолки: Высота более 3 метров создает ощущение простора и воздуха • Санузел: Раздельный. Большая ванная комната • Хранение: Есть встроенные шкафы и антресоль Ремонт и перепланировка (Пространство для идей) • Первый этаж дает техническую возможность переноса мокрых зон (санузел, кухня) в любое место • Возможно объединить кухню с комнатой • Если нет потребности в дополнительном хранении, можно убрать из коридора антресоль и встроены шкафы, увеличив пространство • В квартире уже установлены стеклопакеты и новые радиаторы отопления Дом и соседи (Надежность и спокойствие) • Конструктив: Кирпичные стены и железобетонные перекрытия делают квартиру теплой зимой и прохладной летом, а также обеспечивают отличную шумоизоляцию • Состояние дома: Недавно проведен капитальный ремонт. Заменены все коммуникации, отремонтированы подъезды, крыша и фасад • Атмосфера: Опрятный, чистый подъезд. Тихие, взрослые соседи • Двор: Большая дворовая территория. Детская площадка вынесена в дальний от окон угол. Есть спортивная коробка (зимой заливают каток) Инфраструктура (всё необходимое в пешей доступности) • Сервис: 5 минут пешком - 3 OZON, 3 WB, 2 Яндекс Маркет, 3 аптеки, поликлиники, Центр московского долголетия • Продукты: 5 минут пешком - 2 ВкусВилл, 2 Магнит, Пятерочка, Дикси, Магнолия, Верный, Фасоль • Кофейни: 5 минут пешком - Цех85, Кофе Хауз, Соfix,

French Bakery, One Price Coffee • Торговые центры: Метрополис - 5 минут на МЦК, Авиопарк - 10 минут на авто • Образование: 10 минут пешком - 4 детских сада, 3 школы (в т.ч. школа 1252 им. Сервантеса из топ-20), 4 колледжа и знаменитые университеты (МАИ, Строгановка, Росбиотех)





Move.ru - вся недвижимость России