

Создано: 26.05.2025 в 13:01

Обновлено: 24.12.2025 в 18:13

<https://move.ru/objects/9280130096>

Собственник

**79152550446**

**Москва, улица Лобачевского, 100К2**

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Лобачевского, 100К2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

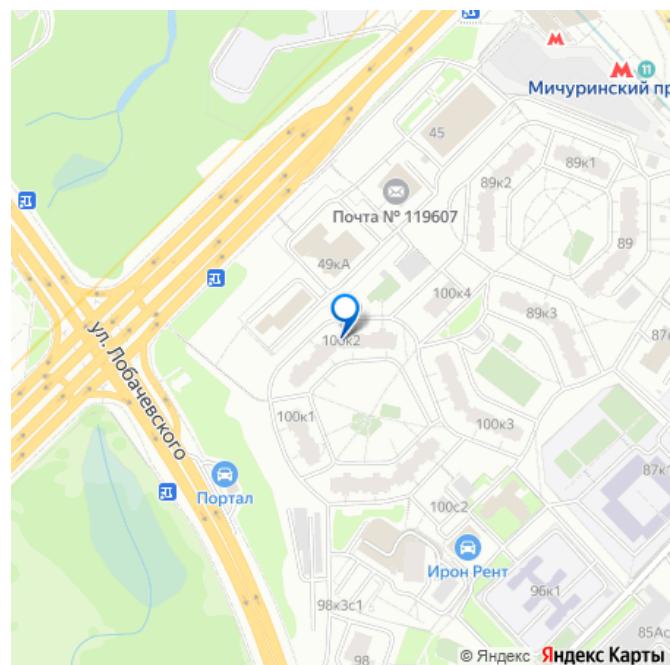
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается продажа трёхкомнатной квартиры в престижном, зелёном и экологически чистом Западном округе Москвы, в пяти минутах от станций метро «Мичуринский проспект» Большой Кольцевой и Солнцевской линий метро. Общая площадь квартиры 74,7 кв.м., жилая площадь 46,0 кв.м., все комнаты изолированные: 18-14-14 кв.м., кухня 10,2 кв.м., два коридора 7,4 кв.м., и 6,0 кв.м., окна квартиры выходят на две стороны в палисадник тихого зелёного двора.

Состояние квартиры среднее, смотрите состояние на фотографиях, там всё очень подробно. Мет.дверь, домофон. На лестничной площадке у квартиры есть вместительные шкафы для хранения вещей.

Прозрачная история квартиры: все время находилась в одной семье, никогда не продавалась, в собственности с момента приватизации 20 лет, один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи будет, можно покупать обычным договором купли-продажи.

Недалеко расположен Парк 50-летия Октября с долиной реки Раменка и парк Олимпийской деревни с Олимпийскими прудами и рекой Самородинкой, удобная транспортная

доступность: выезд на Мичуринский  
проспект, ул.Лобачевского и ул.Удальцова, с  
 дальнейшим выездом на Проспект  
 Вернадского. Развитая инфраструктура  
 сложившегося престижного района Москвы:  
 магазины, аптеки, дет.сады, рядом Центр  
 образования и спорта Москва-98  
(Москомспорт) и частная школа «Ромашка»,  
 расположенные по адресу: ул.Удальцова, 87,  
 к.1. Возможность достаточно оперативного  
 показа квартиры.

