

Создано: 01.10.2025 в 20:36

Обновлено: 03.12.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9285425537>

Игорь Ляпунов, Eightmix Property

**79856993846**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**41 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

36/41

## Детали объекта

Тип сделки

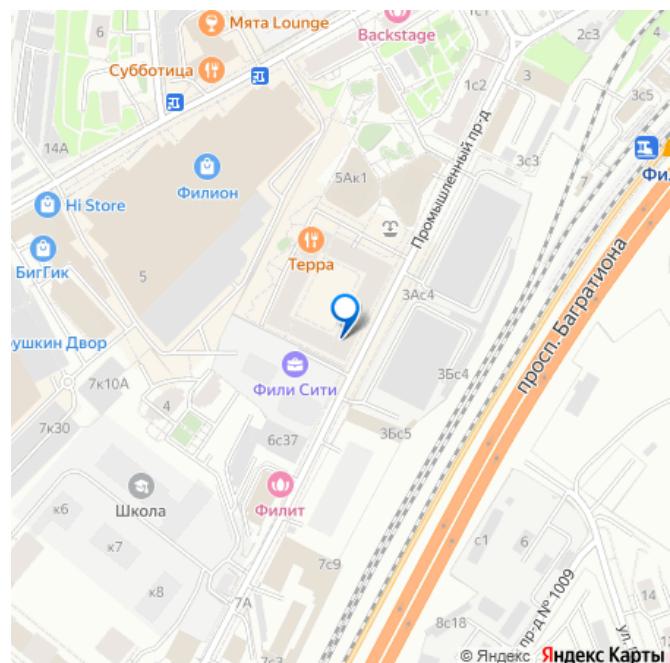
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Лучшая цена в комплексе!!! Не упустите  
получить отличное предложение!!! ID  
объекта: 303969 Продается отличная видовая  
3х комнатная квартира в ЖК Бизнес класса  
Filitycity. (Фили Сити). Территория огорожена,  
ведется видеонаблюдение, охрана и  
консьерж. Есть подземный паркинг. Квартал  
«Фили Сити» — настоящий город в городе,  
окруженным зеленым ореолом из аллей и  
скверов, с инфраструктурой для жизни и  
отдыха самых взыскательных горожан.  
Резидентов ждет особая привилегия —  
открывающиеся из окон бескрайние  
панорамы, с видами на парк Фили,  
Поклонную гору, МГУ, Москва-реку и Москва-  
Сити. Квартира очень светлая благодаря  
панорамным окнам (от пола до потолка).  
Большая гостиная с кухней и две  
изолированные спальни. Большой гардероб  
при входе (глубина 60 см), полноценный  
санузел с ночной подсветкой. Общая  
площадь квартиры 74,7 кв.м. В квартире  
выполнен качественный современный  
ремонт. Высота потолков 3 метра.  
Панорамные окна дают возможность  
наслаждаться отличными видами на Парк

Победы и МГУ. Установлены внутрипольные теплоконвекторы. Выполнена качественная инженерная разводка электрокабелей и точек электропотребления, полностью заменены трубы теплоснабжения внутрипольных теплоконвекторов, водоразводка на каждую точку потребления, установлена система предохранения от протечек воды. Проведены трассы для установки кондиционера. При проведении ремонтных работ выполнена шумоизоляция. Из окна открывается шикарный вид на город. До метро Фили 5 минут пешком. Имеется подземный паркинг. Пишите и звоните, с радостью ответим на все вопросы и договоримся о просмотре.



