

Создано: 02.11.2025 в 22:20

Обновлено: 02.12.2025 в 00:03

<https://move.ru/objects/9286283153>

Собственник

**79167846012, 7980416
0483**

Москва, Большая Декабрьская улица, 4

45 500 000 ₽

Москва, Большая Декабрьская улица, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Площадь кухни

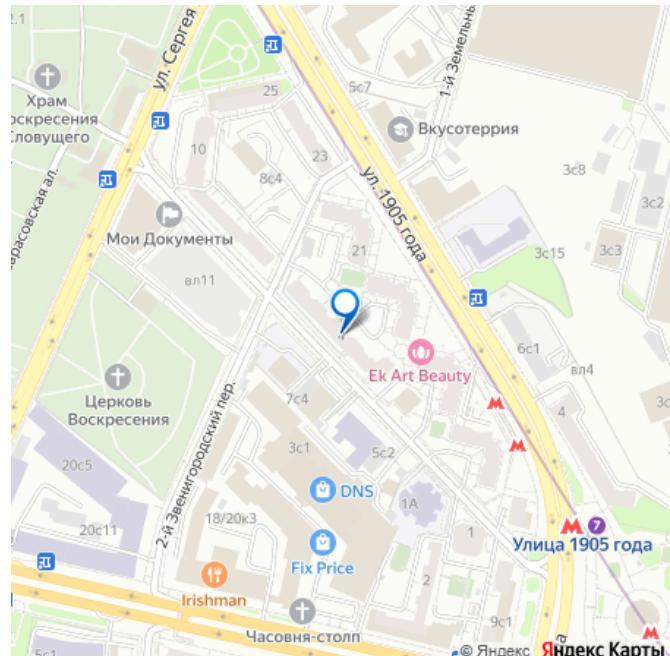
10.8 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

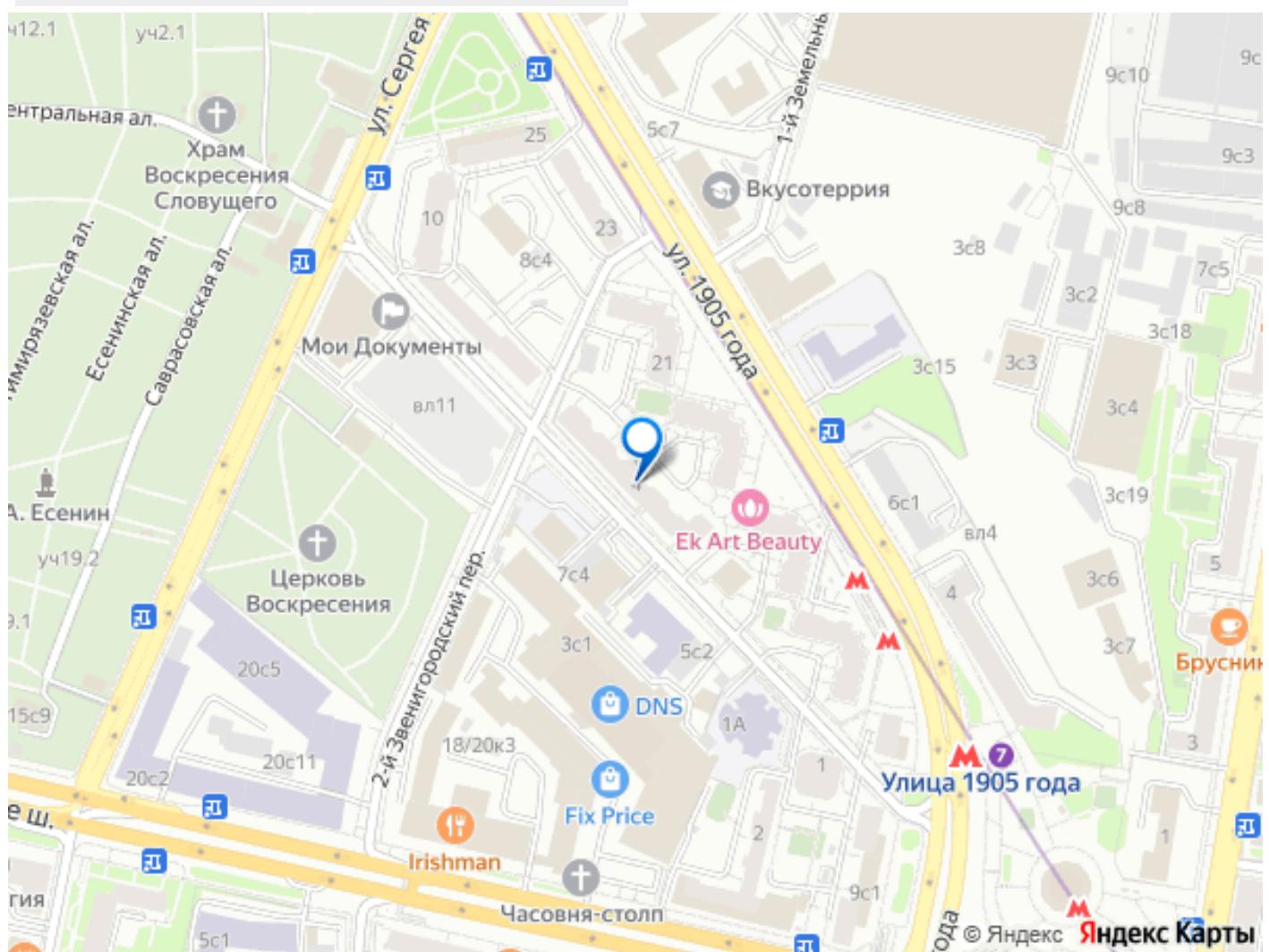
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В помощи агентов/риелторов и прочих не нужных «помощников» не нуждаюсь и услуги их не оплачиваю! Аренда не интересует! Я единственный собственник. Единственная квартира за эту цену на Пресне с реальными фотографиями, которые соответствуют действительности. Объявление реальное и проверено Росреестром, о чем есть отметка в объявлении. Продаю уютную трёхкомнатную квартиру с изолированными комнатами в Центре на Пресне по улице Большая Декабрьская (до 1922 года Большая Ваганьковская). Удобное местоположение, в 2 минутах ходьбы от метро 1905 года, пешком до Москва сити, Белого Дома, зоопарка, Пресненской набережной. Вся инфраструктура рядом, парк Декабрьского восстания, парк Красная Пресня, скверы, магазины, МФЦ, лучшие школы Москвы, рестораны и ночные клубы. Удобный выезд в любую часть Москвы, хоть на метро, хоть на машине. Квартира с новым ремонтом, с заменой всего, что можно заменить (дорогие окна, радиаторы отопление, переделана и разведена по новому вся электрика, розетки и выключатели legrand, трубы водоснабжения rehau, резервный проточный нагреватель воды, утепленные балконы с теплым полом и освещением, кондиционеры). Окна на две стороны, во двор и улицу Б.Декабрьская. Улица тихая, без трафика. Чистый подъезд с новыми лифтами и свежим ремонтом. Двор со шлагбаумом, оплачено место во дворе. 1 взрослый собственник, основание договор

купли-продажи, никаких обременений и
перепланировок нет. Торг уместен. В помощи
агентов, риелторов и прочих помощников не
нуждаюсь и их услуги не оплачиваю!





Move.ru - вся недвижимость России