

**Алла Айсина, Частный маклер**

**79678487740**

🕒 Создано: 14.11.2025 в 13:52

Обновлено: 10.03.2026 в 11:21

**Москва, Братеевская улица, 21К1**

**19 300 000 ₺**

Москва, Братеевская улица, 21К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

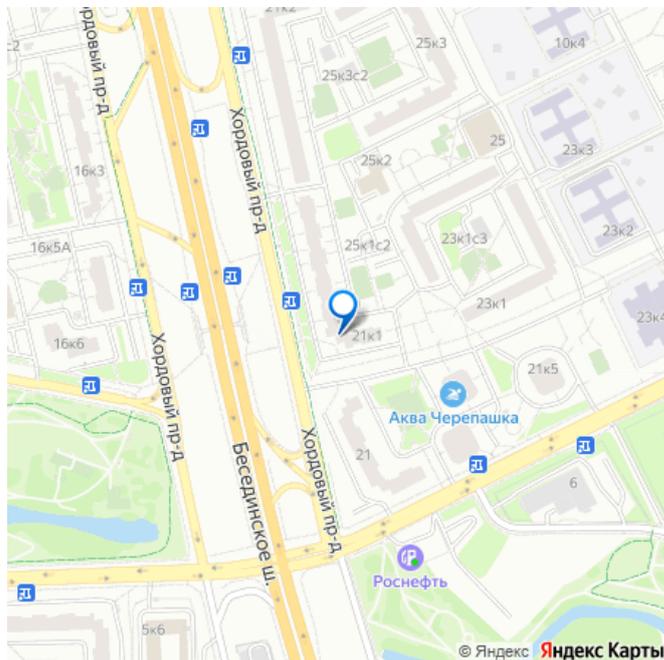
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

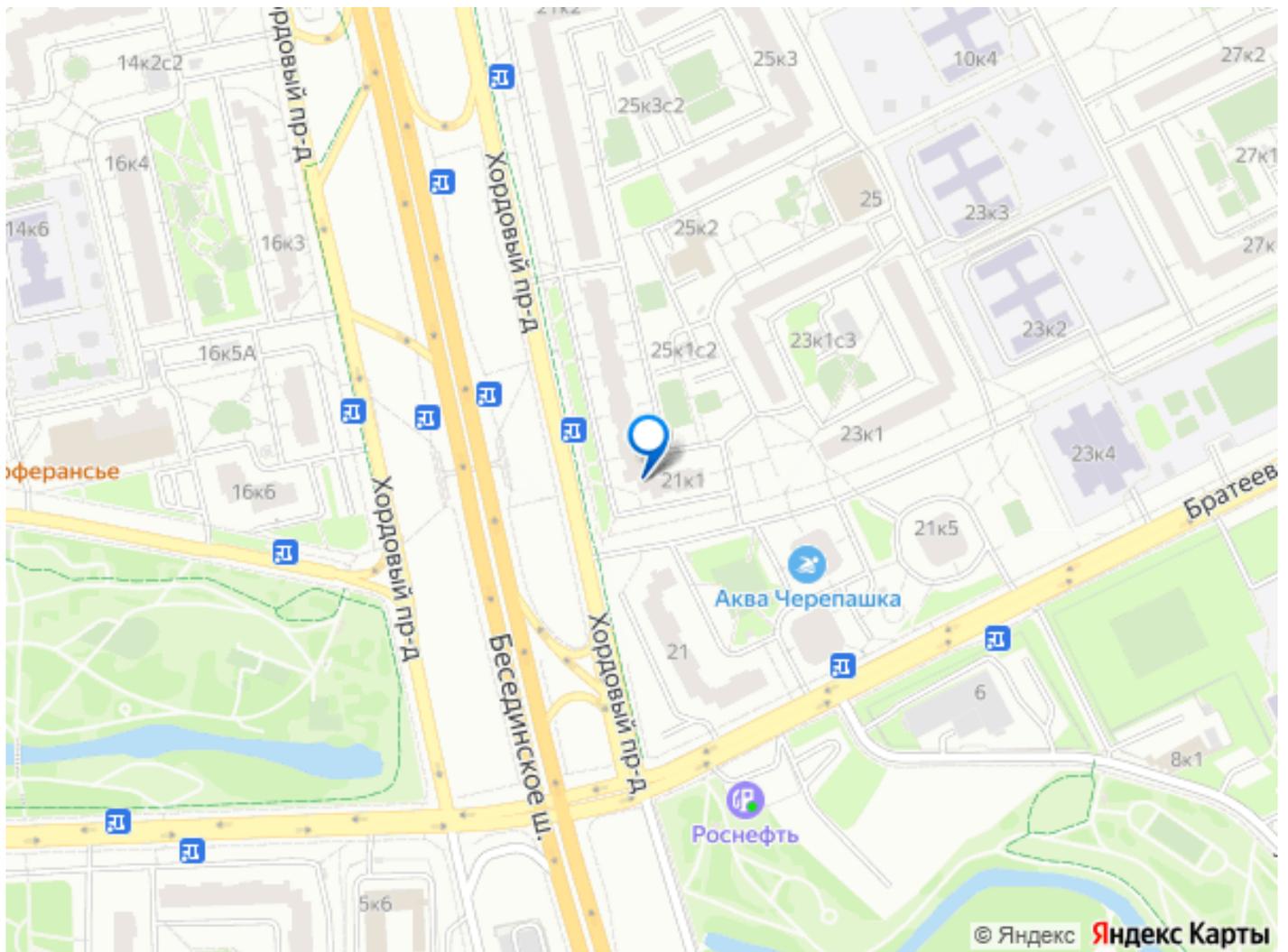
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира рядом с метро и парком Москвы-реки  
Расположение: В пешей доступности 2 станции метро — Борисово и Алма-Атинская. Дом рядом с Братеевской поймой и парком Москвы-реки — зелёная зона для прогулок и спорта: велодорожки, спортивные площадки, зоны отдыха и мангальные зоны. Идеально для семьи: 3 детских сада — в 100 м от дома 3 школы без перехода дороги Бассейны (для малышей и большой плавательный комплекс) Музыкальная школа Каток с тёплыми раздевалками и бесплатным прокатом Взрослая и детская поликлиники Магазины рядом: Лента, Ашан, Перекрёсток, Пятёрочка, аптеки, КБ О квартире: Общая площадь: 74,7 м? Этаж: 14 из 17 3 изолированные комнаты: 18 / 14 / 11 м? Кухня: 10 м? Раздельный санузел Застеклённая лоджия Большой коридор Окна во двор на две стороны — тихо и спокойно О доме: 2 лифта (грузовой и пассажирский) Консьерж Чистый подъезд, спокойные соседи Частичный капремонт, выровнены стены и потолки Много мест для хранения, отдельный холл перед квартирой для колясок и велосипедов Часть мебели остаётся Без обременений и долгов Продажа в связи с переездом. Звоните/пишите, расскажу подробнее, организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России