

Создано: 08.12.2025 в 16:11

Обновлено: 12.01.2026 в 18:37

Москва, Напольный проезд, 6

**22 500 000 ₽**

Москва, Напольный проезд, 6

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проезд Напольный](#)

<https://move.ru/objects/9287267822>

Собственник

**79163094395,7985477  
2969**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

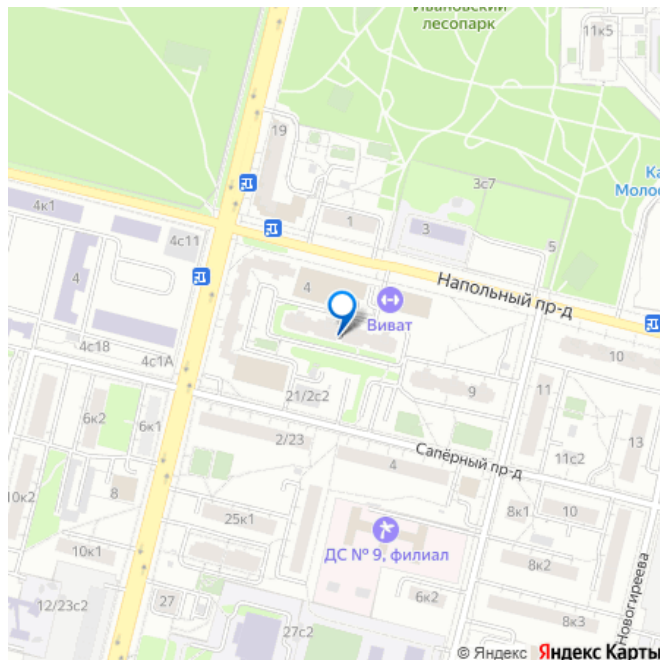
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасная 3-х комнатная, чистая квартира с «бабушкиным» ремонтом. В 10 минутах пешком от м. Новогиреево. Окна на две стороны, «распашонка», чистая входная группа. Ухоженная придомовая территория. В пяти минутах от дома несколько детских садов, школ и лицей 1502. В шаговой доступности вход в Ивановский лесопарк, рядом Терлецкий лесопарк, с каскадом прудов, оборудованными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, прокатом роликов/велосипедов и т. д. В радиусе 5 минут пешком - бассейн, фитнес-клуб с бассейном, спортивный и ледовый дворец «Вымпел», также работает открытый каток с генератором для искусственного льда. На этаже 4 квартиры. Закрытый тамбур с очень хорошими соседями. Квартира юридически и физически свободна. Быстрый выход на сделку. Приватизация 2005 года.



