

Создано: 19.01.2026 в 17:01

Обновлено: 19.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9288138328>

Елена Бартель, Гуд Риелтор

**79857822780**

**Москва, Волоколамский проезд, 6К1**

**19 700 000 ₽**

Москва, Волоколамский проезд, 6К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Волоколамский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

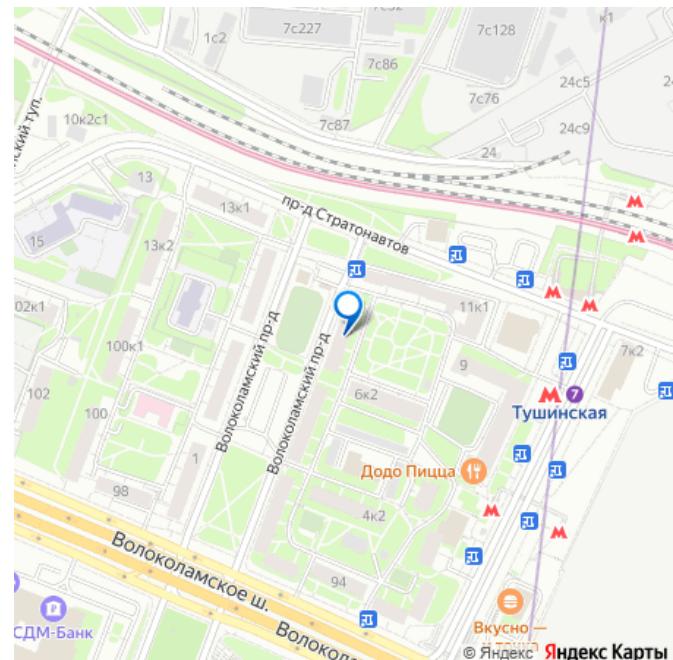
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Продажа 3х-комнатной коммунальной квартиры 74,7 м<sup>2</sup> Москва, Волоколамский проезд, д. 6, к. 1 Квартира на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Перекрытия ж/б. Дом добротный, сталинско-послевоенной застройки, с толстыми стенами и хорошей звукоизоляцией. 3 изолированные комнаты: • 19,8 м<sup>2</sup> • 18,6 м<sup>2</sup> • 14,3 м<sup>2</sup> с балконом Кухня — 9 м<sup>2</sup> Санузел раздельный Состояние — под ремонт м. Тушинская — около 200 м, 23 минуты пешком МЦД-2 «Тушинская» — 450 м Быстрый выезд на Волоколамское шоссе в центр Москвы и МКАД Сложившийся старый район с развитой инфраструктурой Школа — в радиусе 300500 м Детский сад — до 400 м Городская поликлиника — около 600800 м МФЦ — примерно 900 м Магазины, аптеки, банки — в шаговой доступности, вдоль Волоколамского проезда и у метро В пешей и короткой транспортной доступности — парк Покровское-Стрешнево, набережные канала им. Москвы, спортивные и досуговые объекты. До парка реки Сходни - 500 м Свободная продажа Обременений нет, проблем нет. Все собственники взрослые и в Москве Полная стоимость в договоре, давние документы Оперативный показ Номер объекта: #1/537430/22079

☒

☒

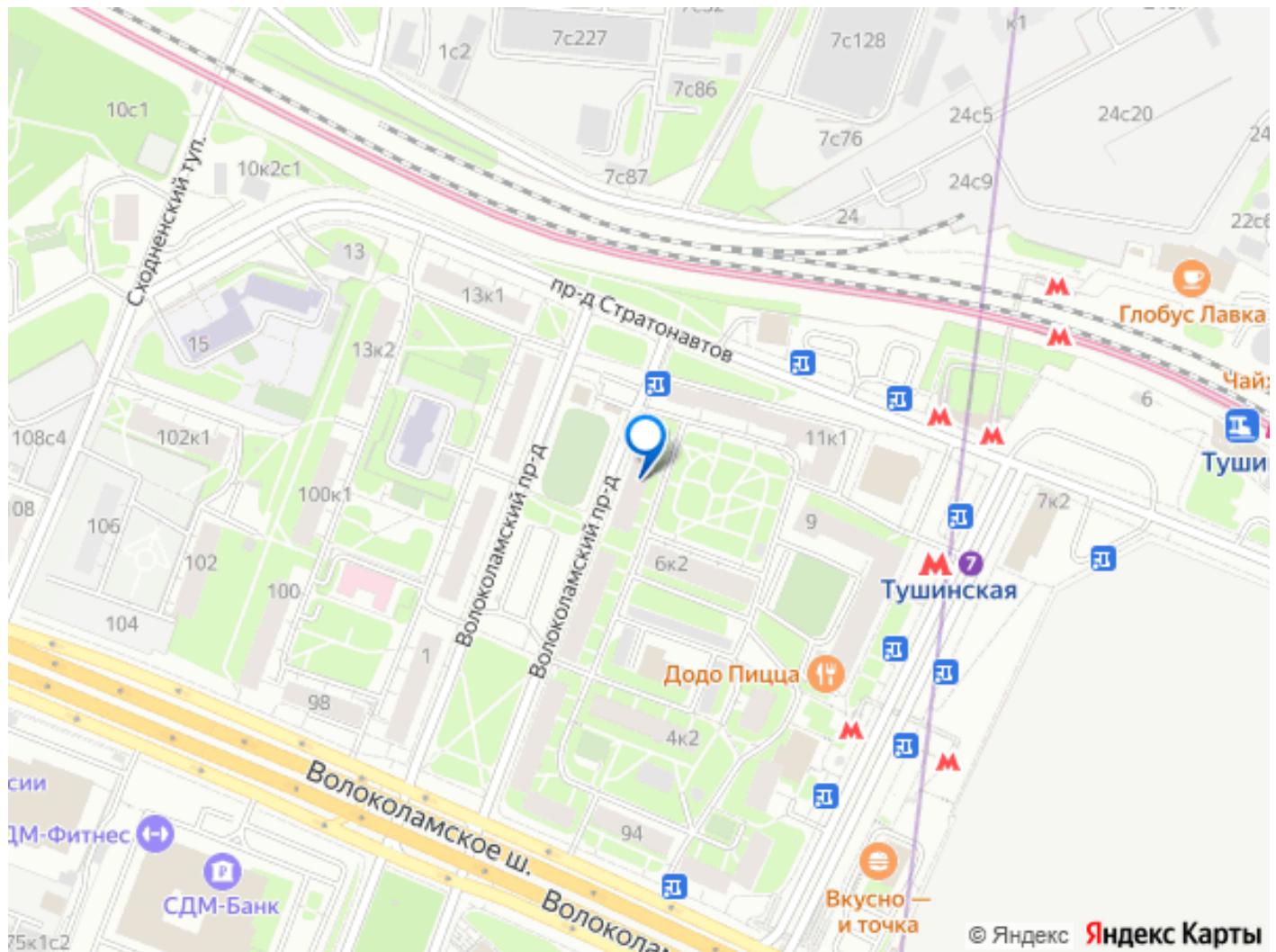
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России