

Елена Бартель, Гуд Риелтор

79857822780

Создано: 19.01.2026 в 17:01

Обновлено: 19.01.2026 в 17:28

Москва, Волоколамский проезд, 6К1

19 700 000 ₽

Москва, Волоколамский проезд, 6К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Волоколамский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

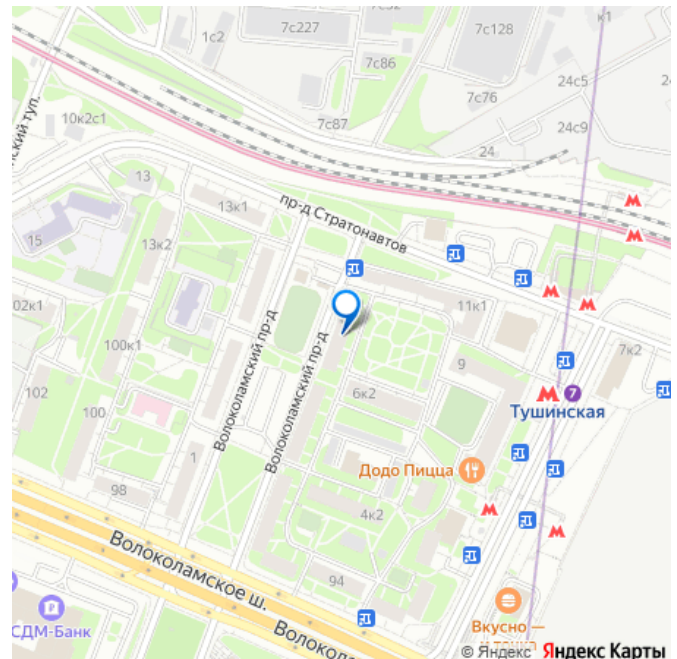
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

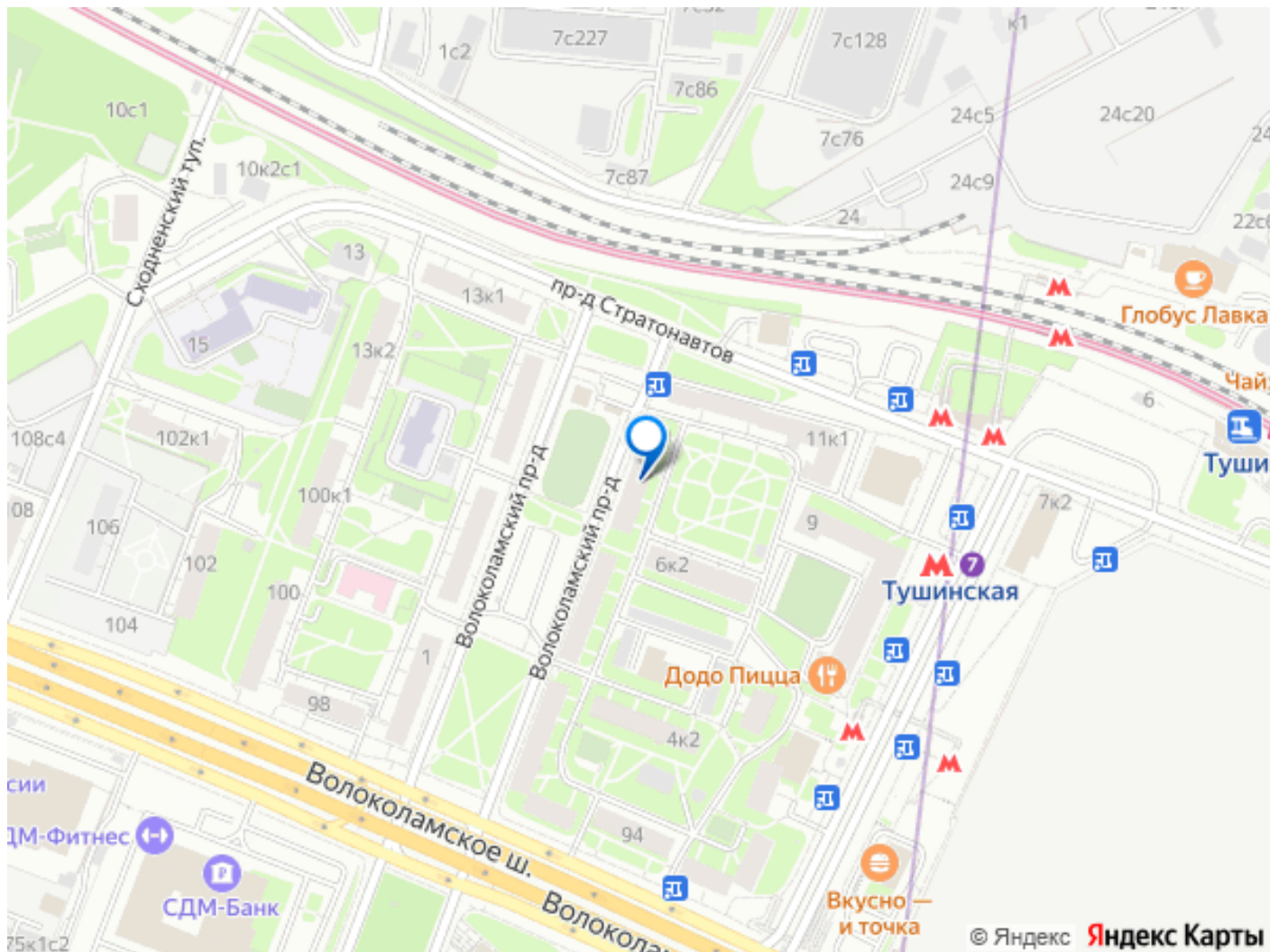
для заметок



Описание

Продажа 3х-комнатной коммунальной квартиры 74,7 м² Москва, Волоколамский проезд, д. 6, к. 1 Квартира на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Перекрытия ж/б. Дом добротный, сталинско-послевоенной застройки, с толстыми стенами и хорошей звукоизоляцией. 3 изолированные комнаты: • 19,8 м² • 18,6 м² • 14,3 м² с балконом Кухня — 9 м² Санузел раздельный Состояние — под ремонт м. Тушинская — около 200 м, 23 минуты пешком МЦД-2 «Тушинская» — 450 м Быстрый выезд на Волоколамское шоссе в центр Москвы и МКАД Сложившийся старый район с развитой инфраструктурой Школа — в радиусе 300-500 м Детский сад — до 400 м Городская поликлиника — около 600-800 м МФЦ — примерно 900 м Магазины, аптеки, банки — в шаговой доступности, вдоль Волоколамского проезда и у метро В пешей и короткой транспортной доступности — парк Покровское-Стрешнево, набережные канала им. Москвы, спортивные и досуговые объекты. До парка реки Сходни - 500 м Свободная продажа Обременений нет, проблем нет. Все собственники взрослые и в Москве Полная стоимость в договоре, давние документы Оперативный показ Номер объекта: #1/537430/22079





Move.ru - вся недвижимость России