

Создано: 06.02.2026 в 02:04

Обновлено: 06.02.2026 в 12:57

<https://move.ru/objects/9289098429>

Агент

**79337868712, 7985523
1597**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к4

39 800 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

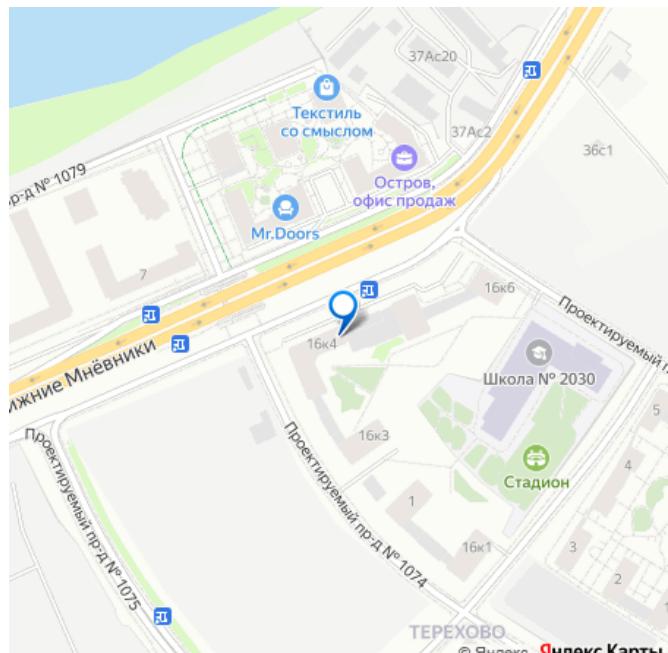
14.3 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом сдан, ключи в день сделки! Пешком до трех станций метро: • Терехово * 6-10 мин. • Мнёвники * 21-30 мин. • Пионерская * от 31 мин. Прекрасная квартира в ЖК Остров. Пять панорамных окон квартиры расположены на две стороны света, за счёт чего в квартире прекрасная инсоляции. 2 санузла-3,4/5,3 кв.м. большой просторный коридор 10,7 кв.м.

ОСТРОВ — премиальный жилой комплекс в окружении реки и 650 га природных парков, суперсовременная самодостаточная инфраструктура, продуманные общественные пространства, инновационные и экологичные решения в строительстве и благоустройстве территории. Закрытая территория с красивым ландшафтным дизайном, двор без машин. Дома с роскошными лобби, подземным паркингом с электро-зарядками, зоной хранения велосипедов, келлерами. На территории комплекса построена инновационная школа 2030 Школа будущего. Здесь создается крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз до ледовой арены Татьяны Навки и хоккейной академии Александра Овечкина! экологические чистый район! В шаговой доступности: поликлиника, детские сады, магазины, рестораны, маркетплейсы и прочая инфраструктура. Оперативный показ по предварительной записи! Один взрослый собственник, свободная продажа. Прекрасное место для жизни и

✗

✗

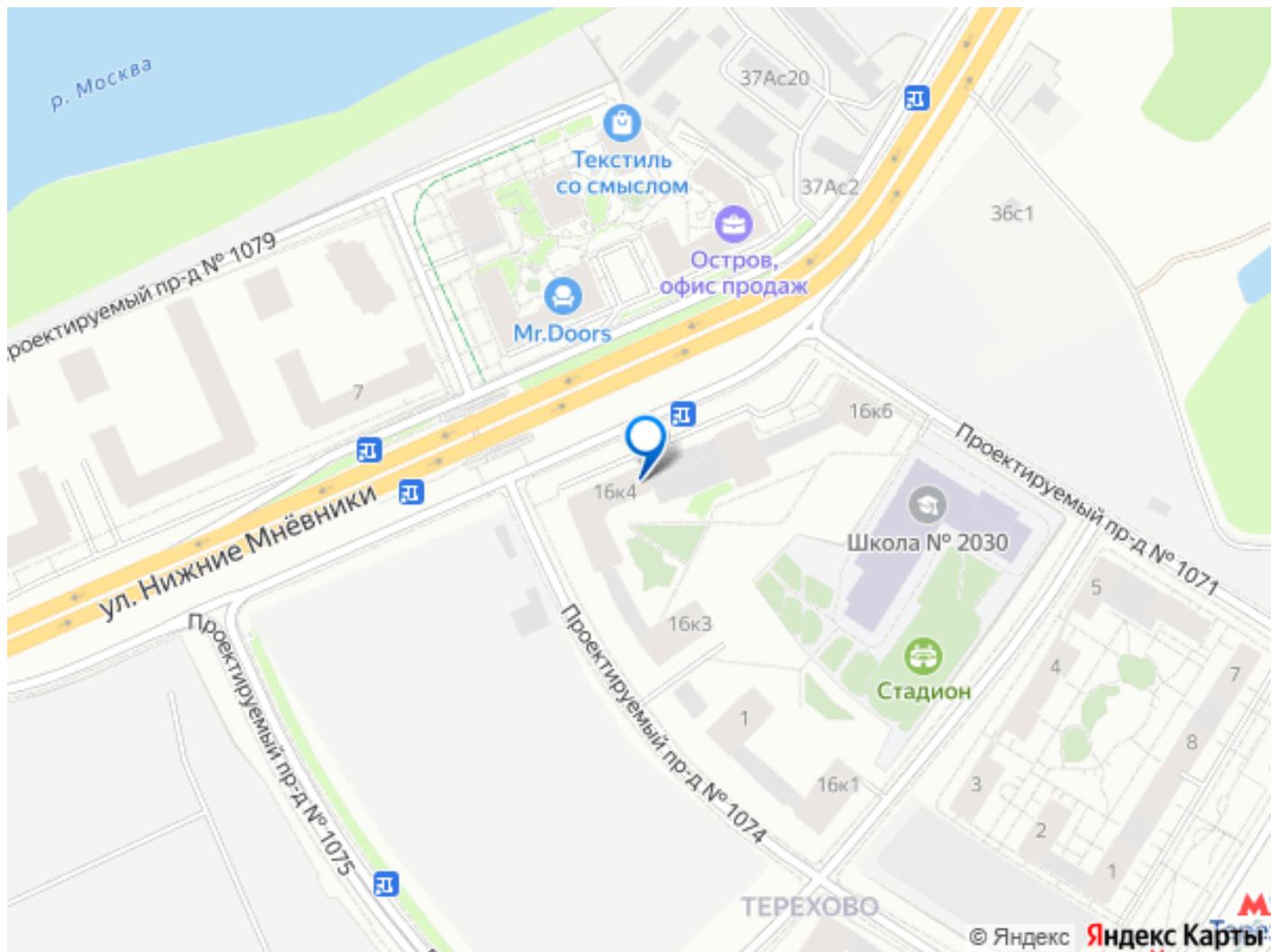
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России