

Создано: 02.11.2025 в 21:22

Обновлено: 10.02.2026 в 22:44

<https://move.ru/objects/9289624663>

**Собственник**

**79801894863, 7985068  
9504**

**Москва, Большая Декабрьская улица, 4**

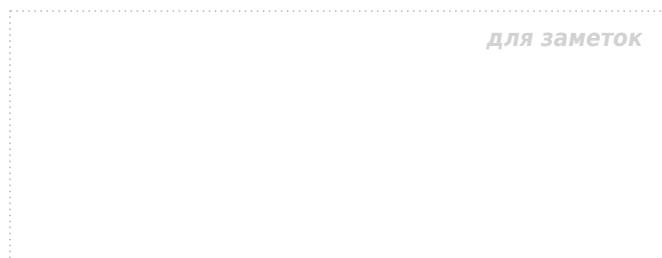
**40 500 000 ₽**

Москва, Большая Декабрьская улица, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Квартира



Количество комнат

3

Площадь кухни

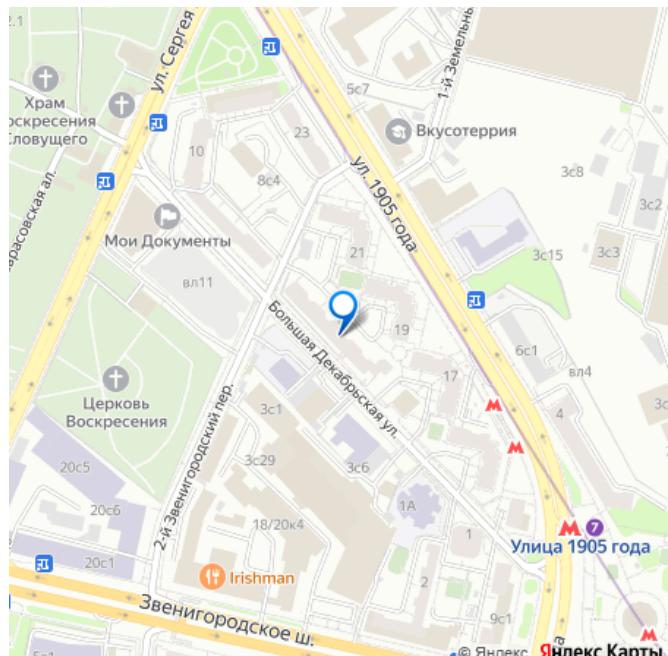
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ГТОВАЯ К ПРОЖИВАНИЮ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ!

Расположение: улица Большая Декабрьская (историческое название — Большая

Ваганьковская), район Пресня, ЦАО Главные

преимущества: Эксклюзивное предложение — единственная квартира в этом ценовом

сегменте на Пресне с реальными

фотографиями. Полное соответствие —

реальные фото, объявление подтверждено

Росреестром Изолированные комнаты с

продуманной планировкой Премиальный

ремонт с полной заменой всех коммуникаций

Технические характеристики: Современные

окна премиум-класса Обновленная система

отопления с новыми радиаторами

Качественная электрика (Legrand) Надежная

сантехника (трубы Rehau, резервный

водонагреватель) Комфортные решения:

утепленные балконы с теплым полом,

кондиционеры, мебель Локация и

инфраструктура: 2 минуты до метро Улица

1905 года Пешая доступность до Патриарших

прудов, Москва-Сити, Белого Дома Развитая

инфраструктура: парки, скверы, магазины,

рестораны Удобная транспортная развязка

Благоустроенный двор со шлагбаумом

Особенности дома: Чистый подъезд с новыми

лифтами Тихий двор без интенсивного

движения Благоустроенная территория

Документы: Один собственник Чистая

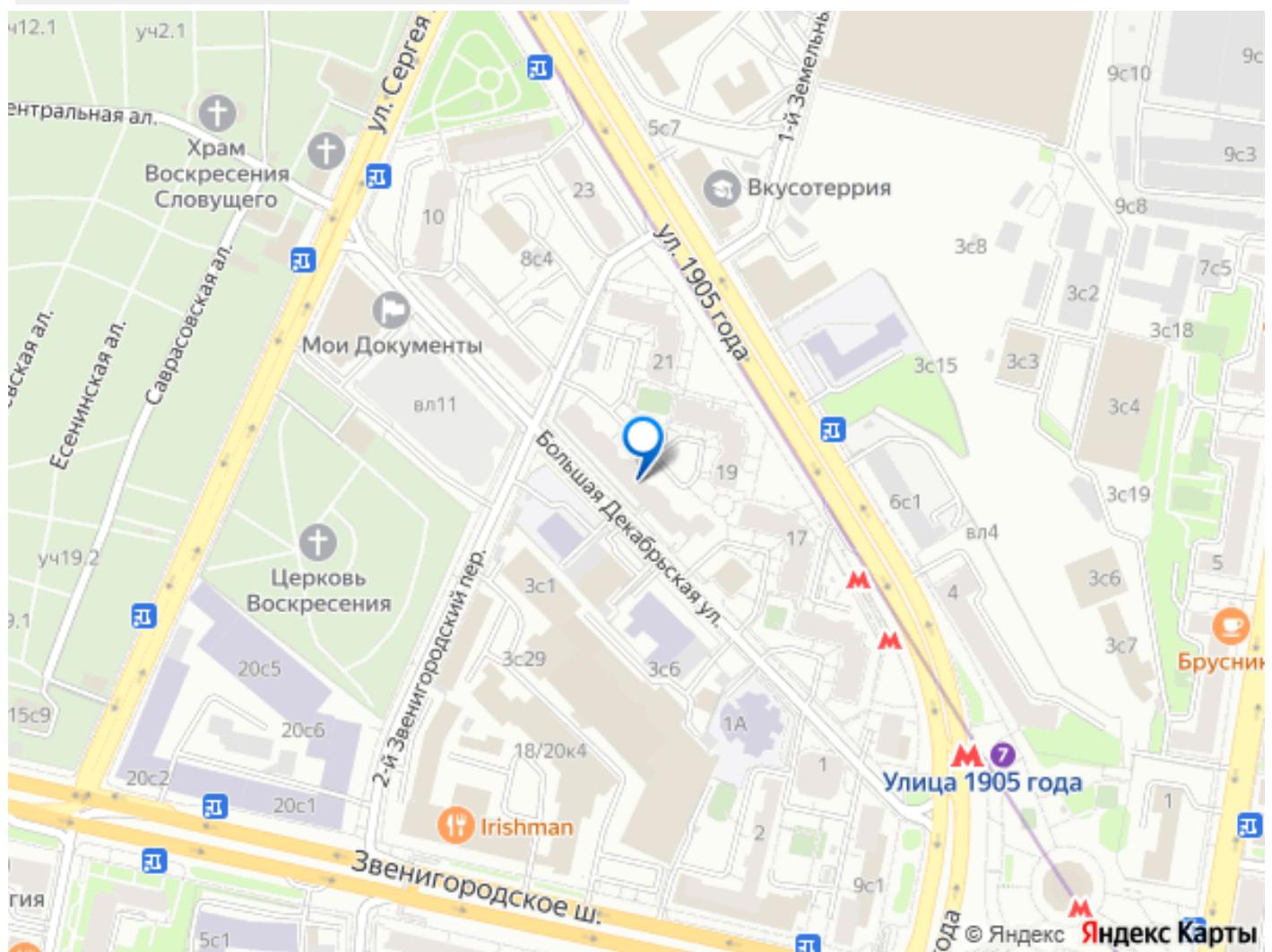
история — договор купли-продажи

Отсутствие обременений Проверка через

Росреестр Важно: Прямая продажа от

собственника Без посредников и риелторских комиссий Готов к торгу Аренда не рассматривается Звоните! Организуем просмотр в удобное для вас время. Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России