

Создано: 14.02.2026 в 01:01

Обновлено: 01.03.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9289944626>

**MosInvestCentr, MosInvestCentr**

**79367085509**

**Москва, проспект Маршала Жукова, 35К1**

**22 900 000 ₺**

Москва, проспект Маршала Жукова, 35К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

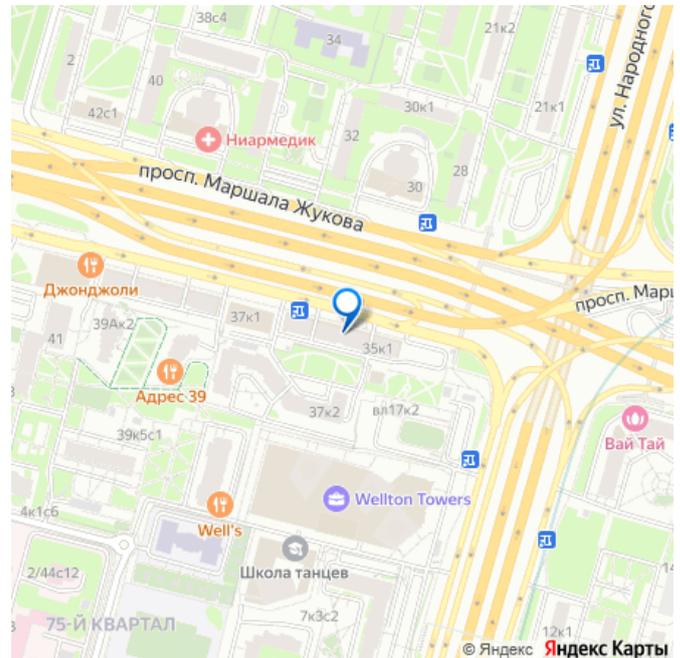
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира площадью 74,7 м<sup>2</sup> на 6-м этаже 16-этажного дома — в одном из наиболее экологически благополучных районов Москвы. Квартира отличается продуманной планировкой: три изолированные комнаты с окнами на разные стороны света обеспечивают приватность каждого члена семьи. Две лоджии и балкон суммарной площадью 13,3 м<sup>2</sup> существенно расширяют жилое пространство — с учётом лоджий полезная площадь приближается к 90 м<sup>2</sup>. Окна оснащены современными стеклопакетами с профилем Rehau, в квартире тихо несмотря на близость дороги. Подъезд ухожен, имеются грузовой и пассажирский лифты. Локация сочетает в себе редкое для мегаполиса сочетание городской инфраструктуры и природного окружения. В шаговой доступности — заповедник «Серебряный бор» с сосновыми аллеями, пляжами и веломаршрутами, Карамышевская набережная и бульвар Генерала Карбышева. До метро «Народное Ополчение» — 7 минут пешком; строящаяся станция «Бульвар Генерала Карбышева»

откроется в непосредственной близости. Выезд на ТТК занимает 8 минут, до Садового кольца — 12 минут на автомобиле. В радиусе 310 минут расположены 16 детских садов, 6 школ, в том числе гимназия 1517 и школа 1210. Один совершеннолетний собственник, юридически чистая история, квартира в одной семье со дня постройки дома. Ключи можем передать в день сделки. В качестве подарка покупателю — бесплатный дизайн-проект интерьера. Также возможен взаимозачет на вашу квартиру по программе trade-in.



