

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:43

Обновлено: 18.02.2026 в 14:10

21 162 884 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

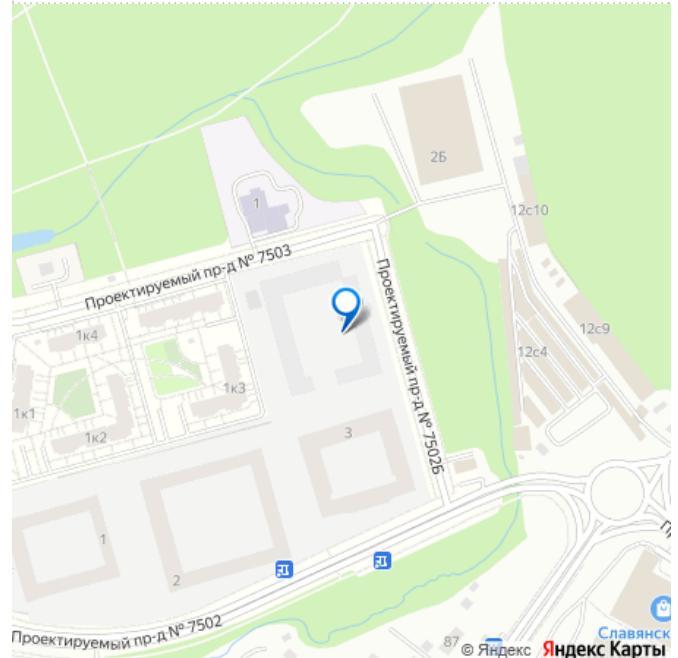
Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

Описание

для заметок



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА ДО 10% В ОФИСЕ

ПРОДАЖ! Прямая продажа от застройщика!

Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс.

Продаётся 3-к квартира номер 471 общей

площадью 74.7 кв.м. на 18-м этаже 18

этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с

учётом скидки. Особенности квартиры: -

Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9

мин пешком - 63 га лесопарка за окнами -

Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских

сада - Мастер-зона с гардеробной.

Просторное место для отдыха и удобного

хранения вещей. - Распашная планировка -

отличное сочетание удобства и свободы. -

Увеличенная ширина окна/окон - больше

света и визуального простора. - Увеличенная

высота окна - больше воздуха и света. -

Гостевой санузел - комфорт и удобство для

ваших гостей. - Увеличенная высота потолков

- ощущение простора и легкости. - Можно

оборудовать рабочее место - комфорт для

работы и учёбы. - Просторная кухня - место

для семейных ужинов и кулинарных

экспериментов. - Линейная кухня -

функциональность и практичность в одном

решении. - Гардеробная - удобство для

хранения и организации вещей. - Ниша под

шкаф - компактное и удобное место для

вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и

тишины. Квартира с предчистовой отделкой

(White box). Вам не придется заниматься

черновыми и трудоёмкими работами, а

чистовую отделку и дизайн - сделайте на

свой вкус. Информация о комплексе: В жилом

комплексе комфорт-плюс класса «1-го

Ясеневского» доступны преимущества двух

стилей жизни. Ведь в пешей доступности

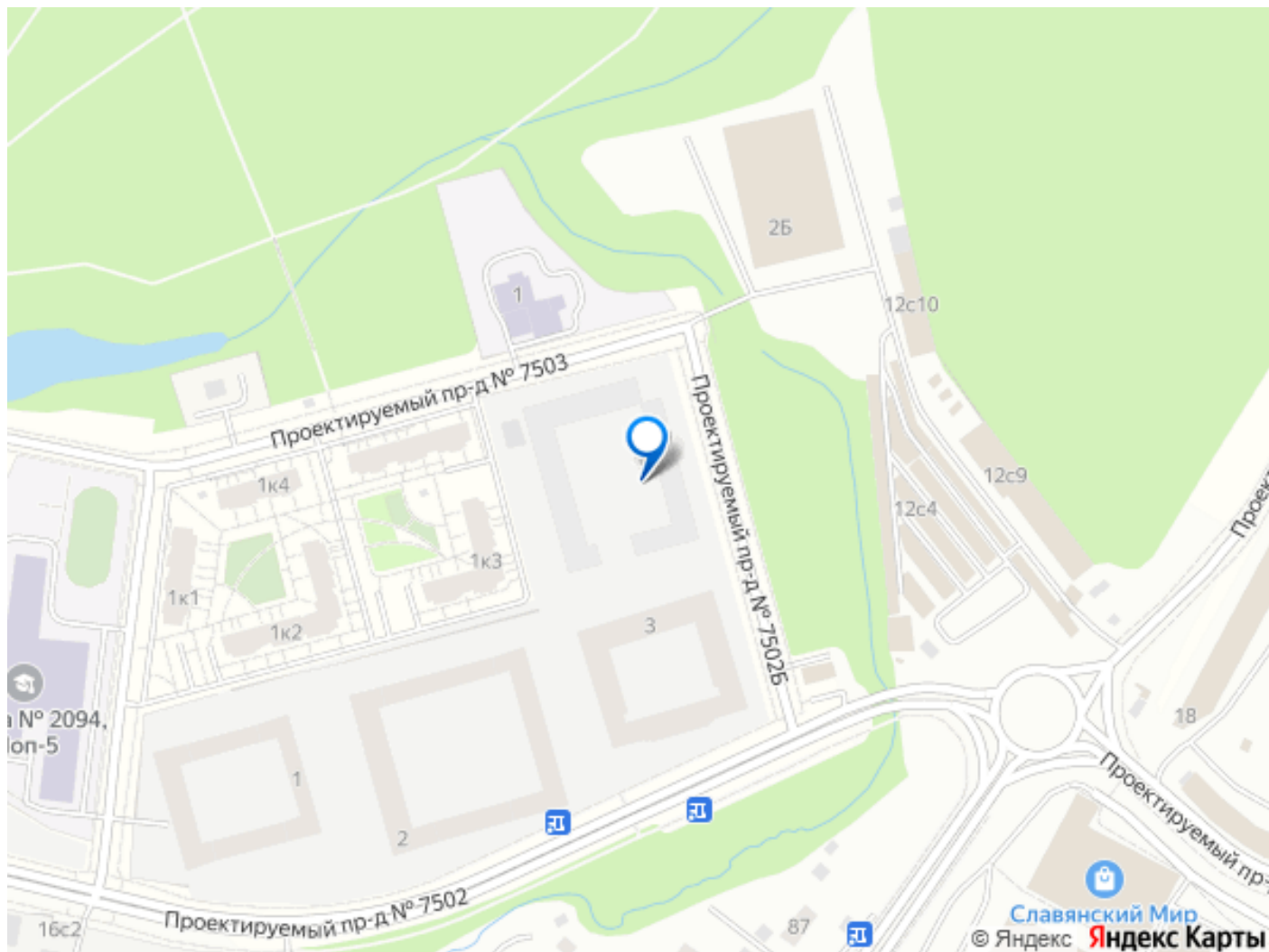
метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-

кластером и при этом целых 63 га

благоустроенного Троицкого лесопарка под

окнами, где так приятно дышать свежим

воздухом и слушать пение птиц. Собственная закрытая территория «1-го Ясенеvского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясенеvский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясенеvский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для пов



Move.ru - вся недвижимость России