

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:02

Кирилл Шишов, Самолет Плюс Москва

79153455979

Москва, улица Братьев Гранат, 6

20 990 000 ₺

Москва, улица Братьев Гранат, 6

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

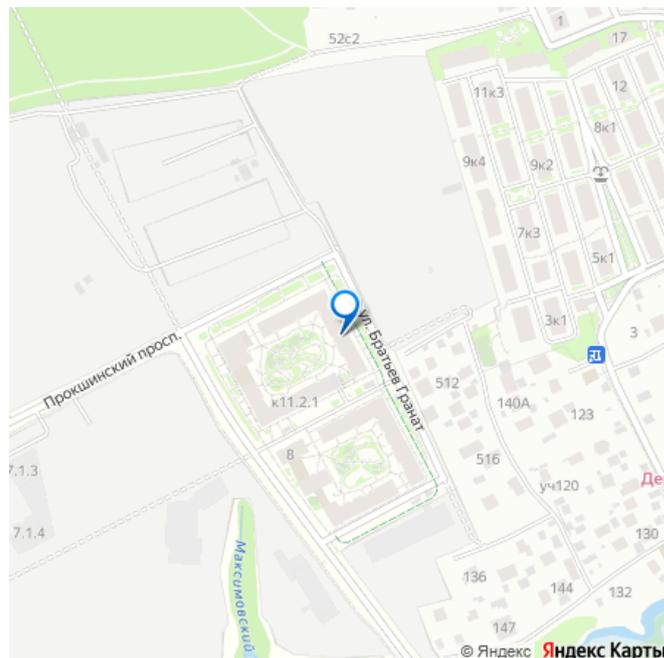
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жизнь у воды: просторная трехкомнатная квартира 74,7 м? (с учетом лоджии) с мастер-спальней в ЖК «Прокшино» — свободная планировка для вашего идеального дома

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с мастер-спальней на 11 этаже 17-этажного монолитного дома в жилом районе «Прокшино» от ГК «А101». Это не просто квартира — это пространство для жизни у самого берега большого Хованского пруда. Километровая благоустроенная набережная уже доступна жителям: гулять вечерами, любоваться водной гладью и кататься на лыжах можно прямо за порогом дома. О квартире: Площадь 74,7 кв. м — просторная мастер-спальня, классическая или евро-планировка. 11 этаж — отличные видовые характеристики, солнце, тишина и свежий воздух. Квартира передаётся без отделки — это идеальный вариант для тех, кто мечтает создать интерьер с нуля под себя. Вы не переплачиваете за чужие дизайнерские решения и получаете возможность реализовать самые смелые задумки: от планировки до материалов. ИПОТЕКА от 5% на 2 года или от 11,90% на весь срок ДЛ

ВСЕХ! Поможем с одобрением ипотеки, сделку можно провести электронно.

Транспортная доступность: ЖК расположен всего в 500 метрах от станции метро «Прокшино» (Сокольническая линия) — от дома до метро пешком около 15 минут.

Внутри ЖК есть остановки общественного транспорта. Удобные выезды на Филатовское, Киевское и Калужское шоссе — дорога до центра Москвы на автомобиле без учёта пробок займёт около 35 минут.

Образование: Собственная образовательная концепция компании A101. • 2 детских сада.

• 1 школа. В 2025 году введён в эксплуатацию уникальный образовательный комплекс на 1275 школьников и 350 дошкольников с двумя бассейнами, инженерным классом, IT-полигоном и планетарием — школа 109 (знаменитая «школа Ямбурга»). Инфраструктура — всё в шаговой доступности: На первых этажах домов — кафе и пекарни, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, детские центры и творческие студии. В 15 минутах на автомобиле — ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village».

Спорт и досуг — кластер мирового уровня: Рядом с ЖК реализуется грандиозный спортивно-событийный кластер «Прокшино».

• Фитнес-клуб и школа тенниса «TENNIS RU».

• Drive Arena с фестивальной площадкой,

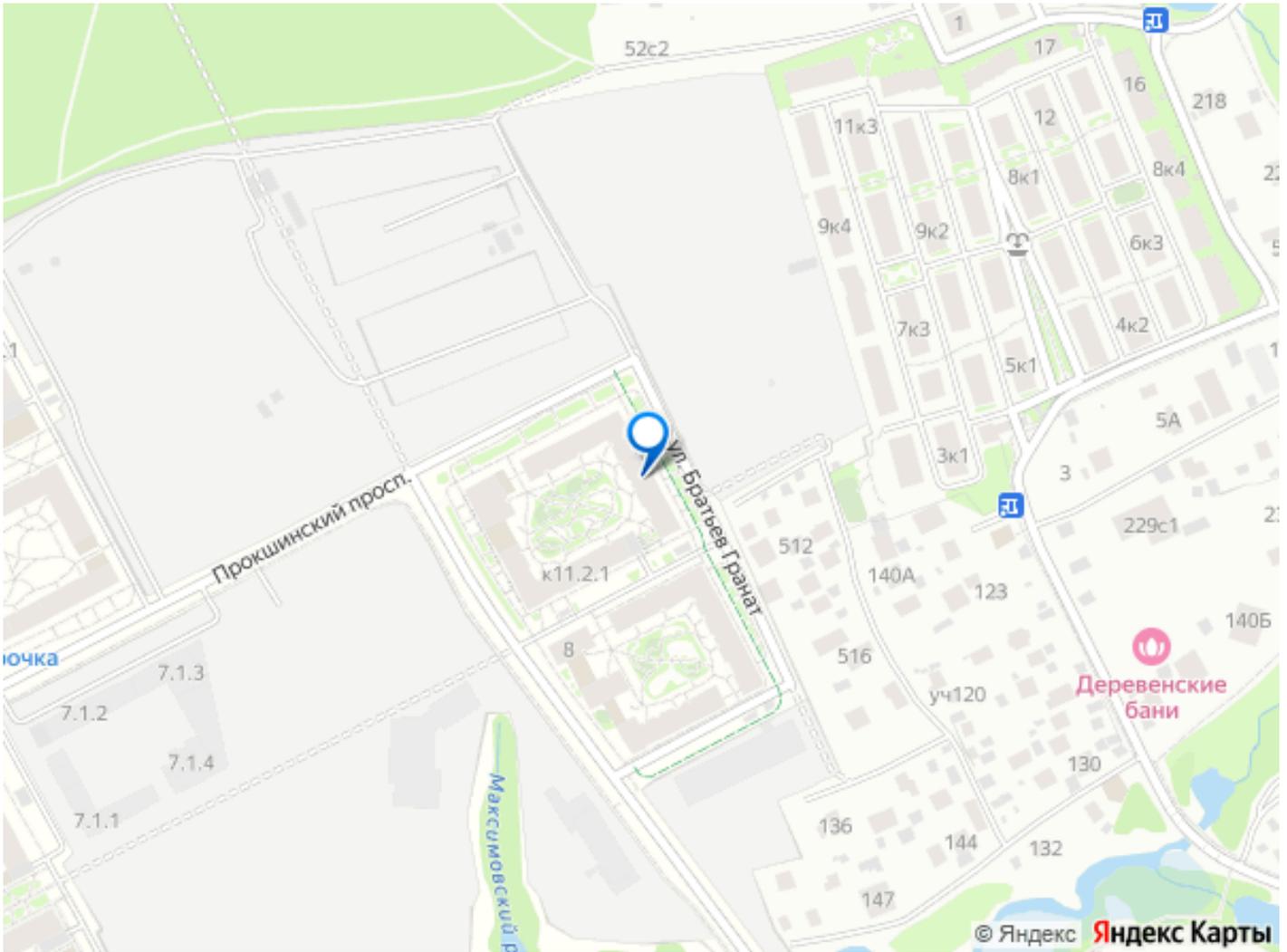
Ледовая арена. • Аквакурорт с дайвинг-центром и всесезонный горнолыжный комплекс.

• Бизнес-квартал «Прокшино» с коворкингами, переговорными, ресторанами и подземным паркингом на 325 мест с зарядками для электромобилей.

Окружение — чистый воздух и живописные виды: Рядом — Хованский пруд, Ульяновский лесопарк и Хованская дубрава. С одной стороны — городская инфраструктура, с другой —

лесной массив и водная гладь. Идеальное место для прогулок, пикников и занятий спортом на свежем воздухе. Звоните! Поможем на всех этапах — от просмотра до получения ключей. Быстрый выход на сделку. Материнский капитал не использовался — чистая история. Арт. 131338700





Move.ru - вся недвижимость России