

Создано: 31.03.2026 в 08:52

Обновлено: 31.03.2026 в 09:01

Собственник

**79856334741**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 43

**24 500 000 ₺**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 43

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

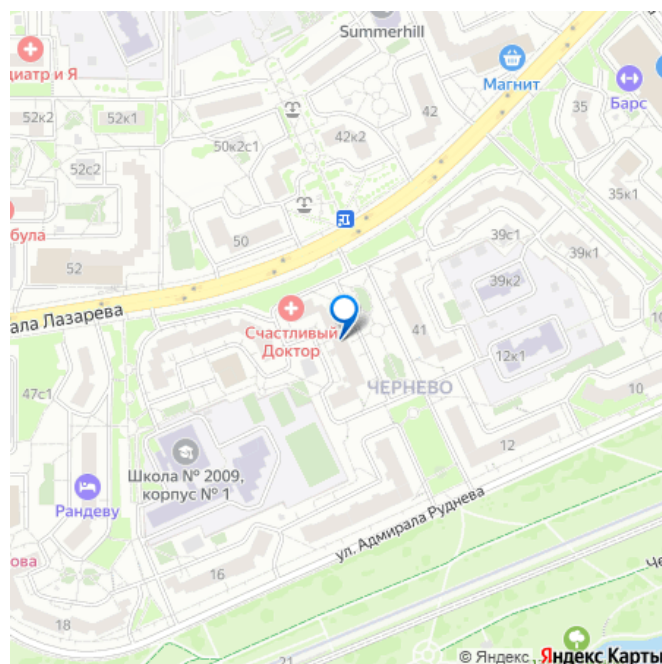
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: 1 собственник; Без обременений и долгов; Более 15 лет в собственности; Быстрый выход на сделку и передачу квартиры. О КВАРТИРЕ: Просторная, светлая трешка с хорошим ремонтом и дорогой, качественной мебелью. Гостиная просторная с эркером. Ванная комната и отдельный санузел, стиральная машинкой Бош, электрический полотенцесушитель. Кухня 10,1 кв м, просторная с техникой (плита и варочная панель Электролюкс, холодильник Горенье) и кухонным гарнитуром, каменной столешницей, подогревом полов, шикарным столом и стульями. Детская спальная с мебелью для двух детей. Взрослая спальная с дизайнерской мебелью из ротанга. Вместительная Г-образная лоджия со шкафом для хранения вещей. Огромный коридор. Высокий 7-й этаж - максимум света и тишины. Вид на обе стороны дома, спокойная, зелёная обстановка. Обои под покраску, при желании можно освежить ремонт. ИНФРАСТРУКТУРА: Образование: в шаговой доступности 5 школ, 4 детских сада. Большое количество магазинов, аптек, 2 фитнес-клуба с бассейнами, кафе, рестораны. Дом находится между 2 станциями метро в 7 минутах ходьбы, рядом с парком и прудами для прогулок и отдыха. ДОМ: Год постройки: 2003 (панельный дом, серия П-3М). Этажность: 17 этажей. Подъездов: 5. Высота потолков: 2,65 м. Управляющая компания: ГБУ ЖИЛИШНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО. Видеонаблюдение 24/7, консьерж. ДВОР ДОМА: Детские и спортивные площадки. Открытая парковка. Зелёные зоны, места для прогулок. 2 лифта в каждом подъезде. О РАЙОНЕ: ЮЗАО (Юго-Западный), Южное Бутово. Просторные улицы, очень зеленый район, ландшафтный парк с прудами.

Безопасный район с отличной инфраструктурой. Самый экологичный район Москвы. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Торг возможен. Быстрое закрытие сделки. Возможна ипотека. Это редкая возможность приобрести качественную квартиру в удобном и развивающемся районе Москвы с отличной планировкой и всеми условиями для комфортной жизни. Покупаешь, сразу заезжаешь и живешь. посредников просьба не беспокоить!



