

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:14

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**21 909 809 ₺**

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

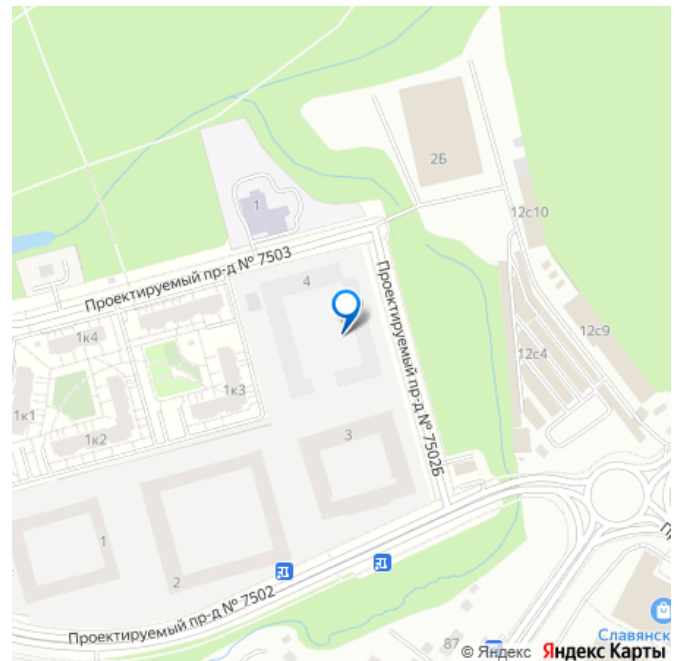
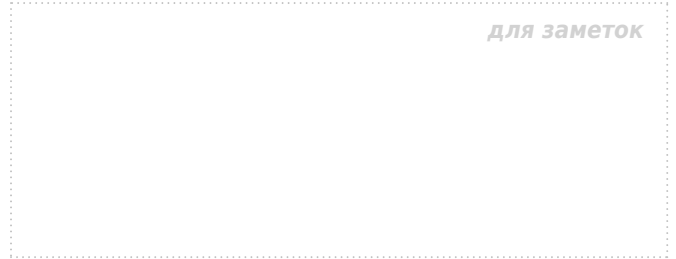
Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

### Описание

для заметок

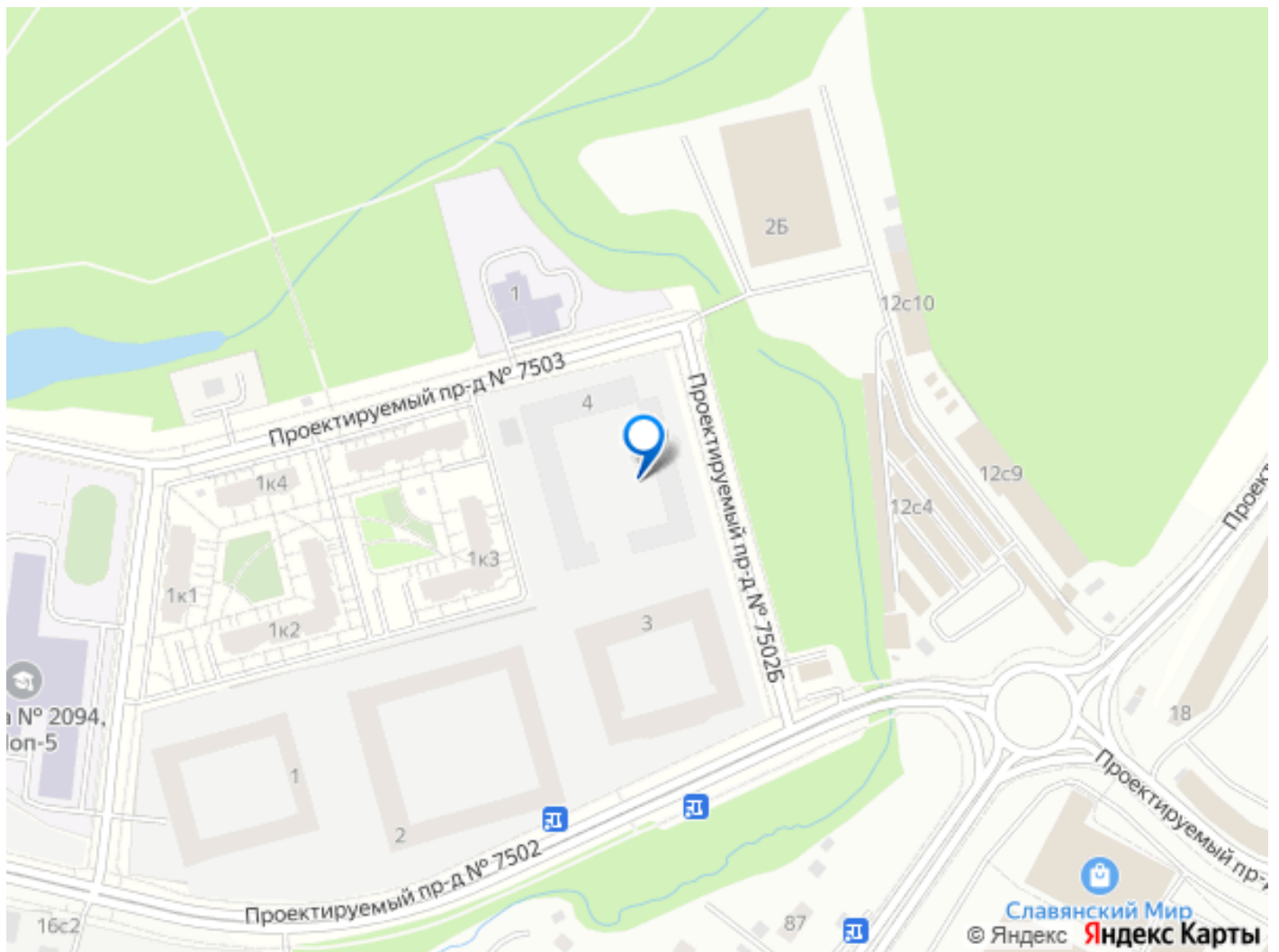


Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
3-к квартира номер 471 общей площадью  
74.7 кв.м. на 18-м этаже 18 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с ИТ-кластером  
и бассейном. 2 детских сада - Организуем  
показ в удобное для вас время! - Мастер-зона  
с гардеробной. Просторное место для отдыха  
и удобного хранения вещей. - Распашная  
планировка - отличное сочетание удобства и  
свободы. - Увеличенная ширина окна/окон -  
больше света и визуального простора. -  
Увеличенная высота окна - больше воздуха и  
света. - Гостевой санузел - комфорт и  
удобство для ваших гостей. - Увеличенная  
высота потолков - ощущение простора и  
лёгкости. - Можно оборудовать рабочее  
место - комфорт для работы и учёбы. -  
Просторная кухня - место для семейных  
ужинов и кулинарных экспериментов. -  
Линейная кухня - функциональность и  
практичность в одном решении. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей. -  
Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира с предчистовой отделкой.  
Вам не придется заниматься черновыми и  
трудоемкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: ЖК «1-й Ясеневский»:  
преимущества городской инфраструктуры и  
природы. Пешая доступность к метро, школе  
с бассейном и ИТ-кластеру, а также 63 га  
Троицкого лесопарка под окнами. Закрытая  
территория с бульварами, велодорожками,  
кафе и дворами без машин. Фруктовые  
деревья и городские сады создают

уникальную атмосферу. Всего в 1 км от МКАД  
- идеальный баланс для современной жизни.  
Транспортная доступность: До метро  
«Корниловская» - 12 минут пешком До метро  
«Тютчевская» - 25 минут пешком До метро  
«Теплый стан» - 10 минут на транспорте До  
метро «Ольховая» - 30 минут на  
общественном транспорте Личный  
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -  
500 м МКАД - 1 км Внутренняя  
инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» -  
идеальное место для семей с детьми. Рядом  
Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах  
- современные детские площадки,  
разработанные с участием психологов. В  
шаговой доступности два детских сада и  
школа на 1100 мест с ИТ-кластером,  
бассейном и классами робототехники. Всё  
для счастливого детства и успешного  
будущего. Квартира с предчистовой отделкой  
- ваш дизайн без черновых работ







Move.ru - вся недвижимость России