

Собственник

79161884847

Создано: 28.11.2024 в 08:02

Обновлено: 11.01.2026 в 09:35

Москва, Валдайский проезд, 9АК1

23 400 000 ₽

Москва, Валдайский проезд, 9АК1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

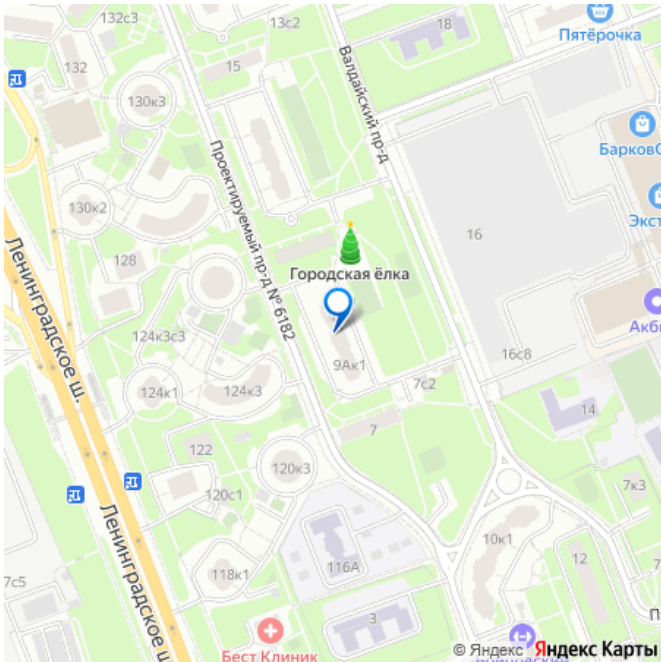
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю светлую и видовую 3-х комнатную квартиру удачной планировки в районе Северного речного вокзала, в пешей доступности до метро Беломорская. Просторная кухня 10.2 кв.м. и 3 изолированных комнаты: 19.7 кв.м. с эркером, 13.1 кв.м. и 13.0 кв.м. по форме квадрат, что позволяет удобно расположить мебель, санузел отдельный, просторный холл, большая, застекленная лоджия.

Квартира в ухоженном состоянии, расположена на последнем этаже, сверху высокий технический этаж, что является плюсом в отсутствии соседей. 3 взрослых собственника, перепланировок, обременений и ограничений нет. Документы основания: приватизация 2009 года, отказников нет.

Альтернатива. Дом стоит во дворе, 2-я линия от Ленинградского шоссе. Развитая инфраструктура: детские площадки, кафе, специализированные школы, доп.

образование, детские сады, Левобережный парк и пляж, набережная канала им. Москвы, Ландшафтный заказник Химкинский, зоны отдыха с детьми, места для выгула собак, много магазинов: Ашан, Пятерочка, Перекресток, Азбука Вкуса, службы быта. В шаговой близости расположены фитнес-центры, салоны красоты и крупные ТЦ, рестораны, Парк Дружбы, Северный Речной

вокзал, множество спортивных сооружений, Дворец ледового спорта Мегаспорт, Арена ЦСКА, Спортивный комплекс Динамо и другие. Транспортная доступность: м.Беломорская 8-10 мин, удобный выезд на Ленинградское шоссе, СВХ, М-11, остановка общественного транспорта до Аэропорта Шереметьево, за 10 - 30 минут можно доехать до самых лучших стадионов Москвы и области - это Химки, ЦСКА, Спартак, Динамо, Локомотив и Лужники. Потенциальным покупателям просьба вначале писать сообщение.



