

Создано: 15.01.2025 в 20:32

Обновлено: 05.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9284330316>

Агент

**79230748522**

**Москва, улица Перерва, 49**

**23 300 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 49

Округ

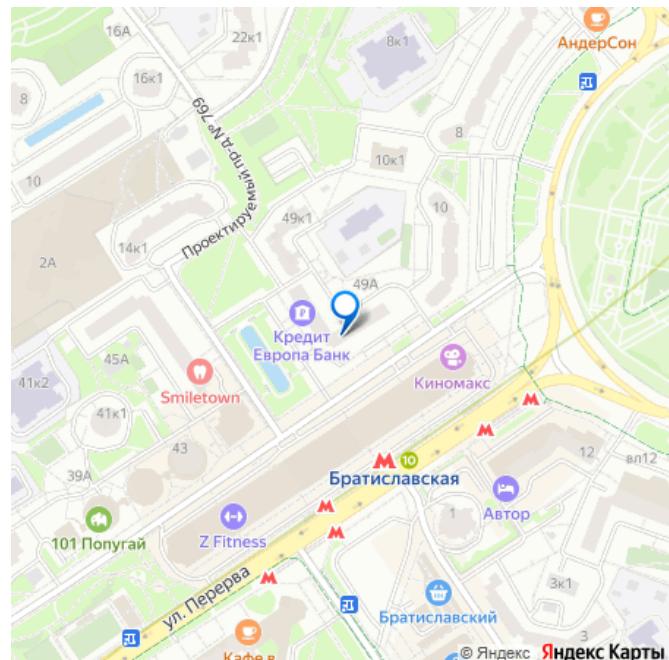
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Перерва](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Свободна. Более 10 лет в собственности.

Один взрослый собственник. Светлая уютная квартира рядом с метро Братиславская (5 минут пешком) в тихом месте (!), окна во двор и на пруд (не на проезжую часть).

Комнаты все изолированные, 2 санузла (!), гардеробная. Встроенный кухонный гарнитур («Стильные кухни»), шкаф-купе в прихожей и в комнате («Стильные кухни»), качественные стеклопакеты, кондиционеры Panasonic во всех комнатах и кухне, Большая душевая кабина с гидромассажем. Ремонт (есть дизайнерский проект )делали для себя несколько лет назад с использованием качественных современных материалов.

Плитка Италия и Испания, теплые полы.

Полностью заменена электрика (есть проект).

Выравнивали стены (покраска), сделан второй санузел, кладовая-гардеробная для стиральной и сушильной машин, стрессоустойчивые полы, много розеток, красивая подсветка потолка. Идеальный подъезд, консьерж. Зеленый дворик с детской площадкой. Рядом подземный паркинг (за отдельную сумму можем продать 2 машино-места). Отличная инфраструктура района: детские садики, школы, гимназия им. А. Боровика, Ашан, БУМ, в пешей доступности набережная Москвы-реки с зонами отдыха и велодорожками, недалеко парк Кузьминки с прудами, каток, бассейн, тренажерные залы.

☒

☒

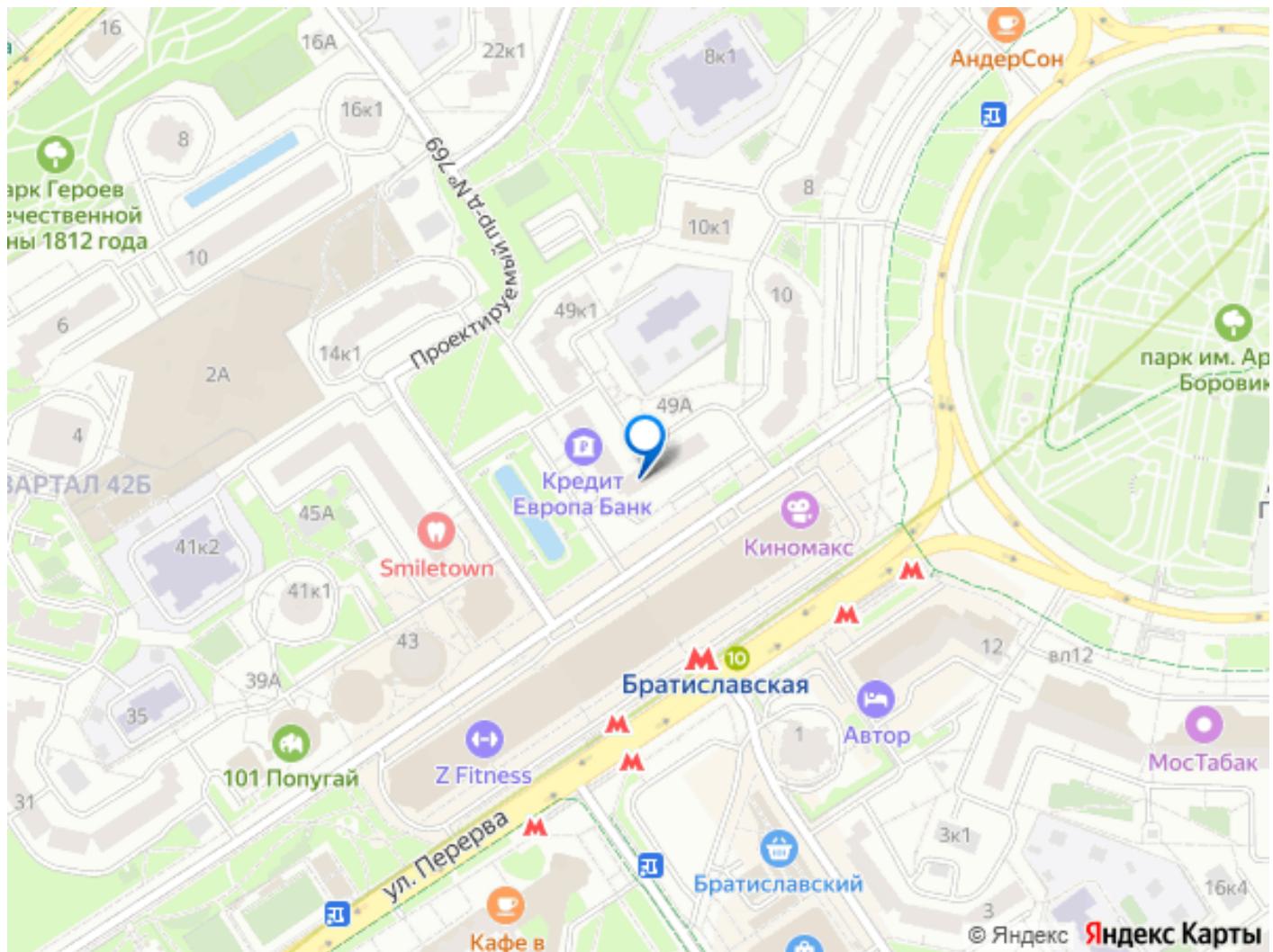
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России