

🕒 Создано: 03.09.2025 в 15:35

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 20:56

**Москва, Хорошевское шоссе, 64К1**

**28 400 000 ₺**

Москва, Хорошевское шоссе, 64К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

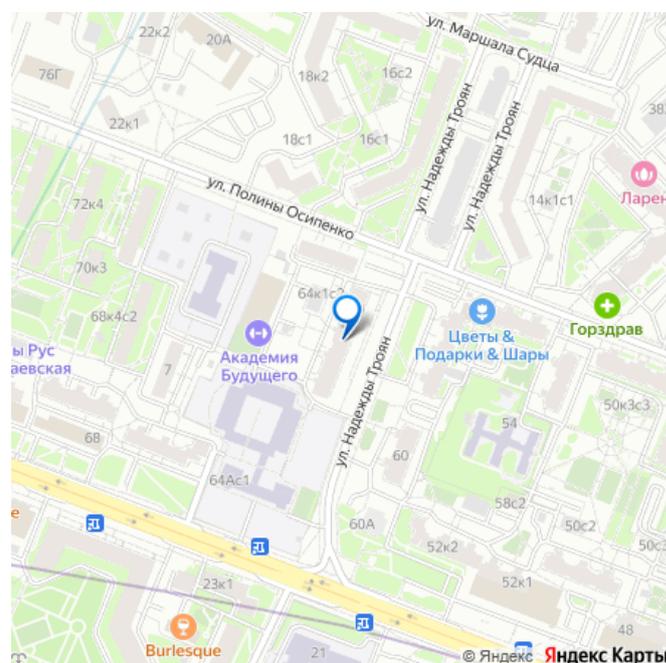
раздельный

<https://move.ru/objects/9284670184>

**Татьяна Вронская, Городские  
кварталы**

**79100153494**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 115643711 Уважаемые покупатели, вашему вниманию представляется просторная трёхкомнатная квартира в одном из лучших районов Москвы! Также возможен обмен на меньшую площадь с вашей доплатой ( по Хорошёвскому р-ну или зелёной ветке ). Три изолированные (!) комнаты с двумя застеклёнными лоджиями, окна выходят во двор. Раздельный санузел. Из преимуществ — большая кухня 10 кв.м. и отсутствие перепланировок. Квартира позволяет вам как сделать ремонт по собственному вкусу, воплощая все самые смелые дизайнерские решения в жизнь. так и сдавать её или заехать и жить сразу. Удобная и функциональная планировка даёт возможность увеличения ванной комнаты за счёт коридора. Указана площадь БЕЗ балкона и лоджии ( дополнительно 3м? ). Парковка во дворе открытая, однако в скором времени, возможно, поставят шлагбаум. Подъезд чистый, соседи — интеллигентные, спокойные люди. Два лифта: пассажирский и грузовой. Как уже было сказано, район прекрасный для жизни: зелёные аллеи, скверики, всюду деревья; для прогулок как нельзя лучше подойдёт парк «Ходынское поле» с прудами, спортплощадкой и панорамными качелями, или парк «Берёзовая

роща». Во дворе, прямо у дома, расположилась школа 1288, в нескольких минутах пешком — торговый центр, магазины на любой вкус и кошелёк, кофейни и рестораны, почта и банки, салоны красоты. Всё, что необходимо для комфортной жизни, всегда под рукой! Прямо у дома детский садик! Жильцы имеют первоочерёдное право отдавать своих детей туда. До метро «Полежаевская» около восьми минут пешком, автобусы до метро «Аэропорт», «Динамо», «Беговая», а также до лесопарка «Серебряный бор». Квартира была в одной семье с самого момента постройки дома.



