

Создано: 03.09.2025 в 15:35

Обновлено: 01.01.2026 в 16:27

Москва, Хорошевское шоссе, 64К1

28 500 000 ₽

Москва, Хорошевское шоссе, 64К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

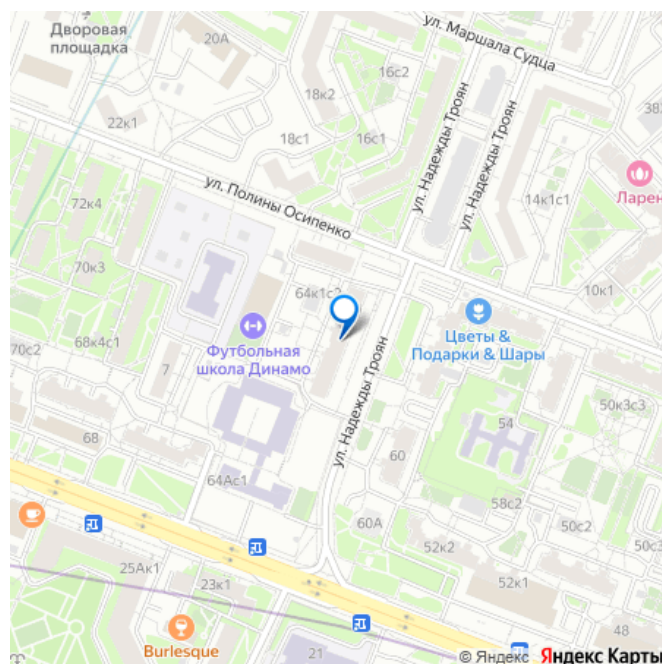
раздельный

<https://move.ru/objects/9284670184>

**Татьяна Вронская, Городские
кварталы**

79100153494

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 115643711 Уважаемые покупатели, вашему вниманию представляется просторная трёхкомнатная квартира в одном из лучших районов Москвы! Также возможен обмен на меньшую площадь с вашей доплатой (по Хорошёвскому р-ну или зелёной ветке). Три изолированные (!) комнаты с двумя застеклёнными лоджиями, окна выходят во двор. Раздельный санузел. Из преимуществ — большая кухня 10 кв.м. и отсутствие перепланировок. Квартира позволяет вам как сделать ремонт по собственному вкусу, воплощая все самые смелые дизайнерские решения в жизнь. так и сдавать её или заехать и жить сразу. Удобная и функциональная планировка даёт возможность увеличения ванной комнаты за счёт коридора. Указана площадь БЕЗ балкона и лоджии (дополнительно 3м?). Парковка во дворе открытая, однако в скором времени, возможно, поставят шлагбаум. Подъезд чистый, соседи — интеллигентные, спокойные люди. Два лифта: пассажирский и грузовой. Как уже было сказано, район прекрасный для жизни: зелёные аллеи, скверики, всюду деревья; для прогулок как нельзя лучше подойдёт парк «Ходынское поле» с прудами, спортплощадкой и панорамными качелями, или парк «Берёзовая

роща». Во дворе, прямо у дома, расположилась школа 1288, в нескольких минутах пешком — торговый центр, магазины на любой вкус и кошелёк, кофейни и рестораны, почта и банки, салоны красоты. Всё, что необходимо для комфортной жизни, всегда под рукой! Прямо у дома детский садик! Жильцы имеют первоочерёдное право отдавать своих детей туда. До метро «Полежаевская» около восьми минут пешком, автобусы до метро «Аэропорт», «Динамо», «Беговая», а также до лесопарка «Серебряный бор». Квартира была в одной семье с самого момента постройки дома.



