

Создано: 26.07.2024 в 20:00

Обновлено: 25.09.2025 в 09:15

<https://move.ru/objects/9285204527>

## Собственник

**79337870172**

**Москва, Боровское шоссе, 34**

**22 000 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 34

Округ

для заметок

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

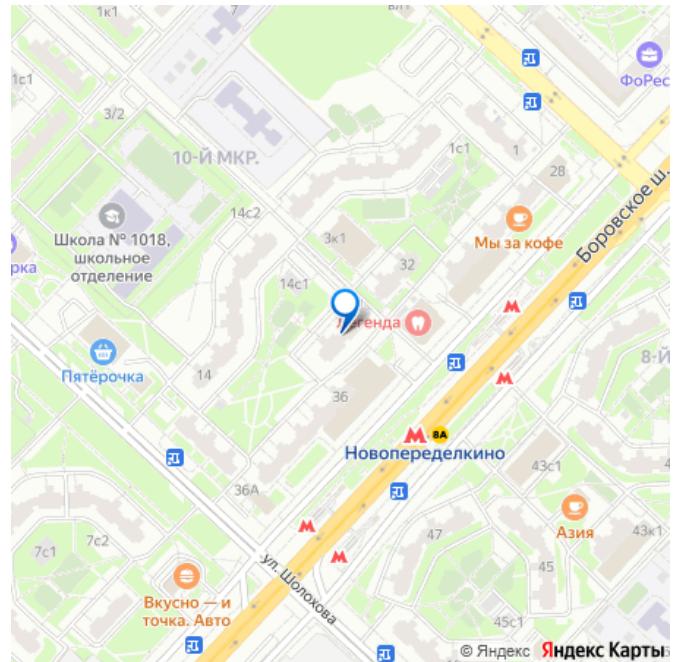
47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>



Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

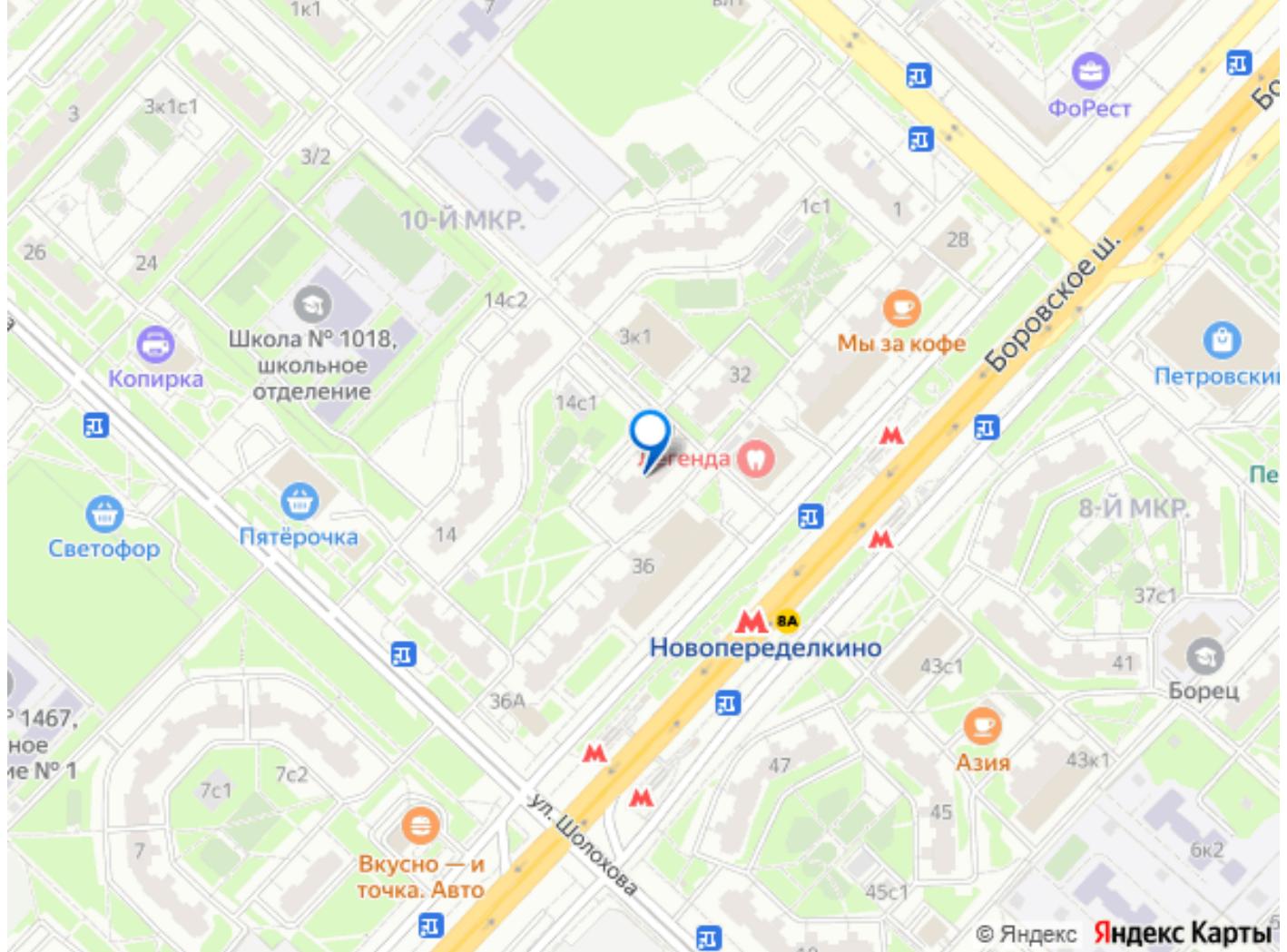
## **Описание**

В зеленом, экологически привлекательном районе ЗАО Москвы Ново-Переделкино неспешно продается уютная, теплая, просторная трехкомнатная квартира с широким коридором (свободно встает огромный шкаф-купе), немаленьким холлом, планировка распашонка (в жару отлично продувается, но не угловая), с выходом на балкон из гостиной и на лоджию из одной спальни, кухней удобной планировки и предбанником на 4 квартиры, где вам будет принадлежать вместительный шкаф.

Преимущества 17 этажа: наверху только технический этаж, где никто не ходит по вашим головам! Квартира в очень хорошем состоянии: заезжайте и живите. Лифты грузовой и легковой, подъезд чистый, без маргиналов и резиновых квартир, консьерж, соседи адекватные. Метро Новопеределкино в минуте ходьбы от подъезда, в пяти минутах прекрасный Боровский лесопарк, в тихом, зеленом дворе детский городок, хоккейная коробка, лавочки с навесами. В шаговой доступности две Пятерочки, Перекресток, другие магазины, школа, неподалеку детские сады, детская и взрослая поликлиники. Два взрослых собственника, мать и сын, никаких обременений, в собственности более 10 лет. Можем рассмотреть альтернативу на

ХОРОШЮ (!) двушку с АДЕКВАТНОЙ (!)  
доплатой на четной стороне Боровского  
шоссе, ул. Боровское шоссе, Шолохова,  
Лукинская, Мухиной, Федосынская, но не  
далее 500 м от метро Новопеределкино. С  
другими вариантами не обращаться.





Move.ru - вся недвижимость России