

Создано: 05.10.2025 в 18:39

Обновлено: 08.12.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9285489572>

Елена Шишко, Частный маклер

**79230712130**

**Москва, Белореченская улица, 28К1**

**20 500 000 ₽**

Москва, Белореченская улица, 28К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

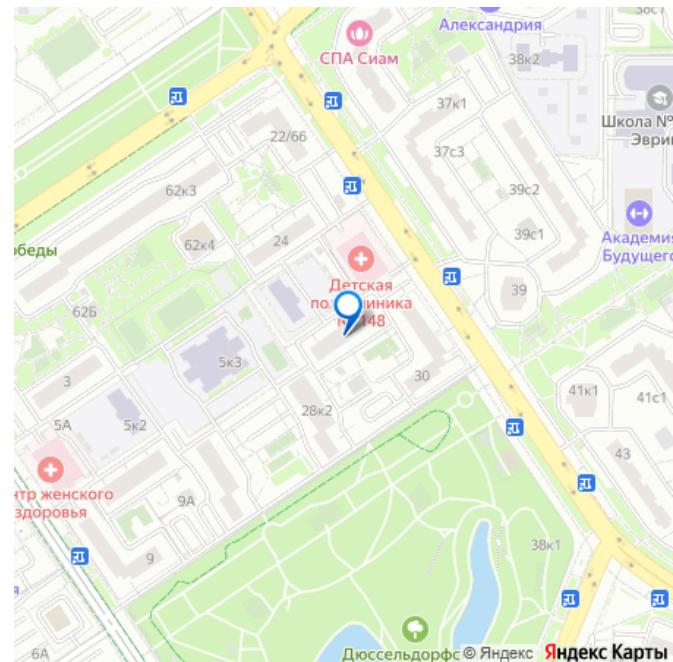
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

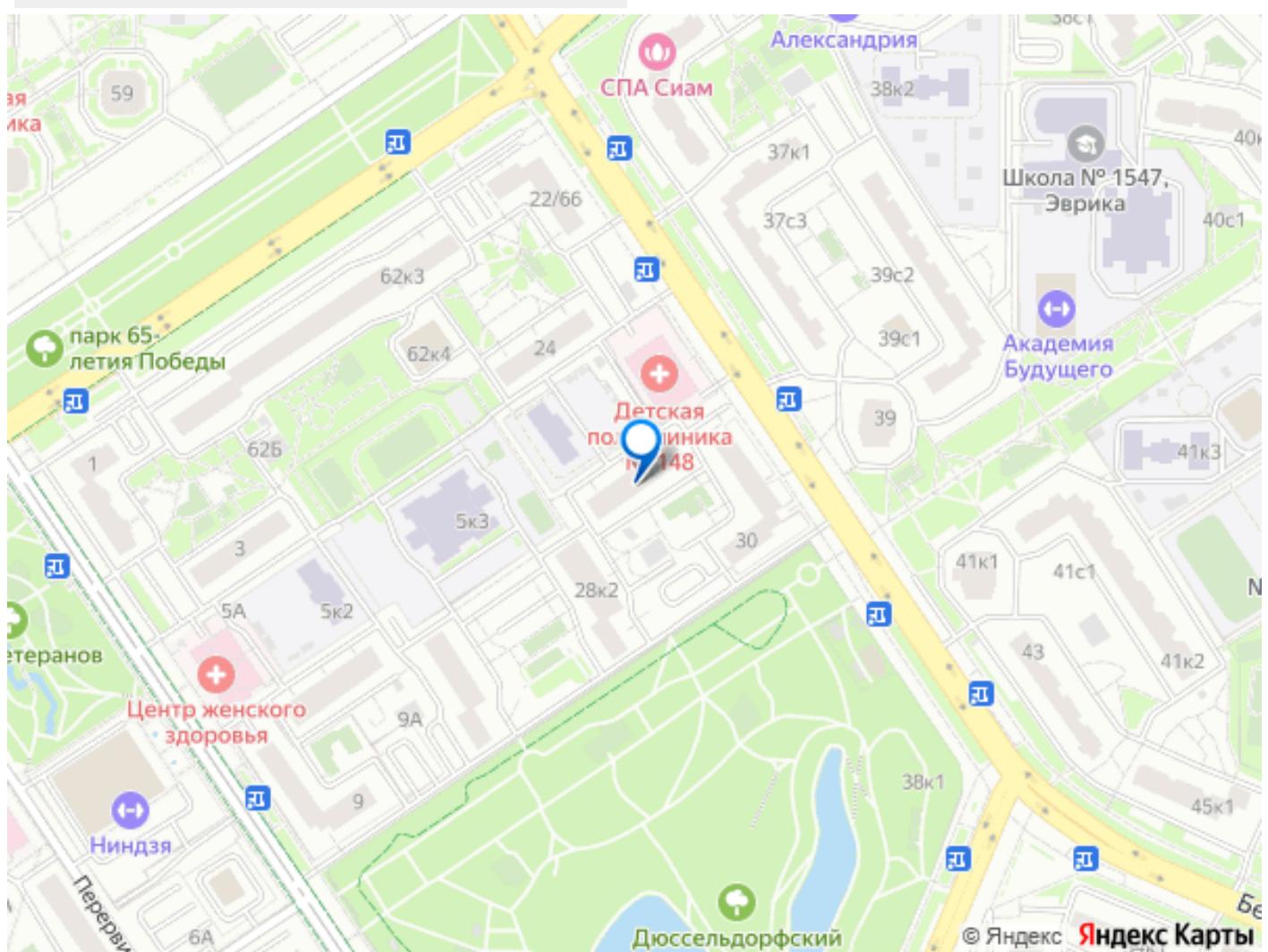
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Удобное расположение дома. Район с идеально развитой инфраструктурой: во дворе дома располагается школа, детский сад и поликлиника, в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, торговые центры, кафе. Зеленый уютный двор с множеством площадок, зеленые аллеи, Дюссельдорфский парк. Тишина и красота. Достаточно мест для парковки. Удобные транспортные развязки как общественным транспортом(остановки рядом), так и личным. Квартира имеет интересную, функциональную планировку, начиная с общего коридора - на две квартиры, большой и удобный. Квадратный холл, два санузла: один раздельный, второй совместный. Большая утепленная лоджия с кладовым отделом, прекрасные виды из окон, квартира чистая, светлая, уютная, в хорошем состоянии, продается с мебелью - заходи и живи. Прекрасные документы(ДКП более 10 лет). Один взрослый собственник. Перепланировок нет. Прямая продажа, полная сумма в договоре, подходим под любые сертификаты, гос. программы, ипотеки. Содействие в получении

специальных условий и преференций по ипотеке. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги, покажу в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности, ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России